



Trøndelag fylkeskommune
Trööndelagen fylhkentjielte

Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	08.04.2025 12.25.45
ReferanselD	TFK478-1221354
Informasjon om innsender	

--

Innformasjon om innmelder av sak

Hvem melder inn saken (kommune)?

Ørland kommune

Kontaktperson

Fornavn

Erlend

Etternavn

Aukan

E-post

erlend.aukan@orland.kommune.no

Tlf

48044952

Stillingstittel

Arealplanlegger

Andre deltakere fra kommunen 1

Navn

Anne Marie Eian Valdersaune

Andre deltakere fra kommunen 2

Navn

Ina Kristin Mittet

Andre deltakere fra kommunen 3

Navn

Mari Sørli

Deltakelse

Dato og tid

Møtedato

30.04.2025

Tidspunkt på dagen

☐ Mellom kl. 10 og 12

☒ Mellom kl. 12 og 14

☐ Passer hele dagen

Om planarbeidet
Navn på plan Detaljregulering for Vaskarvika næringsområde
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt Regulering for videreutvikling og utvidelse av eksisterende næringsvirksomhet på Vaskarvika i Ørland kommune
Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i? Mellomfase
Utfyllende beskrivelse ScanBio AS, som foredler biprodukter fra fiskeri- og oppdrettsnæringen til fiskeolje og proteinkonsentrat, ønsker å utvide sin virksomhet ved Bjugn. De planlegger å øke kapasiteten ved å tilrettelegge for 8-11 nye tanker. Dette innebærer en utvidelse av næringsarealet utover det som er avsatt i kommuneplanens arealdel. Næringsområdet er ikke regulert i dag, og tiltak utløser krav om reguleringsplan.
Type plan Detaljreguleringsplan
Detaljregulering/Områdeplan
Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA? ☐ Ja ☒ Delvis ☐ Nei
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? ☒ Ja ☐ Nei
Hvilke: - Samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging - Naturmangfold - Kollektivtransport og trafiksikkerhet
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum? Ønsker å diskutere en del spørsmål knyttet til innspill ved varsel om oppstart. Avkjørsler og alternativ adkomst: Det er i dag fire avkjørsler til planområdet. I varsel om oppstart kom det faglig råd om å redusere antall avkjørsler. Dersom avkjørslene reduseres til én, må det etableres en alternativ adkomstveg for å betjene de berørte områdene. Vurderes om en veg kan legges på gnr./bnr. 29/1 mot eiendommen 29/4. En slik løsning vil trolig komme i konflikt med registrerte naturtyper. Det bør avklares hva som vil være den beste løsningen både for trafiksikkerhet og miljøhensyn. Gang- og sykkelveg: Fylkeskommunen mener det vil være naturlig å regulere inn den strekningen av gang- og sykkelveg som mangler i reguleringsplan Fv. 710 Bjugn fabrikker - Klakksdalen, planID 16270136. Administrasjonen ser at det kan være hensiktsmessig å få komplettert GS-vegen langs fylkesvegen ved å innlemme eiendom gnr./bnr. 29/4, men ser samtidig de plantekniske, privatrettslige og økonomiske utfordringene som må løses, og er også bekymret for om et slikt grep vil medføre forsinkelser i planprosessen.

Kollektivholdeplass:

Bussen stopper ved avkjørsel til Vaskarvika, men det er ikke regulert eller etablert busslomme på nordsiden av fylkesvegen. Fylkeskommunen mener det bør/må reguleres inn kollektivholdeplass her, og kommunen stiller seg bak fylkeskommunens innspill. Trafikksituasjonen for myke trafikanter i området er uheldig, noe også innspill fra naboer ga uttrykk for. Det mangler også gangfelt i området. Det kan være hensiktsmessig å avklare nærmere med fylkeskommunen hvor denne bør plasseres, særlig med tanke på eksisterende bygninger langs veien og eventuelle arealmessige utfordringer.

Kostnader:

Det er ønskelig å få drøftet hvorvidt planinitiativet utløser krav om regulering/opparbeidelse av infrastrukturtiltak som gang- og sykkelveg samt kollektivholdeplass. Planen gjelder ikke utvidelse av selve næringsbygget eller økning av antall ansatte, og det forventes derfor ikke økt persontrafikk i området. Kommunen ønsker derfor å få belyst i planforum hvordan sektormyndighetene vurderer behovet for slike tiltak i lys av planens omfang og karakter, samt hvordan ansvaret for eventuell opparbeidelse bør håndteres.

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum?

- ☒ Trøndelag fylkeskommune
- ☒ Statsforvalteren i Trøndelag
- ☒ Statens vegvesen
- ☐ Kystverket
- ☐ Kartverket
- ☐ Fiskeridirektoratet
- ☒ NVE
- ☐ Direktoratet for mineralforvaltning
- ☐ Sametinget
- ☐ Forsvarsbygg
- ☐ Bane NOR
- ☐ Husbanken
- ☐ Jernbaneverket
- ☐ Avinor
- ☐ Statsbygg
- ☐ Mattilsynet
- ☐ NTNU Vitenskapsmuseet
- ☐ AtB
- ☐ Nye Veier
- ☐ Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

Vedlegg

Referat fra oppstartsmøte - Vaskarvika næringsområde.pdf

Merknader samlet - Vaskarvika næringsområde.pdf

Planinitiativ for Vaskarvika næringsområde.pdf