

RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Vår dato: 29.06.2023

Saksbehandler: Finn Herje/

Vår ref.: 202309925-2 Oppgis ved henvendelse

22959919/fhe@nve.no

Deres ref.:

NVEs uttalelse til varsel om oppstart - Reguleringsplan - Gang- og sykkelveg Bennavegen - Langdalen-Hårråbakken - Melhus kommune

Vi viser til brev datert 16.06.2023.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av dagens gang- og sykkelveg fra Kvål til Langdalen- en strekning på ca. 2,2 km.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

Det er positivt at Fylkeskommunen ønsker å tilrettelegge for økt og sikker ferdsel for gående og syklende. Som nevnt i oppstartsvarselet er grunnforholdene i området til dels svært krevende og delvis lokalisert innenfor et kjent kvikkleireområde med faregrad 4. Både Rambøll, og ikke minst kommunen, er svært godt kjent med de krevende grunnforholdene på Kvål og vi har tiltro til at en vil vektlegge disse utfordringene høyt i det videre planarbeidet i tråd med vår «Kvikkleireveileder»

https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er



informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder (som her), skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

RAMBØLL NORGE AS

Kopimottakere:

Melhus kommune

From: [Jane Kristin Norhagen \(PowerCatch ao\)](#)
To: [Anna Marie Bjæring](#)
Subject: KUN-6833 Varsling planoppstart for gang- og sykkelveg Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken
Date: tirsdag 20. juni 2023 10:56:40

Det er ikke ofte du mottar e-post fra no-reply@tensio.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Tensio Servicedesk kommenterte:

Hei! Viser til mottatte varsel. Tensio TS ønsker at våre eksisterende anlegg må hensyntas i anleggsfasen , og vi ønsker å bli involvert så tidlig som mulig i planleggingen, både for ivaretagelse av eksisterende anlegg og prosjektering av ny. Vi vil vurdere muligheten om å være med i denne traséen med kabel for å bedre strømforsyningen i området.

Mvh

Jane Kristin Norhage

Tensio TS

Tensio Servicedesk oppdaterte en kommentar:

Hei! Viser til mottatte varsel. Tensio TS ønsker at våre eksisterende anlegg må hensyntas i anleggsfasen , og vi ønsker å bli involvert så tidlig som mulig i planleggingen, både for ivaretagelse av eksisterende anlegg og prosjektering av ny. Vi vil vurdere muligheten om å være med i denne traséen med kabel for å bedre strømforsyningen i området.

Mvh

Jane Kristin Norhage

Tensio TS

[Vis forespørsel](#)

Denne mailen ble sendt automatisk fra Tensio Servicedesk. Slå av varslinger for denne forespørselen

NB! Denne e-posten kan ikke besvares. Klikk på "Vis forespørsel" for å legge inn kommentarer på saken.



Statens vegvesen

RAMBØLL NORGE AS
Postboks 427 Skøyen

0213 OSLO

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan-Kristian Janson / 90412554

Vår referanse:
23/117227-2

Deres referanse:

Vår dato:
21.06.2023

Fylkesveg 6590 i Melhus kommune – Uttalelse til oppstart av planarbeid – Gang- og sykkelveg Bennavegen – Langdalen – Hårråbakken – PlanID 2023001

Viser til deres oppstartsvarsel av 16.06.2023.

Statens vegvesen har ansvar for å påse at føringene i Nasjonal transportplan, statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss videre som forvalter av riksveg og som faglig sektormyndighet for vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at trafikksikkerhet, klima- og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Saksopplysninger

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en videreføring av dagens gang- og sykkelveg fra Kvål til Langdalen slik at traséen er sammenhengende helt fram til Hårråbakken.

Uttalelse til oppstartsvarsel

Statens vegvesen ser positivt på initiativet til realisering av gang- og sykkelveg på den aktuelle strekningen. Vi forutsetter at det legges til rette – i den grad det er mulig – i tråd med prinsippene om universell utforming.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Sorgenfriveien 11
7031 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Statens vegvesen gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som framkommer av oppstartsvarselet. Vi vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

Transportforvaltning midt 1
Med hilsen

Helge Stabursvik
seksjonsleder

Jan-Kristian Janson

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
MELHUS KOMMUNE, Postboks 55, 7221 MELHUS
STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG, Postboks 2600, 7734 STEINKJER
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE FYLKESDIREKTØREN, Postboks 2560, 7735 STEINKJER

HENNING LARSEN ARCHITECTS AS AVD
TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Deres ref:
Vår ref: 2023/130838
Dato: 28.06.2023
Org.nr: 985399077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - DETALJREGULERING FOR GANG- OG SYKKELVEG - MELHUS KOMMUNE

Mattilsynet mottok 16. juni 2023 varsel om oppstart av detaljregulering for gang – og sykkelvei langs Bennavegen, strekningen Langdalen - Hårråbakken (Plan-ID 2023001) i Melhus kommune til uttalelse. Frist for å komme med eventuelle innspill til planarbeidet er satt til 6. august 2023.

