



Trøndelag fylkeskommune

Trööndelagen fylhkentjielte

Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Innsendt	14.04.2025 12.39.24
ReferanselD	TFK478-1222200
Informasjon om innsender	

--

Innformasjon om innmelder av sak

Hvem melder inn saken (kommune)?
Rindal

Kontaktperson

Fornavn
Sivert
Etternavn
Dombu
E-post
sivert.dombu@rindal.kommune.no
Tlf
95785911
Stillingstittel
plan- og utviklingssjef

Andre deltakere fra kommunen 1

Navn
Ordfører Mildrid Kattem Aune og fire andre fra formannskapet. Mons Otnes, Heidi Reiten, Ola Myklegard Aarnes, Marie Konstad, Nils Ole Evjen (kanskje ikke alle). Trolig også plankonsulenten Ellen Moe i Allskog og noen av grunneierne.

Deltakelse

Dato og tid

Møtedato
14.05.2025
Tidspunkt på dagen
☐ Mellom kl. 10 og 12
☒ Mellom kl. 12 og 14
☐ Passer hele dagen

Om planarbeidet

Navn på plan
Helgetunmarka nord
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt

Eksisterende "tynt" hytteområde fortettes med mange nye tomter.
Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i? Annet
Utfyllende beskrivelse Komplett planforslag mottatt til behandling i kommunen.
Type plan Detaljreguleringsplan
Detaljregulering/Områdeplan
Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA? ☒ Ja ☐ Delvis ☐ Nei
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? ☒ Ja ☐ Nei
Hvilke: Utbygging delvis i områder uten inngrep fra før (Inon-områder), og områder med ganske finmasket blanding av tørre områder og myr. Nærhet til reindriftsområder i Trollheimen.
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter? Fra før er 12 av 23 godkjente tomter bebygd. Det er så mange som 82 nye tomter, i tillegg til at 9 tidligere tomter videreføres. De fleste forutsettes å være "off-grid", det vil si uten teknisk infrastruktur. 15 tomter får veg, vann og avløp.
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum? Vi ønsker å avklare hvordan hensynet til inngrepsfrie områder bør håndteres, og om dette kan stille seg noe annerledes når det er små inngrep knytta til hver enkelt hytte. Tallet på nye tomter er høyt, og det er behov for å vurdere nøye hva som er tålegrensen for hyttefolkets bruk av både sjølv byggeområdet og de tilgrensende friområdene og naturområdene. Kommunen har allerede hatt konsultasjon med Trollheimen Sijte og vil gjenta det før første gangs behandling av planforslaget, men vil samtidig også gjerne få innspill fra reindriftsmyndighetene i denne fasen. Det var også et forberedende møte om planen med Statsforvalteren i juni 2024, etter mottatt svar på oppstartvarselet.

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum?

- ☒ Trøndelag fylkeskommune
- ☒ Statsforvalteren i Trøndelag
- ☐ Statens vegvesen
- ☐ Kystverket
- ☐ Kartverket
- ☐ Fiskeridirektoratet
- ☐ NVE
- ☐ Direktoratet for mineralforvaltning
- ☒ Sametinget
- ☐ Forsvarsbygg
- ☐ Bane NOR
- ☐ Husbanken
- ☐ Jernbaneverket
- ☐ Avinor
- ☐ Statsbygg
- ☒ Mattilsynet
- ☐ NTNU Vitenskapsmuseet
- ☐ AtB
- ☐ Nye Veier
- ☐ Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

Gjerne også Kartverket, NVE og vegvesenet.

Planforslaget inneholder omfattende dokumentasjon. Vi vedlegger i denne omgangen planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og ROS-analyse.

Vedlegg

ROS_HelgetunmarkaNord.pdf

DetaljplankartHelgetunmarkaNord_07042025.pdf

DetaljplanforslagHelgetunmarkaNord_Planbestemmelser_07042025.pdf

DetaljplanforslagHelgetunmarkaNord_Panbeskrivelse_07042025.pdf