## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Dette skjemaet må kommunen/ annen aktør fylle ut og sende inn, senest tre uker før planforum skal avholdes, til **planforum@trondelagfylke.no** med kopi til **postmottak@trondelagfylke.no****.** Du finner skjemaet elektronisk på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune.

**Fyll ut alle punktene:**

|  |
| --- |
| **Om kommunen/annen aktør:** |
| Ønsket dato for møtet*(se møtedatoer på* [*hjemmesiden*](http://www.ntfk.no/Arbeidsomrader/plan/Sider/Planforum.aspx) *til fylkeskommunen)* | 19.06.24 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver: | Steinkjer kommuneTiltakshaver: Brugata 2-4 Eiendom AS |
| Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver? | Kommunen: Per Morten Bjørgum, tlf 470 28 400Tiltakshaver: Sigbjørn Vikan |
|  |  |

|  |
| --- |
| **Om planarbeidet:** |
| Navn på planen | Planen har ikke fått navn ennå.  |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt | Tiltakshaver ønsker å bygge ut tidl. parkeringsplass ved Brygga med boliger. Se område S.1.1 markert på vedlagte kartutsnitt. Kommunen ønsker å få vurdert etablering av ei lita brygge for småbåter i tilknytning til Bystranda som ledd i planarbeidet. Planforslaget er et privat planinitiativ/planforslag iht pbl § kap 12.  |
| Status - hvor langt har planen kommet i prosessen?*(varsel om oppstart/ under utarb./ offentlig ettersyn/ høring/ annet)* | Planarbeidet er ikke satt i gang- det er ikke anmodet om oppstartsmøte fra tiltakshaver ennå. Kommunen er heller ikke kjent med at det er engasjert plankonsulent for arbeidet.  |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan? | Nei |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke? | JaByggegrense/avstand til jernbane vil være et sentralt moment. Kulturminneverdier i området- hensynssone gjenreisningsbyenSteinkjerelva- nasjonalt laksevassdrag |
| Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter? | Tomta er registret som faresone flom.  |
| Hvilke konkrete problemstil­linger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum? | -Byggegrense mot jernbanen og evt krav i den forbindelse-Forholdet til hensynssonen/gjenreisningsbyen-Forholdet til elva ift utfylling/elvekanten-Flomsone, hvilke krav stilles for utbygging |
| Hvilke regionale aktører ønsker kom­munen/ tiltakshaver skal delta i planforum? | Fylkeskommunen ift kulturminnerStatsforvalteren ift elvaNVE i forhold til flomsoneBane Nor ift jernbaneinteressene, spesielt byggegrense og forholdet til jernbanebrua |
| Annet som det er relevant å opplyse om: | Tiltakshaver har fått utarbeidet et forprosjekt/skisser til mulig utbygging. Disse vil bli ettersendt.  |

**Vedlegg** – sammen med utfylt skjema ønskes oversendt kartutsnitt og det kommunen måtte vurdere som hensiktsmessig av annen informasjon så som bilder, illustrasjoner, utredninger m.v.