## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Dette skjemaet må kommunen/ annen aktør fylle ut og sende inn, senest tre uker før planforum skal avholdes, til **planforum@trondelagfylke.no** med kopi til [**postmottak@trondelagfylke.no**](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)**.** Du finner skjemaet elektronisk på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune.

**Fyll ut alle punktene:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Om kommunen/annen aktør:** | |
| Ønsket dato for møtet  *(se møtedatoer på* [*hjemmesiden*](http://www.ntfk.no/Arbeidsomrader/plan/Sider/Planforum.aspx) *til fylkeskommunen)* | 23.10.24 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver: | Røros |
| Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver? | Feste Nordøst AS (regulant)  Røros kommune |

|  |  |
| --- | --- |
| **Om planarbeidet:** | |
| Navn på planen | Detaljregulering for Gjøsvikmoen |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt | Gjøsvikmoen AS ønsker å utvikle området til boligformål. Det ble varslet oppstart av planarbeidet i 2019 med planprogram. Planprogrammet ble vedtatt 7.10.2021. Planarbeidet gjenopptas nå. Det varsles ny oppstart av planarbeidet. Arbeidet vil bygge på utarbeidet mulighetsstudie fra 2021 og vedtatt planprogram. |
| Status - hvor langt har planen kommet i prosessen?  *(varsel om oppstart/ under utarb./ offentlig ettersyn/ høring/ annet)* | Planprogram er vedtatt og planforslag er under utarbeidelse. |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan? | Nei |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke? | JA. Ubebygd område nært elv (Håelva som er del av varig verna vassdrag). Tetthet vs landskapspåvirkning i Røros. |
| Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter? | Trafikk og vegadkomst. Sikring av skiløype |
| Hvilke konkrete problemstil­linger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum? | * Forholdet til Håelva (NVE) som varig verna vassdrag. * Landskapspåvirkning og kulturlandskap vs tetthet på utbyggingen. * Trafikk og vegadkomst. * Naturmangfold er kartlagt |
| Hvilke regionale aktører ønsker kom­munen/ tiltakshaver skal delta i planforum? | Statsforvalteren v/landbruk, klima og miljø og fra kommunal og justis (jus)  Fylkeskommunen v/samferdsel, kulturminner, plan  NVE |
| Annet som det er relevant å opplyse om: |  |

**Vedlegg** – sammen med utfylt skjema ønskes oversendt kartutsnitt og det kommunen måtte vurdere som hensiktsmessig av annen informasjon så som bilder, illustrasjoner, utredninger m.v.