Gjelder

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for gang- og sykkelveg langs deler av fylkesveg 6590.

Fakta

Prosjektet har vært under arbeid over flere år.

Planområdet omfatter i hovedsak eksisterende detaljreguleringsplan for Hermanstad G/S veg (2017005). Planområdet vil strekke seg utover i områder avsatt til bolig og LNF i kommuneplanens arealdel.

Kommunen gjennomførte oppstartsmøte med planlegger / forslagsstiller 11. mai 2023. Referat fra møtet er vedlagt oppstartsvarselet.

Innspill til planarbeidet - drikkevann

Vi ser av møtoreferatet at hovedvannledningen fra Benna går langs Bennavegen. Det henvises til Trondheim kommune for videre dialog knyttet til vannledningen. Vi ser at byggeavstand til VA-ledninger skal inn i bestemmelsene.

Videre ser vi at kommunen krever plan for vann og avløp i tilknytning til prosjektet.

Vi vil bemerke at det også må kartlegges om tiltaket berører private drikkevannskilder eller vanntilsigsområdet til drikkevannskilder. Ved konflikt med drikkevannsinteresser må det utarbeides en overordnet plan, som en del av planforslaget, som viser hvordan eventuelle konflikter skal løses.

Ut over dette mener vi krav til å hensynta infrastruktur for vann, avløp og overvann er ivaretatt.

Innspill til planarbeidet - plantehelse

Etablering av gang - / sykkelveg langs eksisterende fylkesveg kan medføre at areal som i dag er dyrka mark omdisponeres.

I forvaltning av jordressurser og under anleggsarbeid ser vi det som viktig at det i planen finnes krav for å unngå spredning av alvorlige planteskadegjørere og floghavre som kan forekomme på landbruksarealer (jf. § 4 i forskrift om planter og tiltak mot planteskadegjørere og forskrift om floghavre). Slik smitte kan spres både med jordmasser, anleggsmaskiner, jord, vann og med frø og andre planterester.

Spredning og etablering av regulerte planteskadegjørere / floghavre i nye områder og arealer kan føre til store både individuelle og samfunnsøkonomiske konsekvenser i form av krav til bekjempelse, båndlegging og restriksjoner. Det er derfor viktig at planarbeidet for berørte jordarealer og mottak av masser inkluderer nødvendige risikovurderinger, undersøkelser og tiltak for å hindre spredning av regulerte planteskadegjørere og floghavre (generell aktsomhetsplikt etter matloven § 18).

Når det gjelder floghavre er dette særlig relevant på arealer der det dyrkes eller har vært dyrket korn. Spiredyktige frø kan overleve i minst 10 år i jorda. Det samme gjelder potetcystenematode (PCN). PCN kan overleve i jorda uten vertsplante i over 30 år.

Vi vil også nevne Phytophthora. Det er kjent at arter av Phytophthora er årsak til sykdommer på potet, bringebær og jordbær i jordbruket, i tillegg til sykdom på flere andre plantearter i hager, parker og i naturen. Siden det berører så mange arter, er bildet noe uoversiktlig.

Det er vanlig at gråor kan ha skader i barken. Det er vanskelig å påvise Phytophthora i jordprøve. Hvis gråora har skade i barken, blødende sår eller lignende, kan man ta planteprøve. I Norge er det NIBIO som har fagkompetanse på undersøkelser av Phytophthora.

Det fins ingen nasjonale databaser eller kartlegginger som viser registreringer av påvist Phytophthora i naturen eller grøntanlegg i Trøndelag. Kartlegging bør derfor gjennomføres i forkant av en utbygging.

Med unntak av Phytophthora ramorum, Phytophthora fragariae og Phytophthora rubi, er det pr. dags dato ingen andre arter av Phytophthora som er regulerte i norsk lovgivning, heller ikke i EU.

Mattilsynet har ikke fastsatt krav til tiltak mot spredning av de Phytophthora - artene i Trøndelag som ikke er forskriftsfestet. Naturmangfoldloven sier at det ikke lov å spre invaderende Phytophthora-arter.

Vi kan opplyse om at utbyggere har en aktsomhetsplikt for å unngå å spre Phytophthora. Matloven § 18 sier at enhver skal utvise nødvendig aktsomhet, slik at det ikke oppstår fare for utvikling og spredning av planteskadegjørere.

