## Innmelding sak til Regionalt planforum i Trøndelag

Dette skjemaet må kommunen/ annen aktør fylle ut og sende inn, senest tre uker før planforum skal avholdes, til **planforum@trondelagfylke.no** med kopi til [**postmottak@trondelagfylke.no**](mailto:postmottak@trondelagfylke.no)**.** Du finner skjemaet elektronisk på hjemmesiden til Trøndelag fylkeskommune.

**Fyll ut alle punktene:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Om kommunen/annen aktør:** | |
| Ønsket dato for møtet  *(se møtedatoer på* [*hjemmesiden*](http://www.ntfk.no/Arbeidsomrader/plan/Sider/Planforum.aspx) *til fylkeskommunen)* | 19.06.24 |
| Navn på kommune/ tiltakshaver: | Steinkjer kommune  Tiltakshaver: Brugata 2-4 Eiendom AS |
| Navn på deltakere fra kommunen/ tiltakshaver? | Kommunen: Per Morten Bjørgum,  tlf 470 28 400  Tiltakshaver: Sigbjørn Vikan |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Om planarbeidet:** | |
| Navn på planen | Planen har ikke fått navn ennå. |
| Bakgrunnen for at planarbeidet er igangsatt | Tiltakshaver ønsker å bygge ut tidl. parkeringsplass ved Brygga med boliger. Se område S.1.1 markert på vedlagte kartutsnitt.  Kommunen ønsker å få vurdert etablering av ei lita brygge for småbåter i tilknytning til Bystranda som ledd i planarbeidet.  Planforslaget er et privat planinitiativ/planforslag iht pbl § kap 12. |
| Status - hvor langt har planen kommet i prosessen?  *(varsel om oppstart/ under utarb./ offentlig ettersyn/ høring/ annet)* | Planarbeidet er ikke satt i gang- det er ikke anmodet om oppstartsmøte fra tiltakshaver ennå. Kommunen er heller ikke kjent med at det er engasjert plankonsulent for arbeidet. |
| Er forslaget i samsvar med kommuneplan/ overordnet plan? | Nei |
| Kan forslaget være i konflikt med nasjonale og/ eller regionale interesser? I tilfelle JA – hvilke? | Ja  Byggegrense/avstand til jernbane vil være et sentralt moment.  Kulturminneverdier i området- hensynssone gjenreisningsbyen  Steinkjerelva- nasjonalt laksevassdrag |
| Andre forhold/ utfordringer av overordnet karakter? | Tomta er registret som faresone flom. |
| Hvilke konkrete problemstil­linger ønsker kommunen/ tiltakshaver å ta opp i planforum? | -Byggegrense mot jernbanen og evt krav i den forbindelse  -Forholdet til hensynssonen/gjenreisningsbyen  -Forholdet til elva ift utfylling/elvekanten  -Flomsone, hvilke krav stilles for utbygging |
| Hvilke regionale aktører ønsker kom­munen/ tiltakshaver skal delta i planforum? | Fylkeskommunen ift kulturminner  Statsforvalteren ift elva  NVE i forhold til flomsone  Bane Nor ift jernbaneinteressene, spesielt byggegrense og forholdet til jernbanebrua |
| Annet som det er relevant å opplyse om: | Tiltakshaver har fått utarbeidet et forprosjekt/skisser til mulig utbygging. Disse vil bli ettersendt. |

**Vedlegg** – sammen med utfylt skjema ønskes oversendt kartutsnitt og det kommunen måtte vurdere som hensiktsmessig av annen informasjon så som bilder, illustrasjoner, utredninger m.v.