



Møtereferat regionalt planforum 15.01.2025

Møtetittel: Verdal kommune – Kommuneplanens arealdel Verdal kommune

Referatdato: 15.01.2025

Møteleder: Sanna Hanem Kavli

Referent: Marthe Mollan Sesseng

Vedlegg: Presentasjon fra kommunen

Deltakere:

Representerer	Navn
Verdal kommune	Gunhild Kvistad Anders Nordgård-Larsen Kirstine Karlsaune Sten Solum
Statsforvalteren, landbruk	Margrethe Halsan
Statsforvalteren, barn og unge, folkehelse	Ann Marit Kristiansen
Statsforvalteren, klima og miljø	Beate Sundgård
Statsforvalteren, reindrift	Simon Gran Stensrud
BaneNor	Britt Foss
Sametinget	Andreas Stångberg
NVE	Trine Gjessen
Mattilsynet	Gunnhild Martea Okkenhaug
Kartverket	Berit Nordtug
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner nyere tid	Wenche Wolff Hatling
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner eldre tid	Inger Marie Kimo
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Sanna Hanem Kavli Marthe Mollan Sesseng

1. Presentasjon av saken fra kommunen

Presentasjon av nytt høringsutkast til kommuneplanens arealdel (KPA). KPA var på offentlig ettersyn høsten 2023. Omarbeidet planforslag var til ny politisk behandling i kommunen 26. november 2024. Planforslaget har høringsfrist 03.02.2025 og det ønskelig med innspill til endringer som er foreslått etter offentlig ettersyn i 2023.

Agenda i planforum: Belyse enkelte endringer og svare på spørsmål fra deltakerne i planforum.

Presentasjonene ligger på fylkeskommunens hjemmeside under Regionalt planforum: [Regionalt planforum - Trøndelag fylkeskommune](http://trondelagfylke.no) (trondelagfylke.no). Endelig referat vil sendt på e-post og lagt ut på denne nettsiden.

Stikkord fra presentasjonen:

- Kort om historikk av planprosessen. Høringsfrist 03.02.25.
- Scooterløype Sandvika – Vera er foreslått tatt inn i planen.
- Kommunen ønsker tilbakemelding på tidshorisont for hvor lenge planen skal gjelde.
- Viktigste for kommunen er tema som handler om boligformål.
- Spredt boligbygging – innsigelse fra NVE – 3 måter å løse innsigelsen på:
 - ikke åpne for utbygging i aktsomhetsområder og faresoner
 - krav om reguleringsplan der det er flom –/skredfare.
 - kommunen ønsker å gå videre med å beholde sonen i plankartet og supplere plankartet med eget temakart for aktsomhetssonene.

2. Diskusjon i planforum:

Statsforvalteren, barn og unge: God presentasjon. Innsigelsen Hubro vest. Utfordringen er at nedbygging av den tette skog er et attraktivt område for barn og unge som ikke er i tråd med RPR for barn og unge. Disse interessene taper ofte i arealprosessene. Statsforvalteren har foreløpig ikke konkludert for dette området i uttalelsen. KU sier en svært negativ konsekvens for området.

Verdal kommune: Kommunen legger vekt på at det er en stor skog og at arealer byttes fra et område med høy verdi for friluftsliv til et område med tett skog som er mindre attraktivt for friluftsliv, og mener området tåler en liten utbygging for å få etablert noen større boenheter nært inntil ny skole på Stiklestad.

Hubroberget vest som er foreslått til 6 boligtomter skal erstatte et tilsvarende stort areal som i dag er regulert og klart til utbygging med 5 tomter øst for det nye området. Det regulerte området er mye benyttet til lek og opphold og har vesentlig høyere verdi som friluftsområde enn arealet det nå foreslås byttet med. Kommunen mener det er en god løsning for alle parter at det mest brukte og verdifulle friluftsansarealet avsettes til dette formålet og at de planlagte boligtomtene legges til skogsarealet mot eksisterende boliger som er mindre i bruk til lek. For barnehagen og beboerne i området er all skogen verdifull, men dette friområdet er samlet såpass stort at kommunen mener det er forsvarlig og riktig å utnytte potensialet for å få bygd det antallet boliger her som gjeldende reguleringsplan hjemler. Fortettingen utnytter eksisterende infrastruktur og vil kunne gi svært attraktive boliger med kort avstand til barnehage og ny skole.

Mattilsynet: Ingen særskilte tilbakemeldinger nå. Kommunen gjør oppmerksom på at de ønsker særlig tilbakemelding på foreslått boligfelt på Hallemskorsen som ligger i drikkevannssonen som går ned mot Leksdalsvatnet.

Fylkeskommunen v/ kulturminner: Fylkeskommunen viser til Regional plan for kulturmiljø 2022-2030 og vedlegget [Mangfoldige Trøndelag](#) med oversikt over regionalt og nasjonalt

verneverdige kulturmiljø, kulturmiljø og fartøy. I Verdal kommune er det tre lokaliteter som har regionalt og nasjonalt verneverdige kulturmiljøer som er beskrevet i oversikten; Stiklestad, Inndalen og Vera.

I kommuneplanens arealdel for Verdal ligger disse områdene inne kun med beskrivelser i planbeskrivelsen.

Det kommer nye rutiner om at disse områdene skal inn på plankartet i arealdelene i kommunene. Utfordringen nå er at områdene ikke har en kartfestet avgrensning, men det kommer. Inndalen og Stiklestad er i tillegg KULA-områder som er nasjonalt viktige områder, og der kommer en avgrensning. Ved Stiklestad bør alléen mot Øra tas med. Avgrensning av området i Vera er en mer krevende øvelse for fylkeskommunen fordi kildegrunnlaget er mangelfullt. Skogfinsk kultur, samarbeid med Sametinget. Vi kommer tilbake med dette i uttalelsen. Fylkeskommunen ønsker videre dialog fremover.

Fylkeskommunen har forståelse for at 2030 er et viktig årstall, særlig for en arkeolog, men tror det er klokt med lengre perspektiv på utvikling av arealene.

Verdal kommune: Det er utfordring med at områdene ikke endelig avgrenset fysisk, så vanskelig å ta inn når områdene ikke er stedfestet. Ny revisjon av KPA kan fange opp dette.

Statsforvalteren v/ landbruksavd.: Takk for god og nyttig gjennomgang. Kort kommentar om spredt boligbygging: Har forståelse for inngangen. Gode lokaliseringskriterier er viktig.

Verdal kommune: Det er nå et nytt planutkast på høring. Dersom Statsforvalteren fortsatt har innsigelser må disse gis på nytt i uttalelsen til dette planutkastet.

Kontaktperson i Verdal kommune er Kirstine Karlsaune som kan kontaktes for spørsmål.