

Referat regionalt planforum 23.oktober 2024.

Oppstart reguleringsplan Gjøsvikmoen – Røros kommune

Deltagere

Møteleder

Sanna Hanem Kavli sanka@trondelagfylke.no

Røros kommune (RK)

Øystein Engan oystein.engan@roros.kommune.no

Khushi Bilal bilal.khushi@roros.kommune.no

Røros vekst

Trond Schølberg trond.scholberg@kjellmark.no

Atle F

Feste

Stine Ringnes sr@feste.no

Helge Bakke hb@feste.no

Statsforvalteren i Trøndelag (SF)

Beate Sundgård, Klima/miljøavd. beate.sundgard@statsforvalteren.no

Laila Sorte, Landbruksavd. laila.sorte@statsforvalteren.no

Elisabeth Stubberud, Kommunal og justisavd. elisabeth.stubbrud@statsforvalteren.no

Mattilsynet

Tore Forseth tore.Forseth@mattilsynet.no

NVE

Tormod Hagerup torg@nve.no

Statens vegvesen (SVV)

Jan-Kristian Janson jan-kristian.janson@vegvesen.no

Trøndelag fylkeskommune (TRFK)

Knut Harald Stomsvik, eldre tids arkeologi knust@trondelagfylke.no

Monica Anette Rusten, nyere tids kulturminner monru@trondelagfylke.no

Oddveig Bredesen, friluftsliv oddb@trondelagfylke.no

Eirin Hage, vegforvaltning eirhag@trondelagfylke.no

Heidi Flatås, seksjon kommunal (referent) heifl@trondelagfylke.no

Konkrete problemstillinger som var meldt inn til møte

- 1.Forholdet til Håelva (NVE) som varig verna vassdrag.
- 2.Landskapspåvirkning og kulturlandskap vs tetthet på utbyggingen.
- 3.Trafikk og vegadkomst.
- 4.Naturmangfold er kartlagt

RK opplyste om at saken har en forhistorie og ga ordet til Feste som er regulant

Feste

Det ble varslet oppstart av planarbeidet i 2019.

Legger opp til konsentrert utbygging

Planprogrammet ble fastsatt 2021.

Det er foretatt kartlegging av naturmangfold.

Planarbeidet bygger videre på mulighetsstudiet.

Plangrensen er utvidet for å få tilknytning til gang/sykkelveg.

Det jobbes med veiadkomst inn til området. En mulighet er kjøreadkomst parallelt med eksisterende skiløype.

Skiløype skal bestå, men ser på muligheten for en omlegging slik man krysser elva via gangbru. Dette fordi det forekommer dårlig/usikker is over elva.

Legger opp til en trinnvis utbygging.

Bygningsvolum, høyder, materialvalg, fargesetting etc er det ikke jobbet med enda, men vi vil gjerne ha innspill.

Røros vekst

Betrakter området som et fortetningsområde med nær tilknytning til Røros sentrum. Gangbrua er viktig for å nå sentrum til fots, men den er regulert i en annen plan (Gjøsvika Industriområde), og kan ikke forskuttere om den blir lyssatt/brøytet

Runde rundt bordet

Forholdet til Håelva som varig verna vassdrag, Landskapspåvirkning og kulturlandskap.

SF- skeptisk til utbygging av området. Planområdet sammen med Håelva er et viktig landskapselement.

Det har vært en del «klattvis» utbygging i sentrumsområde som ikke har vært i trå med Kommunedelplan Røros sentrum. Generelt ønsker vi høy utnyttning når man forbruker natur til utbygging, men vanskelig å snakke om utnyttning på dette stadiet av prosessen.

NVE- viser til tilbakemeldingene som ble gitt i 2019, og fraråder utbygging i område.

FK- Flomsoner er viktige, naturlige deler av vassdragsmiljøet, lukking av bekker er ikke veien å gå. Utelukker ikke innsigelse til planen.

FK- Nyere tids kulturminner: Mulighetsstudiet viser en massiv utbygging med stor tetthet. Ut i fra kulturminnefaglig hensyn er vi ikke negative for noe boligbebyggelse her. Det må imidlertid arbeides godt med volumer og siktlinjer. Det viktigste er å ta hensyn til visuell påvirkning mot nord og mot sør og at bebyggelse ikke blir synlig mot setervollen og Hagalandskapet.

Planområdet ligger innenfor kjerneområde for verdensarven. Det vil bli behov for en KUVA, konsekvensutredning for verdensarv, for å avklare hensynet opp mot verdensarvverdiene.

Kommunen er i gang med å revidere sentrumsplanen, og slik er det viktig å se Røros i stort for bl. annet for å se hvor ny utbygging bør styres. Planarbeidet på Gjøsvikmoen kommer i utakt med sentrumsplanen. Vår klare anbefaling er å avvente ny sentrumsplan. Vi utelukker ikke en innsigelse til planen.

FK-Eldre tids kulturminner: Det ble varslet arkeologisk registreringsundersøkelse i 2019. Vi melder registrering med kostnadsoverslag i uttalelsen som kommer. På grunn av vinteren vil befaringen først kunne skje på bar mark neste år. Området i nærhet til sentrum

Røros vekst– stiller seg undrende til hvordan utbyggingen påvirker verdensarven, og hvorfor sektormyndighetene er så skeptiske. Utbyggingsområde er det siste området i nærheten til sentrum. Røros mangler boligtomter pr.idag.

Trafikk og vegadkomst

FK- Foreslåtte adkomst ser ok ut, men se om det er mulig å samle andre eksisterende avkjøringer. Viktig med gode trafikksikre løsninger for gangveg/skoleveg/bussholdeplass for skoleskyss. Gang-sykkelveg må trekkes bort til foreslåtte avkjøring

SVV- Støtter fylkeskommunens innspill. SVV er sektormyndighet på trafikksikkerhet, og det må legges til rette for et trafikksikkert tilbud. Skal gangbru knyttes sammen med planområdet?

Feste

Pr. nå har vi ikke tenkt på skoleskyss. Vi regulerer gang/sykkelveinett, ikke bru da den er regulert i en annen plan.

Røros vekst

Det er etablert skoleskyss lengre sør, som kanskje kan fungere for planområdet.

Naturmangfold

Ingen innspill fra sektormyndighetene

Ymse

FK-friluftsliv Sammenhengende turløyper/skiløyper er positivt. Økt innbyggertall medfører behov for nye rekreasjonsområder

NVE- Det foreligger et utkast til forvaltningsplan for Håelva – hvor i løypa er den nå?

RK- Usikker på videre prosess, kanskje NVE kan veilede oss mht hvordan den skal vedtas. NVE sjekker dette.

Kommunen ber sektormyndighetene om å være tydelig i sine tilbakemeldinger, særlig der de varsler innsigelse.

Mattilsynet- fikk ikke saken oversendt i 2019. Det er viktig å sikre tilfredsstillende vannforsyning. Vi er kjent med at kommunen sliter med brannvannsdekning. Viktig med tett dialog med kommunen.

Feste – jo mer konkrete tilbakemeldingen er, jo bedre er det for oss.

Røros vekst – vi ønsker å bidra til en god utvikling av Rørossamfunnet og ha flere boliger å tilby.