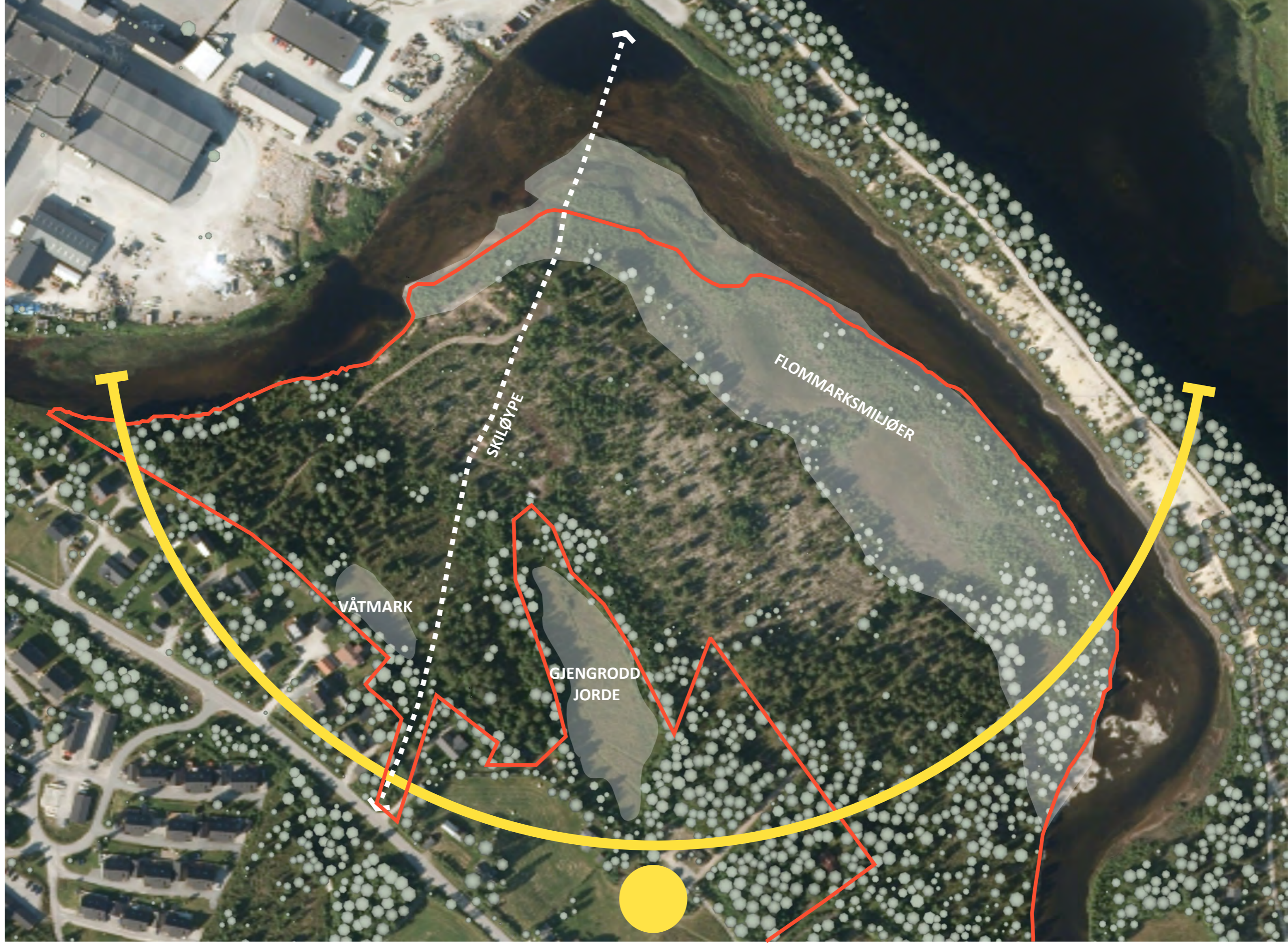




GJØSVIKMOEN

MULIGHETSSTUDIE UTVIKLA AV FESTE LANDSKAP • ARKITEKTUR SEPT. 2021



Tomtegrense,
Solforhold,
Omkringliggende forhold

UTSENDT
09.09.2021
TEGNET AV
DF/LH/RP

PROSJEKT
Gjøsvikmoen
PROSJEKT NO.
17680

KUNDE
Ren Røros

FESTE SØR AS
PB 120
3901 Porsgrunn
sor@feste.no
+ 47 35 93 02 10



Teiggrenser
Utbyggingsområde
Adkomst til tomt

A.03

UTSENDT
09.09.2021
TEGNET AV
DF/LH/RP

PROSJEKT
Gjøsvikmoen
PROSJEKT NO.
17680

KUNDE
Ren Røros

FESTE SØR AS
PB 120
3901 Porsgrunn
sor@feste.no
+47 35 93 02 10

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR



GRØNNE BUFFERSONER

Intern soneinndeling og vegsystem

A.04

UTSENDET
09.09.2021
TEGNET AV
DF/LH/RP

PROSJEKT
Gjøsvikmoen
PROSJEKT NO.
17680

KUNDE
Ren Røros

FESTE SØR AS
PB 120
3901 Porsgrunn
sor@feste.no
+47 35 93 02 10

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR



Vi ønsker å bygge videre på de arkitektoniske kvalitetene som allerede eksisterer på Røros, men med en moderne vri.



Eksempel på leilighetsbygg



