



Møtereferat regionalt planforum 11.09.2024

Møtetittel: Områderegulering Husbyåsen – Finnmyra – Remyra, Stjørdal kommune

Referatdato: 11.09.2024

Møteleder: Sanna Hanem Kavli

Referent: Marthe Mollan Sesseng

Vedlegg: presentasjon fra Stjørdal kommune

Deltakere:

Representerer	Navn
Stjørdal kommune	Geir Aspenes
Stjørdal kommune	Julie Bjugan
Stjørdal kommune	Bård Gustafson
Statsforvalteren, kommunal og justis	Ann Marit Kristiansen
Statsforvalteren, klima og miljø	Mathea Telnes Melandsø
Statsforvaltere, landbruk	Margrethe Halsan
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner nyere tid	Eline Meyer Størseth
Trøndelag fylkeskommune, kulturminner eldre tid	Eirik Solheim
Trøndelag fylkeskommune, vegforvaltning	Geir H. Risvik
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Monica Jensø
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Sanna Hanem Kavli
Trøndelag fylkeskommune, kommunal	Marthe Mollan Sesseng

Presentasjon

Stjørdal kommune presenterer problemstillingen som er lagt frem for planforum: Ny kommunal adkomstveg i et område med blant annet myr og noe dyrket mark.

Utvidelsesområde i nordøstre retning, er innenfor Grønn strek i kommuneplanens arealdel. Planavgrensningen er endret siden kunngjøring av oppstart av planen i 2017 og det er gått tilbake til planavgrensning som er i samsvar med gjeldende kommuneplanens arealdel.

Utbyggingsretningen mot nordøst er i tidligere kommuneplanprosesser vurdert som riktig for Stjørdal ettersom kommunen har mange barrierer med blant annet flyplass, E6, jernbane og dyrka mark. I Husbyområdet er det gode sol- og utsiktsforhold. Området ligger i ytterkant av byvekstmål i forhold til avstand. I kommuneplanens arealdel er dette området blinket ut dette området for mange år siden. Det er busstrasé her og gang- og sykkelmuligheter til sentrum.

Det er lokale problemer med utbyggingen fordi det ligger boliggrender tett inntil kommunal veg. Veggen kan ikke utvides fordi boligeiendommer ligger tett inntil veggen. Stigning på 8% på ny veg. Forslag til nye bussholdeplasser er tegnet inn. Profiler for ny veg ble presentert i møtet.

Det planlegges inntil 500 boenheter innenfor planområdet med tett bebyggelse ut mot hovedveg og rekkehus og kjedete boliger lengre inn i planområdet. Stigningsforholdene på veg og avrenning er utfordringer med planområdet. Det foreslås et tett nett med interne gang- og sykkelveger.

Endring fra gjeldende KPA: Skoletomt vil bli foreslått endret til boligområde.

Det er utarbeidet naturmangfoldrapport. Rapporten viser verdi av myrforekomstene innenfor planområdet, de mest verdifulle områdene søkes bevart.

Blågrønn struktur bør være en del av planen.

En del krevende spørsmål. Kommunen håper arealutvikling i det store bildet kan diskuteres i planforum.

Diskusjon

Trøndelag fylkeskommune, vegforvaltning

Dette er et område som er egnet for boligutvikling. Stjørdal er byvekstkommune. Fylkeskommunen er opptatt av at når områder utvikles bør det kunne betjenes av kollektivtransport og gange og sykkel. Bratt stigning er en utfordring med busstopp i bratt terreng.

Har tidligere fått plansak for Gartneritomta i Stokkmarka med forslag om sykkelveg. Bebyggelse i området er nært veggen og det er lite rom for utbedring og mye avkjørsler med dårlig sikt. Sykkelfelt kan derfor være utfordrende. Både kommunale og fylkeskommunale veger i planområdet og det er spørsmål om hvilken status skal vegene ha. Klassifisering av veger kan bli et diskusjonstema i planen.

Trøndelag fylkeskommune, kommunal

Takk for god orientering. Dette er en plan som vi er lite orientert om ettersom planoppstart var i 2017. Generelt er området i tråd med gjeldende kommuneplanens arealdel, så skal ny arealdel på høring i år og eventuelle arealdiskusjoner bør tas der.

Regional plan for arealbruk i Trøndelag har som mål at all fremtidig vekst bør styres til eksisterende sentre, og det er ønske om en kompakt utbygging. Stjørdal er et viktig regionsenter og Stjørdal er en byvekstkommune jfr. Byveksttalen. Arealutviklingen i byvekstkommuner skal skje på en måte som gjør at de underbygger nullvekstmålet.

