## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Dette skjemaet må kommunen/ annen aktør fylle ut og sende inn, senest tre uker før planforum skal avholdes, til **planforum@trondelagfylke.no** med kopi til [**postmottak@trondelagfylke.no**](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)**.** Du finner skjemaet elektronisk på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune.

**Fyll ut alle punktene:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Om kommunen/annen aktør:** | |
| Ønsket dato for møtet  *(se møtedatoer på* [*hjemmesiden*](http://www.ntfk.no/Arbeidsomrader/plan/Sider/Planforum.aspx) *til fylkeskommunen)* | 20.11.2024, gjerne fra kl 10:00 til 11:30 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver: | Rindal kommune ber om møtet.  Tiltakshavere er grunneierne Bjørnar Moen og Marvin Røen. |
| Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver? | Fra kommunen: Sivert Dombu, Nils Ole Evjen, Marie Konstad, Ola Myklegard Aarnes, Heidi Reiten (med forbehold om endringer)  Tiltakshavere: Bjørnar Moen og Marvin Røen  Plankonsulent: Christian Bonvik fra On arkitekter og ingeniører |

|  |  |
| --- | --- |
| **Om planarbeidet:** | |
| Navn på planen | Tørsetmarka vest |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt | Utvidelse og fortetting av eksisterende hytteområde |
| Status - hvor langt har planen kommet i prosessen?  *(varsel om oppstart/ under utarb./ offentlig ettersyn/ høring/ annet)* | Planforslaget ble innsendt til kommunen i september 2024. Det er avholdt et møte der tiltakshaverne og plankonsulenten presenterte forslaget for kommuneadministrasjonen og formannskapet. |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan? | Ja, i all hovedsak. Det er et par små avvik på geografisk utstrekning. Forslaget åpner for noe større byggeareal per eiendom enn hovedregelen i kommuneplanen. |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke? | Det totale antallet tomter i området er ganske stort fra før, og det vil være nødvendig å vurdere nøye hva som er tålegrensen for hyttefolkets bruk av både sjølve byggeområdet og de tilgrensende friområdene og naturområdene. |
| Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter? | Det er tale om et ganske omfattende planforslag:  Bebygde og/eller fradelte tomter fra tidligere reguleringsplan for området: 69 (merket med **e** på plankartet)  Tomter godkjent gjennom gjeldende plan, men ikke bebygd eller fradelt: 73 (merket med **g** på plankartet)  Helt nye tomter i planforslaget: 90 (merket med **n** på plankartet) |
| Hvilke konkrete problemstil­linger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum? | Ei vurdering av omfanget av nye hytter og utstrekninga av byggeområdet oppover liene mot fjellområdene i nord, **før** kommunen gjør noe vedtak om å legge ut planen til høring. |
| Hvilke regionale aktører ønsker kom­munen/ tiltakshaver skal delta i planforum? | Primært Statsforvalteren og fylkeskommunen. Gjerne også NVE og Mattilsynet. |
| Annet som det er relevant å opplyse om: | Plankonsulenten har på en kartskisse (tatt inn på siste side nedenfor her) vist ei oppdeling i byggetrinn, og planbestemmelsene legger opp til trinnvis utbygging. Trinnene er også vist indirekte ved nummerering av alle tomter på sjølve plankartet. Trinnene 2, 4, 5 og 7 øst og nord i området er den mest åpenbare utvidelsen sett opp mot gjeldende reguleringsplan. Det er også foreslått ei viss fortetting i allerede utbygde trinn 1. Ikke-utbygde trinn 6 er vist med noen flere tomter enn i gjeldende plan, mens det for ikke-utbygde trinn 3 ikke er endringer av betydning.  Ved sluttbehandling av gjeldende plan for området i 2012-13 vedtok kommunen å ta byggeområder som tilsvarer trinnene 5 og 7 ut av det opprinnelige planforslaget. |

**Vedlegg** – sammen med utfylt skjema ønskes oversendt kartutsnitt og det kommunen måtte vurdere som hensiktsmessig av annen informasjon så som bilder, illustrasjoner, utredninger m.v.

Planforslaget inneholder omfattende dokumentasjon som er vanskelig å sende over i epost. Vi viser derfor til hvor dokumentene er tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

Gå inn i kommunens planregister her: [ISY - WebPlan](https://eur01.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fkart14.nois.no%2F5061WebplanGI%2F&data=05%7C02%7CSivert.Dombu%40rindal.kommune.no%7Cca67d32eb0304f8d8b4708dcf4dfe2d9%7C3bcbef976caa4555be7cdfa00068c0d0%7C0%7C0%7C638654489618221144%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=i9Lyw0SkViyQiCqajZbrdBKOvJEvhkeUiqEv%2Fmx39rI%3D&reserved=0)

Gå til siste side i registeret, klikk på linja for *Tørsetmarka vest*, klikk så i tur og orden på disse trekantene som kommer opp i kolonnen til venstre: *Planbehandlinger – Planforslag mottatt – Plandokumenter.* Still deg på det dokumentet du ønsker å lese, og klikk så på *Hent planfil* i høyre kolonne.

Et bilde som inneholder tekst, skjermbilde, diagram, kart

Automatisk generert beskrivelse