Eksempel å rekkehus



Eksempel på leilighetsbygg



Eksempel å rekkehus

LØSNINGSFORSLAG ALTERNATIV 2



UTSENDT
09.09.2021
TEGNET AV
DF/LH/RP

PROSJEKT
Gjøsvikmoen
PROSJEKT NO.
17680

KUNDE
Ren Rørros

FESTE SØR AS
PB 120
3901 Porsgrunn
sor@feste.no
+47 35 93 02 10



TYOLOGI
Leiligheter

ENHETER
33

Plan
1:2000 A3

A.09

UTSENDT
09.09.2021
TEGNET AV
DF/LH/RP

PROSJEKT
Gjøsvikmoen
PROSJEKT NO.
17680

KUNDE
Ren Røros

FESTE SØR AS
PB 120
3901 Porsgrunn
sor@feste.no
+ 47 35 93 02 10

FESTE
LANDSKAP · ARKITEKTUR



TYOLOGI
Rekkehus

ENHETER REKKEHUS
9



TYOLOGI
Rekkehus

ENHETER REKKEHUS
11



TYOLOGI
Rekkehus

ENHETER REKKEHUS
10



TYOLOGI
Rekkehus

ENHETER REKKEHUS
15



TYOLOGI
Rekkehus

ENHETER REKKEHUS
11



TYOLOGI
Rekkehus

ENHETER REKKEHUS
13



TYOLOGI
Leiligheter

ENHETER
39



TYOLOGI
Leiligheter

ENHETER
30



TYOLOGI
Leiligheter

ENHETER
33



TOTALT

ENHETER LEILIGHET
135

ENHETER REKKEHUS
69

ENHETER TOTALT
204



UTNYTTELSE

TOTALAREAL:

64 610 kvm

BYA (KUN BEBYGGELSE)

9840 kvm

PROSENT UTNYTTELSE:

