



## Notat

### Referat fra underveismøte

Vedlegg

Eierliste\_16.09.2024\_15.21

Adresseliste i plansaker

**Virksomhet/avdeling:** Tekniske områder

**Dato:** 06.09.2024

**Sted:** Teknisk Etat, Røros kommune

**Deltakere:** Gard Erik Sandbakken, Atle Fæmundshytten, Ingunn Holøymoen, Stine Ringnes, Bilal Khushi

**Referent:** Bilal Khushi

#### **Introduksjon:**

Mulighetsstudier ble utarbeidet i oktober 2022. I forkant av dette ble det i 2019 varslet oppstart for saken. Et ønske om å lage mulighetsstudie, hvor det ble jobbet konkret med ulike boenheter og en struktur på dette. Tre alternativer: hvorav en med mulig løsning med kjørebros.

Deler av enhetene var ønsket som fritidsboliger. Litt uenighet i forhold til planprogrammet da det ble vedtatt, og vært pause en stund. Forslaget ble stoppet politisk. Det er nå ønske om å gå videre med planarbeidet, da etter det vedtatte planprogrammet.

#### **Status:**

Utformingen av strukturen og antall enheter kan gjenbrukes. (bytte ut fritid med bolig). Alternativet er fortsatt veldig gjeldende.

Nå er mulighetsstudiet tatt frem, og det er et ønske om å utarbeide plan. Feste er fortsatt på saken, og ønsker å snakke sammen om videre ønsker / muligheter. Det er gjort tidligere utredninger, og status er fremdeles der den var.

Det er ønskelig å få til vei adkomst fra Femundsveien, og få til gangbro over elva. Vi må få til utvidet varslings. Plankartet er utredet, med mulighet for etappevis utvikling. I stor grad rekkehus samt leiligheter. Kravet til gangbro må vurderes mot naboplan.

Ønske fra Ingunn (saksbehandler) om å gå gjennom planavgrensningen, og gjennomgang av nyere ønsker for utredninger.

Info fra styret: Rammevilkårene er at styret representerer Røros vekst. Ønsker ikke å være utbygger, og arbeider intens om å få mandat. Store andeler eldre som ønsker å flytte til slik bebyggelse. Ønsker hastighet, og har kontakt med kapital og eiendomsutviklere. Det øyeblikket dette blir regulert ferdig vil interessen være på plass.

Gang- og sykkelvei langs med Femundveien er aktuelt. Dette vil muligens være en mer økonomisk løsning enn broen. Planlagt butikk på Gjøsvika også. Enighet om gang- og sykkelvei på ca 170m fra gangveien i planområdet. Poenget er å hekte seg på det systemet som allerede er der.

Det første som gjøres nå er å varsle til ny oppstart (ca 5 år siden sist). Dette referatet legges ved det eksisterende oppstartsmøtet. Når varslingen sendes ut vises det til det planprogrammet som ble sendt ut.

Dette boligfeltet vil ha krav til energi / kartlegging. Her mener forslagsstiller at de har en grunnvannsreservoar med mye varme.

Krav som ikke ble tatt opp sist gang og som bør innarbeides:

- Det å ha et konsept for dette med energiforbruk og ressursforbruk vil det bli satt krav til.
- Området må konsekvens utredes fordi det ikke ligger i overordnet plan. KUVA-metodikk.

Veien videre:

- Forslagsstiller snakker med grunneiere.
- Forslagsstiller varsler på nytt, med utvidet plangrense på siden med fylkesveien slik at man kan vurdere g/s vei fra avkjørsel og mot vest.(Femundsveien) – og påventer tilbakemeldinger.
- Forslagsstiller lager materiale og sender til Plan, og satser på å sende inn informasjonen til Regionalt planforum innen 02.10.24 (frist).
- Ingunn sender ny naboliste