Med hilsen

Tore Forseth
seniorinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi

Statsforvalteren i Trøndelag v/Tor Sæther - fmlttsa@statsforvalteren.no



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmesteren for Svalbard

Rambøll Norge AS Trondheim
Postboks 427 Skøyen
0213 OSLO

Dato: 04.07.2023
Vår ref: 23/03353-2
Deres ref: Detaljregulering
Bennavegen G/S-veg

Uttalelse til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for gang- og sykkelveg Bennavegen - Langdalen–Hårråbakken i Melhus kommune - planID 2023001

POST- OG BESØKSADRESSE

Ladebekken 50
7066 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00

E-POST post@dirmin.no

WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883

SWIFT DNBANOKK

IBAN NO5376940505883

ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARKONTOR

TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 16. juni 2023.

DMF er statens sentrale fagmyndighet ved forvaltning og utnyttning av mineralske ressurser. DMF skal bidra til økt verdiskaping gjennom å legge til rette for en langsiktig ressurstilgang basert på en forsvarlig og bærekraftig utvinning og bearbeiding av mineraler. Vi forvalter lov om erverv og utvinning av mineralske ressurser (mineralloven), og har i tillegg som sektormyndighet et særlig ansvar for at mineralressurser blir ivaretatt i saker etter plan- og bygningsloven.

Om planen

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av dagens gang- og sykkelveg fra Kvål til Langdalen, slik at traséen er sammenhengende helt fram til Hårråbakken.

Hovedtiltaket i planen vil foregå innenfor og i tilknytning til eksisterende vegformål. Langs vegformålet er det bolig- og LNF-formål i reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel.

Uttalelse fra DMF

Planområdet omfatter en vegstrekning som berører avkjørselen til Mereftasåsen steinbrudd. Uttaket tildelt driftskonsesjon av DMF 30.12.2019 og det tas ut byggeråstoff som brukes til bygg, veger og anlegg. Norges geologiske undersøkelse (NGU) har vurdert at forekomsten¹ det drives uttak i, er av lokal betydning som byggeråstoff. Uttaket er regulert gjennom en reguleringsplan som trådte i kraft i 1999. Det er viktig at avkjøringen til pukkverket ikke blir negativt påvirket av tiltakene som planlegges. DMF ber derfor om at planen beskriver hvordan avkjøringen ivaretas i planen, både i anleggsperioden og etter fullført utbygging.

¹ Mereftasåsen (NGU):

https://geo.ngu.no/api/faktaark/grus_pukk/visPukkOmr.php?objid=194217



For nærmere informasjon om mineralloven med tilhørende forskrifter, se hjemmesiden vår på www.dirmin.no. Her finner du også vår digitale kartløsning, som er et nyttig verktøy for oppdatert informasjon om mineraluttak, bergrettigheter m.m., supplert med relevante kartdata fra andre etater.

Vennlig hilsen

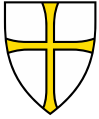
Dragana Beric Skjøstad
seksjonsleder

Arita Eline Stene
rådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.
Saksbehandler: Arita Eline Stene

Mottakere:

Rambøll Norge AS Trondheim Postboks 427 Skøyen 0213 OSLO



RAMBØLL NORGE AS AVD TRONDHEIM
Postboks 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Vår dato: 06.07.2023 **Vår referanse:** 202320607-2 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 19.06.2023 **Deres referanse:** Håkon Hattrem

Fylkeskommunens uttalelse til oppstart av detaljregulering gang- og sykkelveg Bennavegen - Melhus kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.06.2023 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for gang- og sykkelveg langs Bennavegen, fylkesveg 6590.

Planområder strekker seg fra Hermanstad fv. 6590 til krysset mellom fv. 6590 og fv. 6578 Lebergsvegen (tidl. fv. 672). Her vil ny gang- og sykkelveg kobles til eksisterende gang- og sykkelveg mot Kvål. Planavgrensningen er grov og viser større areal enn det som vil være nødvendig for å bygge tiltaket. Fordi grunnforholdene er krevende langs deler av strekningen, vil det bli behov for å tilpasse terrenget, sette opp mur og lignende tiltak. Noen steder vil derfor midlertidig eller permanente erverv være aktuelt. Gjennom hele prosessen vil det vektlegges å ikke berøre mer areal enn nødvendig for å etablere tiltaket. Den planlagte gang- og sykkelvegen er ca. 2,2 km lang.