15,22 %



FRIOMRÅDER



PERSPEKTIV 1



PERSPEKTIV 2



PERSPEKTIV 3



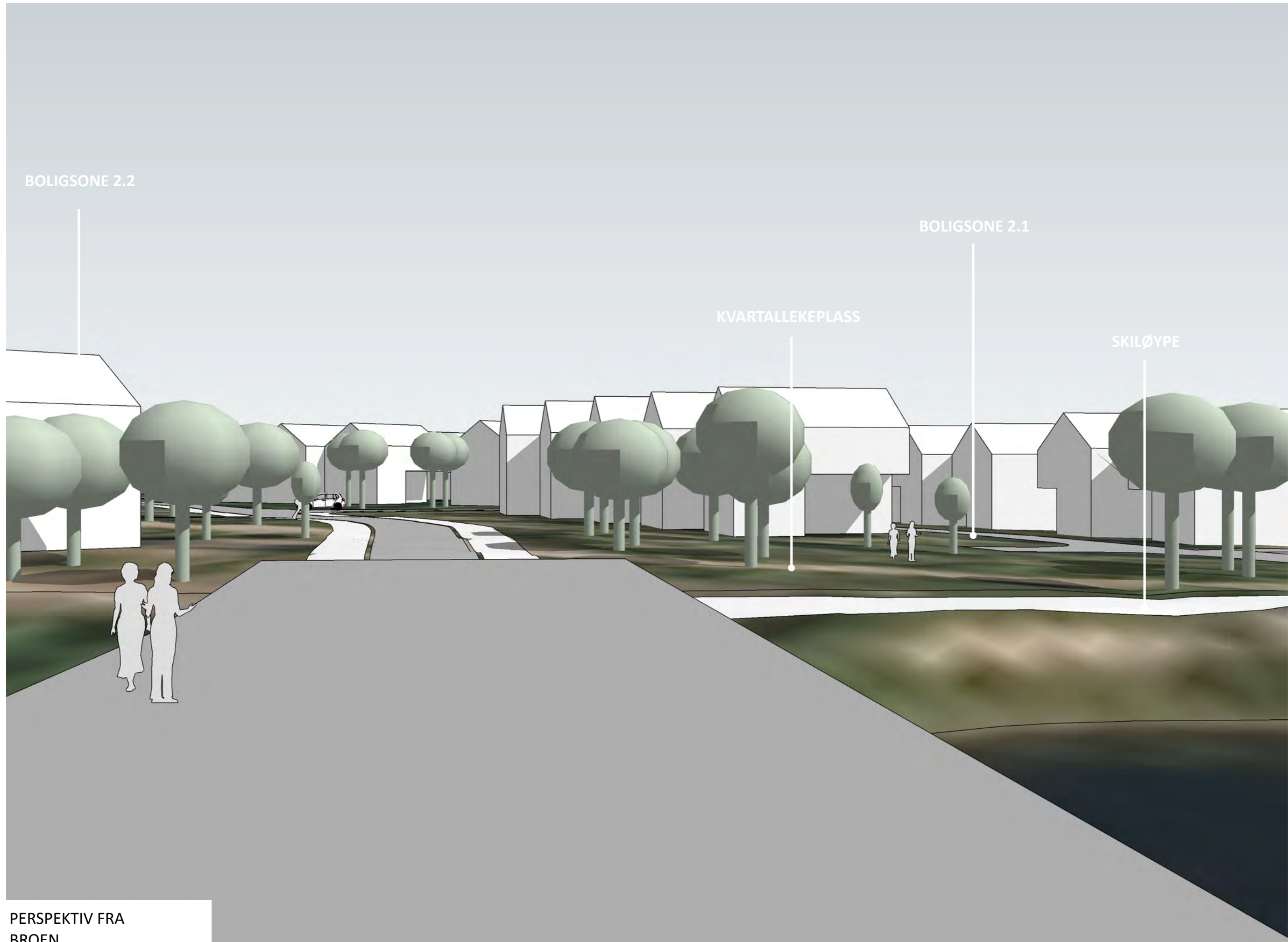
PERSPEKTIV 4



PERSPEKTIV FRA
FEMUNDSVEIEN

BOLIGSONE 1.3

SKILØYPE OG
GANGVEI



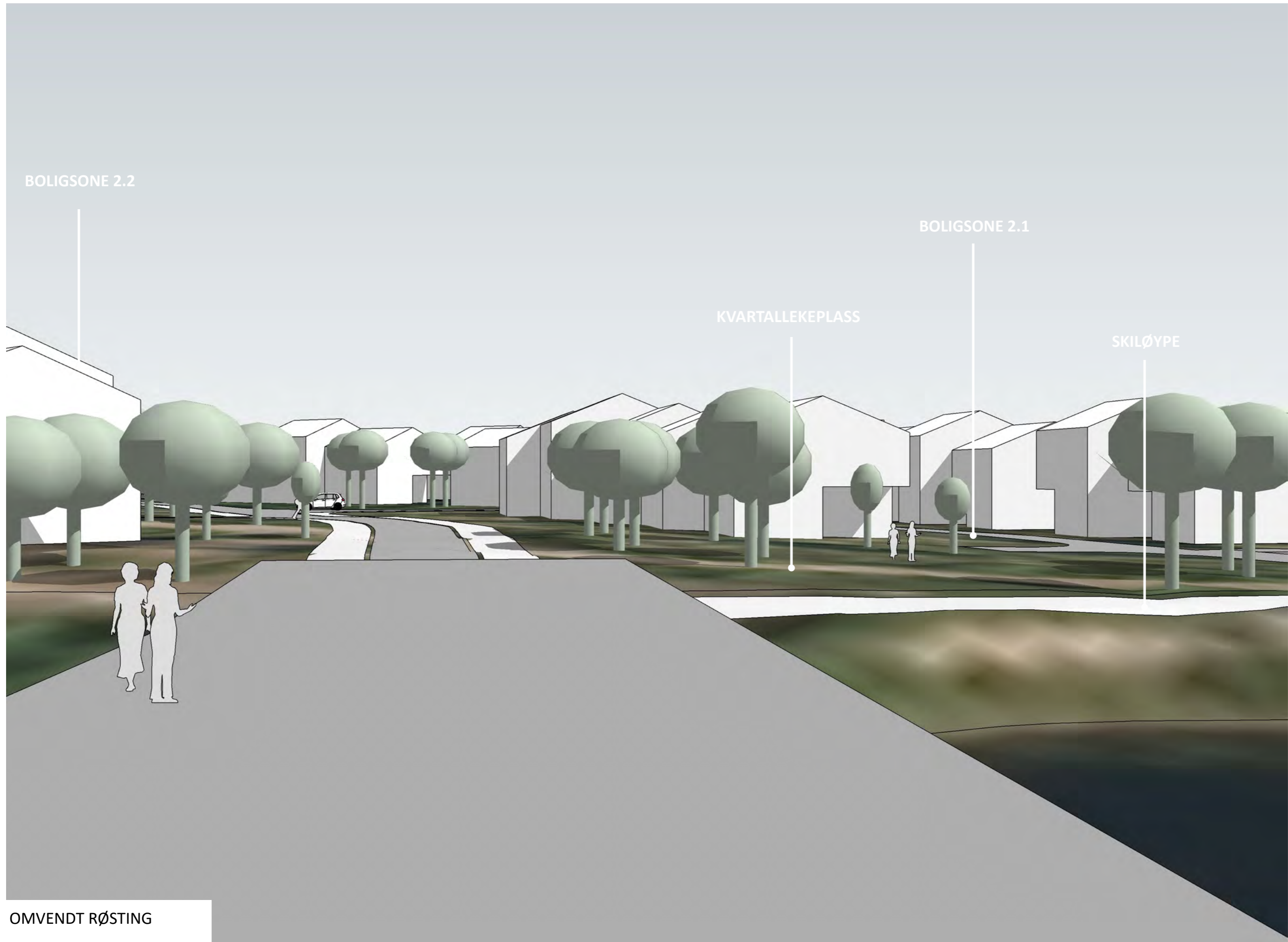
BOLIGSONE 2.2

BOLIGSONE 2.1

KVARTALLEKEPLASS

SKILØYPE

PERSPEKTIV FRA
BROEN



BOLIGSONE 2.2

BOLIGSONE 2.1

KVARTALLEKEPPLASS

SKILØYPE

OMVENDT RØSTING



BOLIGSONE 4.2

BOLIGSONE 4.1

KVARTALLEKEPPLASS

GANG- OG SYKKELVEI

PERSPEKTIV FRA
SONE 4



PERSPEKTIV FRA
BOLIGSONE 2.3



OMVENDT RØSTING,
BOLIGSONE 2.3