

VARSEL OM ENDRING AV PLANGRENSE - DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG BENNAVEGEN, LANGDALEN - HÅRRÅBAKKEN, MELHUS KOMMUNE

I juni 2023 varslet Trøndelag fylkeskommune om oppstart av arbeid med detaljregulering for gang- og sykkelveg Bennavegen, langs strekning Langdalen – Hårråbakken, planid. 2023001.

I oppstartvarselet var det vist en avgrensning av planområdet for arbeidet med reguleringsplanen.

I desember 2023 ble det behov for å endre utformingen på vegløsningen, etter nye avstandskrav knyttet til MeTro-vannledningen (vannledningen til hovedvannkilden for Melhus kommune og reservevannkilde for Trondheim kommune). På grunn av dette måtte deler av vegløsningen, inkl. gang- og sykkelvegen, legges lenger øst enn opprinnelig vurdert. Plangrensen ble i den forbindelse utvidet, gjennom en begrenset varsling til berørte eiendommer.

Som følge av offentlig ettersyn i juli/august 2024 fremkom det et ønske om å se på et alternativt kryssingspunkt for ny gang- og sykkelveg, og Trøndelag fylkeskommune og Melhus kommune har sammen vurdert at nytt kryssingspunkt bør ligge nordøst for krysset Bennavegen/Løbergsvegen. Dette innebærer at planområdet må utvides noe. Utvidelsen berører eiendommer gbnr. 64/20, 1695/3 og 59/1 og omfatter totalt utvidet areal på 340 m2 for gbnr. 59/1, 120 m2 for gbnr.64/20 og 629 m2 for gbnr. 1695/3.

Begrenset varsling

I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 varsles det med dette utvidelse av planområdet for detaljregulering av gang- og sykkelveg i Bennavegen, strekning Langdalen – Hårråbakken i Melhus kommune. Varselet sendes direkte til grunneiere som berøres av endringen og til relevante offentlige instanser. I varslingskartet under er det aktuelle området for utvidelse markert med rødt. Utvidelsen av plangrense viser maksimalt arealbehov, inkludert midlertidig anleggsbelte.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av dagens gang- og sykkelveg fra Kvål til Langdalen, slik at traséen er sammenhengende helt fram til Hårråbakken.

Tiltakshaver er Trøndelag fylkeskommune. Forslagsstiller er Henning Larsen Architects AS og Rambøll AS. Varsel om endret plangrense kan også sees på hjemmesidene til Melhus kommune og Trøndelag fylkeskommune.

Innspill

Kommentarer/merknader til varsel om utvidet planområde kan sendes til:

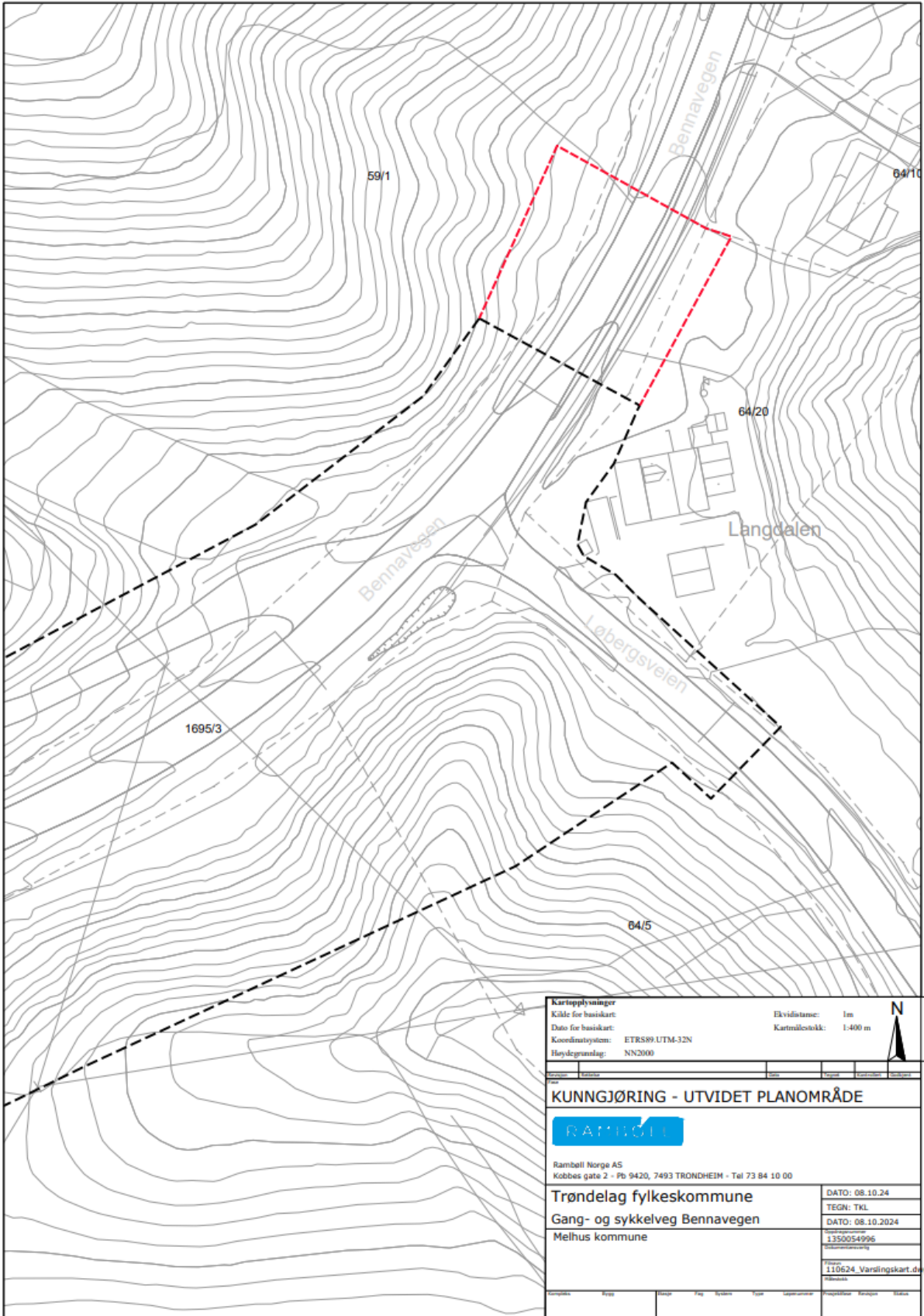
Trude Lian, Henning Larsen Architects AS.

E-post: trude.lian@henninglarsen.com, tlf. 95764324

eller per brev: Rambøll Norge AS, Kobbegate 2, PB 9420 Torgarden, 7493 Trondheim

Kommentarer/merknader bør merkes med referanse "Detaljregulering Bennavegen G/S-veg – utvidet plangrense".

Frist for innspill er senest 30. oktober 2024.



Figur 1: Utklipp av planområdet som endres. Endret plangrense vises med rødt.