



Møtereferat regionalt planforum 26.02.2025

Møtetittel: Kommuneplanens arealdel Steinkjer kommune

Referatdato: 27.02.2025

Møteleder: Monica Jensø

Referent: Sanna Hanem Kavli

Vedlegg:

1. Presentasjon fra kommunen
2. Oversikt kulturmiljø og kulturlandskap
3. Oversikt LNFR-spredt områder.

Deltakere:

Reprenterer	Navn
Steinkjer kommune	Per Morten Bjørgum, Ida Ovidth og Reidar Strøm
Statsforvalteren, kommunal og justis	Thomas Møller og Elisabeth Stubbrud
Statsforvalteren, samfunnssikkerhet og beredskap	Anette Lie Askeland
Statsforvalteren, klima og miljø	Beate Sundgård
Statsforvalteren, reindrift	Simon Gran Stensrud
Statsforvalteren, landbruk	Laila Marie Sorte og Audhild Slapgård
Statsforvalteren, helse og omsorg	Ann Marit Kristiansen
BaneNor	Britt Jorid Foss
Statens vegvesen	Ola Belsaas
Sametinget	Andreas Stångberg
Kartverket	Synne Rudsar
NVE	Tormod Gilberg Hagerup
Mattilsynet	Tore Forseth og Tove Hervik
Forsvarsbygg	Øystein Løvli
Landbruksdirektoratet	Renate Mienna Olsen
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner, nyere tid	Wenche Wolff Hatling og Hanne Haugen, Inger Marie Kimo
Trøndelag fylkeskommune, vannforvaltning	Hristo Hansen
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner, veg	Geir Risvik
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Sanna Hanem Kavli
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Monica Jensø

Steinkjer kommune

Flott med stort oppmøte fra sektormyndighetene. Ønsker å presentere hvordan vi har jobbet med planforslaget. Viser til vedlagt presentasjon fra Steinkjer kommune.

Boligbebyggelse

Boligreserve i hver skolekrets. Bygger på strategi fra samfunnsdelen. Boligreserven totalt er tilnærmet lik som i de gamle planene.

Ny spredt boligbebyggelse

Store områder avsatt til spredt i gjeldende planer, med lokaliseringkriterier. Ønsket mer presise områder.

Verrastranda har kommet med som følge av en feil, den skal ikke være med.

Fritidsbebyggelse

Sjønære områder er prioritert. Fritidsboligreserven totalt er redusert med i overkant 2800 dekar.

Andre prioriterte oppgaver

Byggegrense mot sjø

Kart:

Faresoner – dette kan slås av og på i kommunekart.

Fylkeskommunen, vegforvaltning

LSB-områder. Uvanlig at de er litt begrensa. Nesten som de framstår som kamuflerte gule områder. Kan være utfordrende for oss som veieier da det er uten plankrav. Kan komme forventninger når det bygges og det mangler gang- og sykkevei etc. Litt usikker til hvordan vi skal forholde oss til de konsentrerte LSB-områdene.

Fornøyd med at næringsområdet på Asphaugen er flyttet til Oksåsberga. Men dette området må ha avkjørsel etc. og kan bidra til at en rask vei ikke blir så rask.

Det gjelder også to områder på Vist-krysset. Disse områdene skal betjenes fra fylkesvegen og det krever litt.

Kommentar Steinkjer kommune: Har brukt kriteriene fra samfunnsplan og har sett etter gode kommunikasjoner langs veiene, og det er på begge disse områdene. Ser at det kan ha påvirkning på fv.17, men samtidig er det en vei egnet for mer trafikk.

Spredte boligområder: Håper de skal være enklere å ta stilling til mtp trafikksikkerhet. Det var opprinnelig tatt inn størrelse på tomtene, men dette er tatt ut i førstegangsbehandling.

Statsforvalteren, kommunal og justis

Har sett på de nye næringsområdene, og det er tatt inn morskt her. Malm industripark kommer ut med en del røde vurderinger, men man anbefaler den fordi den har store

samfunnsinteresser. Skulle ønske at det var beskrevet mer hva de store samfunnsinteressene er.

Kommentar Steinkjer kommune: Det er en del røde felt i KU og det er vanskelig å finne 1000 mål uten at det er et eller annet.

I Malm er det aktivitet allerede og aktører står klare. Detaljreguleringsplan som er klar til høring. Samfunnsinteressene handler om å skape arbeidsplasser og boligbygging i et område det har vært negativ utvikling. Få til økonomisk utvikling.

