## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Dette skjemaet må kommunen/ annen aktør fylle ut og sende inn, senest tre uker før planforum skal avholdes, til **planforum@trondelagfylke.no** med kopi til [**postmottak@trondelagfylke.no**](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)**.** Du finner skjemaet elektronisk på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune.

**Fyll ut alle punktene:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Om kommunen/annen aktør:** | |
| Ønsket dato for møtet | 15. januar 2025 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver: | Kommune: Malvik  Tiltakshaver: Stav Næringspark AS |
| Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver? | Fra kommunen:  Maia Bukten  (maia.bukten@malvik.kommune.no)  Ingrid S. Trovatn (saksbehandler)  (ingrid.trovatn@malvik.kommune.no)  Per Ottar Brattås  (per-ottar.brattas@malvik.kommune.no)  Tiltakshaver: Olaf Løvseth  ([olav.lovseth@gmail.com](mailto:olav.lovseth@gmail.com))  Plankonsulent: Willy Wøllo ([willy.wollo@norconsult.com](mailto:willy.wollo@norconsult.com))  Landskapsarkitekt: Rune Følstad (rune@ymearkitekter.no)  Geolog: Erling Siggerud  (erling\_siggerud@me.com) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Om planarbeidet:** | |
| Navn på planen | Nye Sveberg næringsområde, områderegulering. |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt | En videre næringsetablering på Sveberg i Malvik i hovedsak i tråd med arealfastsetting innen felt N4 i kommuneplanens arealdel samt interkommunal arealplan IKAP. Jamfør fastsatt planprogram. |
| Status - hvor langt har planen kommet i prosessen? | Oppstartsmøte med Malvik kommune05.11.2019  Planavgrensing i kommunestyresak 26.09.2022  Nytt oppstartsmøte 23.11.2022  Varsel oppstart planarbeid januar 2023  Planprogram fastsatt 16.11.2023 |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan? | Delvis.  Det vurderes endret planavgrensning. |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke? | Ja.  Omdisponering og nedbygging av karbonrike areal, inkludert myr, tidevassump og andre typar våtmark og skog, jamfør pkt. 48 i Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027. |
| Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter? | Gjenbruk av overskuddsmasser og andre mineralske ressurser av god kvalitet er et viktig steg mot en sirkulærøkonomisk bygg- og anleggsbransje.  Viktig naturmangfold, jordbruksareal, vannmiljø, friluftslivsområder, overordnet grønnstruktur, kulturmiljø og landskap kartlegges og sikres i planleggingen. Samlede virkninger av eksisterende og planlagt arealbruk vektlegges. |
| Hvilke konkrete problemstil­linger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum? | Endring av planområdet, vist som alternativ 2 i vedlegg.  Inngrep i 2 myrer som ikke er registrert med rikmyrsvegetasjon for å oppnå omtrent same arealutnyttelse i alternativ 2 som opprinnelig plan, alternativ 1.  Myr i vest har en gjennomsnittlig mektighet på ca. 1 meter, med to groper ned til ca. 2,5 m. Myr i øst har en gjennomsnttlig dybde på ca. 0,8 m, med en grop på 1,4 m dybde. Se figur nedenfor  Den geologiske tolkningen av de geofysiske data fra kartleggingen viser at myrområdene er definert innenfor grunne trau relatert til forkastnings-lineamentene som trunkerer berggrunnen i området. Tolkningen viser at det ligger en rest av morenemateriale i bunnen av alle de fire myrområdene og at overliggende masser i stor grad ikke lengre er myr i teknisk forstand, men består av humusjord. |
| Hvilke regionale aktører ønsker kom­munen/ tiltakshaver skal delta i planforum? | Statsforvalteren i Trøndelag  Trøndelag fylkeskommune |
| Annet som det er relevant å opplyse om: | Vi ønsker å gi en kort informasjon på møtet 8. januar, med visning av terrengmodell. |

**Vedlegg**

* Fastsatt planprogram
* Kart som viser mulig utbygging, samt aktuelle illustrasjoner

-Arealoppsett

-L01\_01 Situasjonsplan myr

-L01\_02 – L01\_4 Utbygging alternativ 1 - i samsvar med fastsatt planprogram

-L02\_02 – L02\_4 Utbygging alternativ 2 - ved endret planavgrensning

* Foreløpig notat verdifastsetting naturmangfoldskartlegging
* To stk notat myrutredninger.