Kunngjøring av planoppstart bør varsles på nytt dersom det har skjedd vesentlige endringer eller hvis det er lang tid siden den opprinnelige kunngjøringen. 7-8 år er forholdsvis lang tid siden og det ser ut som verken Statens vegvesen som i 2017 hadde ansvaret for fylkesveger har kommet med merknad ved planoppstart eller fylkeskommunen som nå har ansvaret for fylkesveger har kommet med merknad om trafikale forhold, slik at det kan være at evt. innsigelser ikke er varslet ved planoppstart i denne planen. For allmennheten kan det også være en stor fordel om de gis anledning til å komme med innspill ved en ny planoppstart.

Stjørdal kommune

Det er planlagt ny kunngjøring av planoppstart og høring av planprogram.

Trøndelag fylkeskommune, kulturminner

Takk for nyttig orientering. Signalet om reduksjon av areal er positivt. Åkerområdene som har høyest påvirkning av kulturminner er tatt ut av planavgrensningen.

Det er gjort en del funn i Husbyåsen og det er stort potensiale for fremtidige funn. Stjørdal er en av stedene med mest bergkunst med stor tidsdybde i landet.

Det vil være en kurant sak å håndtere for kulturminner, men har et ønske om å komme inn i arbeidet i god tid før realisering. Kulturminner ser ikke for seg å flekke av torv fra alle knauser. Det er gjort funn i planområdet ved myra.

Sametinget har også vært på befarings.

Statsforvalteren, landbruksavdelingen

Takk for god presentasjon og gjennomgang. Statsforvalteren er opptatt av at landbruksinteressene ivaretas, og det bør være avklart i overordnet plan. Det er lettere å ta stilling til helheten på et overordnet nivå. Fornuftig med ny kunngjøring av planoppstart.

Det er bra at jordbruksarealet som lå på sørsiden ikke er med i planavgrensningen lengre. Det foreslås å ta noe jordbruksareal i sør. Det er ikke dyrka jord på skoletomta som er avsatt i KPA. Der er det et myrområde i dag. I planforslaget må det være med vurderinger også i forhold til dyrkbart areal.

Alternativsvurderinger som er gjort må fremkomme av planforslaget. Dersom man må ta i bruk dyrkajord må det vurderes matjordplan, kommer tilbake til det i uttalelse. Opptatt av god arealutnyttelse.

Statsforvalteren, klima- og miljø

Tak for fin presentasjon. Klima- og miljøinteresser. Uheldig å bygge ut på myr. Nye nasjonale forventninger sier at myr ikke skal nyttes til utbyggingsformål.

Vil få mere overvann når det bygges på mye. Må ha en god plan for vann, avløp og overvann.

Det er gjort en kartlegging av naturmangfold. Det må også gjøres en kartlegging av artsmangfold, da det er registrert dammer og salamander i området. Utkanten av sentrumsområde – byvekstkommune og Statlige planretningslinjer. Viktig med høy utnyttelse av området dersom det skal bygges ut. Må ha med avveiningene som er gjort i saken ift. myr.

Stjørdal kommune

Varslet en forskrift som ikke har kommet ut enda om at det skal ikke skal bygges på myr verken på planer som er godkjent eller ikke godkjent. Fortettingsstrategi i KPA – hovedtyngden av utbygging skal skje i sentrum, fortsatt et viktig mål for kommunen. Ser at dette ligger i ytterkanten, men foreslår vekst også andre steder slik at byvekstavtalen oppfylles.

Statsforvalteren, kommunal og justis

Takk for fin presentasjon. Ut fra folkehelseperspektiv. Positivt at ny veg legges unna eksisterende boliger som ikke er bygd etter dagens standard ift. innestøy. Skoletomt er tatt ut – hva blir nærmeste skole og hva er avstanden? Fosslia barneskole er den nærmeste.

Viktig med godt nærmiljø og lekeareal for barn. Dersom viktige friluftsområder som benyttes av barn i dag berøres, vil det være aktuelt å kreve erstatningsareal.

Statsforvalteren har en liste som blir gjennomgått i høringen. Link:

<https://www.helsedirektoratet.no/veiledere/systematisk-folkehelsearbeid/innsigelser-i-arealplanlegging-ved-interesser-av-nasjonal-eller-vesentlig-regional-betydning/saerlig-viktige-nasjonale-og-vesentlige-regionale-interesser-pa-folkehelseområdet-som-legges-til-grunn-ved-vurdering-av-planforslag>

Stjørdal kommune

Det er skolekapasitet. 300-500 nye boliger i dette området er tatt inn i prognosene. Kommunen er klar over alle kryssende interesser i saken. Ønsker en prosess uten innsigelser. Totale arealutviklingen i kommunene bør være fokuset.

Trøndelag fylkeskommune, kulturminner

Ønsker en digital planavgrensning ved planoppstart.

Trøndelag fylkeskommune, vegforvaltning

Ny vegadkomst øker risikoen for hendelser dersom det bygges ut slik at eksisterende veg er naturlig å bruke. Totalløsningen må være gjennomtenkt. Reisetiden er viktig og viktigere enn avstanden i antall km.