Fylkeskommunen, kulturminner

Berømmer arbeidet som er gjort med å legge inn kulturmiljø i planen. Har spilt inn ved oppstart de områdene som ligger i mangfoldige Trøndelag. Her er det flere områder i lista vi vil insistere på tas inn i planen. Kommer med områdeavgrensning og forslag til bestemmelser.

- Vaggen
- Bøla
- Storhauglandskapet Skei
- Toldnes – Mære

Er flere områder i Steinkjer, men de vil komme i sentrumsplanen når dere skal til med den.

Ser at Toldnesområdet kan bli krevende med de foreslåtte næringsområdene.

Steinkjer kommune: Har forholdt oss til tidligere byantikvar og det har nok blitt et tidsglipp mellom arbeidet i kommunen og regional plan.

Ser også at området på Toldnes kan bli krevende. Regner med det blir en innsigelse.

Flere faglige råd rundt ulike næringsområder og kulturlandskap. F.eks Stormyra og Oksåsberga.

På Vist er det tenkt logistikk og lettere produksjon. Skal ikke bli detaljhandelsområde.

Fylkeskommunen: Strømnes – uklart om dette er tatt inn og i hvor stor grad.

Steinkjer: Område som er tatt inn politisk.

Fylkeskommunen: Spredt boligbebyggelse – Har gjort en kjapp prognose vurdering. Middels til høgt potensiale for kulturminner. Vil ha disse til høring, f.eks ved fradeling slik at man unngår at noen kjøper katta i sekken.

Steinkjer kommune: Noe av poenget med å gjøre de små var å gjøre det forutsigbart. Fint om dere gir tilbakemelding på de aktuelle områdene slik at vi kan legge til aktuelle bestemmelser.

NVE

Naturfare og hensynssoner – det blir veldig rotete. Men det er innmerka det som skal være der.

Steinkjer kommune: Alle er tatt inn. I kommuneplan.no kan man velge å slå av og på lag.

NVE: LNFR-spreddt: Har blitt veldig rigid på innsigelser her. Hvordan har dere gjort det iht aktsomhetskartene? Ikke aktuelt med områder i nærhet til disse?

Steinkjer kommune: Vi har vurdert og er kjent med plankravet. Men Verrastranda skal ut fordi det er innafor.

Fint at dere opplyser om det, så får vi se om vi finner en løsning.

Steinkjer kommune: Foreslår en betinget innsigelse.

Statens vegvesen

Bøyer meg i hatten for alt arbeidet som er gjort, imponerende. Bra å rydde i gamle reguleringsplaner, men samtidig litt skummelt mtp hva som kan forsvinne med «badevannet».

Hvordan er detaljreguleringsgrad ivaretatt i dette arbeidet?

Steinkjer kommune: Vurderte byggegrense i opphevinga på hver reguleringsplan. Vil nok føre til flere disp.saker på byggegrense til veg. Følger nye føringer i delstrategi vei.

SVV: Kan bli flere disp.søknader, men enklere å forholde seg til. Syns det er fornuftig.

Kartverket

Kart og kartfremstilling. Hva skal med i kartet og ikke. Har gjort interessante avveininger.

Mattilsynet

Godt arbeid og for framstilling. Opptatt av drikkevann. Arealformål drikkevann med tilhørende retningslinjer/bestemmelser. Fornøyd med det. Har det vært en dialog med vannverkseierne?

Glad for at dere beskytter nabokommunen gjennom hensynssone på Leksdalsvatnet.

Viktig å sikre drikkevann på LNFR-spreddt.

Kommer til å nevne småting som gjør planen bedre.

Statsforvalteren, helse og omsorg

Gir et godt innblikk i hvordan dere har tenkt. Noen av områdene som berører våre sektorinteresser som vi må se nærmere på.

Har sett noen som er utfordrende mtp barn og unge og friluftsliv, og det har dere anmerket selv også.

Høyere andel eldre og færre i arbeidsdyktig alder.

Spredtområder vil innebære noen negative konsekvenser. Åpnet for enebolig og minihus, retter seg mot en annen demografigruppe enn eldre.

Steinkjer kommune

Kommunen er tilgjengelige for spørsmål.

Hører vi får diskusjoner knyttet til noen av næringsområdene, og til noen av boligområdene.