



## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

<b>Innsendt</b>	04.02.2025 00.45.16
<b>ReferanselD</b>	TFK478-1199689
<b>Informasjon om innsender</b>	
<b>Innformasjon om innmelder av sak</b>	
Hvem melder inn saken (kommune)? Frosta kommune v/Stjørdal kommune	
<b>Kontaktperson</b>	
Fornavn	Gry Holm
Etternavn	Kvernrød
E-post	<a href="mailto:grykve@stjordal.kommune.no">grykve@stjordal.kommune.no</a>
Tlf	47788920
Stillingstittel	Arealplanlegger
<b>Andre deltakere fra kommunen 1</b>	
Navn Silje Fremo (plankonsulent Pir2), evt Julie Bjugan, evt Ingvild Øfsti	
<b>Deltakelse</b>	
<b>Dato og tid</b>	
Møtedato 26.02.2025	
Tidspunkt på dagen <input checked="" type="checkbox"/> Mellom kl. 10 og 12 <input type="checkbox"/> Mellom kl. 12 og 14 <input type="checkbox"/> Passer hele dagen	
<b>Om planarbeidet</b>	
Navn på plan Reguleringsplan for Frosta sentrum - planID 2024002	
Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt Følge opp målsettingene i planstrategien og samfunnsdelen: bl.a. holde sentrum samlet, lage gode møteplasser og trafikksikre forbindelser, skape attraktivt	

tettstedsmiljø og stedstilpasset tetthet, sikre rammebetingelser for offentlige funksjoner, service, handel og arbeidsplass-/besøksintensive virksomheter med tilhørende infrastruktur
Hvilket stadium i prosessen er planarbeidet i? <b>Mellomfase</b>
Utfyllende beskrivelse Planområdet er på ca. 120 daa og inneholder i dag barne- og ungdomsskole, rådhus, helsehus, sykehjem, brannstasjon, voksenopplæring, butikker, serveringssted, boliger, park, trafikkareal og noe dyrkingsareal. Alle areal innenfor varslet plangrense er enten vist som byggeformål i KPA eller i gjeldende reguleringsplaner (av eldre dato). Planen skal utarbeides som en områdereguleringsplan, med mulighet for økt detaljeringsgrad for enkelte delfelt. Frosta kommune ved etat Samfunn og utvikling er forslagsstiller, som får bistand fra plankonsulent PIR2 AS og tekniske rådgivere EFLA AS. Det var varslet oppstart av planarbeidet i juli 2024 (11 innspill, i hovedsak myndighetsinnspill). Planprosessen har vært åpen og inkluderende. Det har vært møte med fylkeskommunen som vegmyndighet, og flere møter og god dialog med grunneiere og næringsdrivende i sentrum. Innspill er vurdert, og om mulig, innarbeidet i planskisse. Planforslaget planlegges innsendt til behandling primo mars 2025.
Type plan <b>Områdeplan</b>
<b>Detaljregulering/Områdeplan</b>
Er forslaget i samsvar med overordnet plan/KPA? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/eller regionale interesser? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvilke: <b>fylkesveger og muligens jordvern</b>
Andre forhold/utfordringer av overordnet karakter?
Hvilke konkrete problemstillinger ønsker dere å ta opp i planforum? 1. flere tiltak på/i tilknytning til fylkesveg, for å oppnå mål om mer trafiksikkert, tilgjengelig og attraktivt sentrum. Gjennomføring krever helhetlig forståelse fra og samarbeid med fylkeskommunen som vegmyndighet. - Ønsker råd om hva Frosta kommune, og fylkeskommunen, konkret kan gjøre/bidra med for å få god måloppnåelse med en gjennomførbar reguleringsplan for trafiksikkerhetstiltak på fylkesveg i kommunesenteret? 2. utnyttelse / minimum antall boliger per dekar på nye felt? KPA krever 6 boliger per dekar, noe som er til hinder for gjennomføring (prosjektøkonomi og etterspørsel), og vanskelig å få god stedstilpasning med så høyt krav til utnyttelse. - Gjennomføring og interesse fra investorer/utbyggere krever helhetlig forståelse fra Regionalt planforum, og et redusert krav til utnyttelse, feks. 4 boliger per dekar (ex: Bankentomta, ca. 4,5 i planforslag fra 2022). Ønsker kommentarer fra Regionalt planforum 3. hovedsaker i planforslaget er gangakse på tvers av sentrum, og å tilpasse bestemmelser i eldre planer til dagens situasjon, lage en plan med stor fleksibilitet, og med det legge til rette for framtidig god sentrumsutvikling med offentlige og private funksjoner. Flere felt er detaljregulert i gjeldende

planer, og disse skal ikke pålegges nytt plankrav, selv om de ikke per i dag har konkrete prosjekt på gang.

- Ønsker innspill fra Regionalt planforum ang. tema fleksibilitet på felt som skal detaljreguleres, men likevel ikke har konkret prosjekt, feks. at enkelte dokumentasjonskrav kan stilles til byggesak. (så som støytredning).

Hvilke regionale aktører ønsker kommunen / tiltakshaver skal delta i planforum?

- Trøndelag fylkeskommune
- Statsforvalteren i Trøndelag
- Statens vegvesen
- Kystverket
- Kartverket
- Fiskeridirektoratet
- NVE
- Direktoratet for mineralforvaltning
- Sametinget
- Forsvarsbygg
- Bane NOR
- Husbanken
- Jernbaneverket
- Avinor
- Statsbygg
- Mattilsynet
- NTNU Vitenskapsmuseet
- AtB
- Nye Veier
- Landbruksdirektoratet

Andre ting som det er relevant å opplyse om

det kan ettersendes mer bakgrunnsinfo før møtet, hvis det er ønskelig

### Vedlegg

240701 Oversiktskart varsling Frosta.pdf