Planstatus

Planområdet omfatter i hovedsak eksisterende detaljreguleringsplan for Hermanstad G/S veg og tiltaket er dermed i tråd med eksisterende regulering for området. Planområdet vil imidlertid strekke seg noe utover i områder avsatt til bolig og LNF i kommuneplanens arealdel (KPA). De nordlige delene av planområdet ligger innenfor faresone for kvikkleire (H310). Boligområdet langs planområdet har rekkefølgekrav knyttet etablering av G/S-veg:

«For B KV 3 gjelder følgende: Før første bolig tas i bruk skal sammenhengende gang - og sykkelveg langs Fv 695 mot Kvål være ferdigstilt.».

Nyere tids kulturminner

I planinitiativet omtales to gårdstun registrert i SEFRAK-registeret. De samme byggene omtales i oppstartsmøtet. Videre at «Om det er behov for rivning av SEFRAK registrerte bygg, så skal disse fotodokumenters før rivning».

De omtalte bygningene ligger utenfor varslet plangrense og anses ikke relevant da vi antar at de ikke blir berørt av tiltaket. Bygningene er i denne sammenheng derfor ikke vurdert.

Eldre tids kulturminner

Vurdert ut ifra topografiske forhold, anser vi at det er liten risiko for at planen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner.

Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Fylkeskommunen som fylkesvegeier

Fylkeskommunen som vegeier og forvalter av fylkesveg har ingen merknader til planarbeidet på nåværende tidspunkt. Vi minner imidlertid om at universell utforming er tatt inn i formålsparagrafen i plan- og bygningsloven. Hvordan universell utforming er ivare tatt bør framgå av planforslaget.

Støy langs fylkesveg

Som vegeier forutsetter vi at all anleggsvirksomhet langs fylkesvegene ikke er i strid med anbefalingene i retningslinjen for behandling av støy og støv i arealplanlegging (T-1442 og T-1520). Planbestemmelsene må være tilpasset den aktuelle planen samt sikre avbøtende tiltak. Det er viktig at bestemmelsene er presise og viser til konkrete tabeller/grenseverdier fra retningslinjene.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Håkon Hattrem
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Nyere tids kulturminner: Monica Anette Rusten
Eldre tids kulturminner: David Berg Tuddenham
Fylkeskommunen som fylkesvegeier: Tone Wikstrøm

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG
STATENS VEGVESEN REGION MIDT MOLDE KONTORSTED



Henning Larsen AS

Att. Anna Marie Bjæring

Vår saksbehandler
Liv Åshild Lykkja

Vår ref.
2023/10527
oppgis ved alle henvendelser

Deres ref.

Dato
07.07.2023

Svar på varsel om oppstart av planarbeid for Gang- og sykkelveg Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken, Melhus kommune

Det vises til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av gang- og sykkelveg langs Bennavegen, på strekningen Langdalen – Hårråbakken i Melhus kommune, mottatt 16.06.23. Det planlegges etablering av gang- og sykkelveg i en bredde på 3,2-3,3 meter over en strekning på 2,2 km fra krysset Lebergsvegen til Loåsvegen. Trøndelag fylkeskommune er tiltakshaver og Henning Larsen bistår som planfaglig konsulent. Frist for innspill er 06.08.23.

Trondheim kommune er berørt av varslet planarbeid ved at overføringsnett for vann fra vannbehandlingsanlegget for drikkevannskilden Benna og til Trondheim kommune ligger innenfor varslet planområde. Dette omfatter ca. 1 km av den sørligste delen av planområdet. Overføringsnettet, kalt MeTro-ledningen, er en del av drikkevann- og reservevannforsyningen til Trondheim og Malvik kommuner, samt for Melhus kommune. Det er derfor av vesentlig betydning at hensynet til denne ledningen blir ivaretatt i forbindelse med planlegging/prosjektering og utførelse. Trondheim kommune aksepterer ikke løsninger som vil kunne være til hinder for drift og vedlikehold av ledningen. Ledningen berører i hovedsak delstrekning 5 -7, slik det er beskrevet i notat fra Rambøll for alternativer for gang- og sykkelveg langs FV6590 Losenkrysset-Hermanstad, datert 12.04.21.

MeTro-ledningen er av et materiale (GRP) som kan være sensitivt for slag og rystelser. Det må som en del av planarbeidet redegjøres for hvordan hensynet til MeTro-ledningen skal ivaretas. Det må redegjøres for ledningens konkrete beliggenhet, eventuelle konfliktpunkter, belastning, overdekning, avstander til faste installasjoner, og beskrives hvordan dette skal ivaretas og tenkes løst. Det må videre utarbeides en ROS-analyse i samråd med Kommunalteknikk VAR og Bydrift vann. Eventuelle avbøtende

Postadresse:
Trondheim kommune
Kommunalteknikk
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
979 96 224

Organisasjonsnummer
:
NO 942 110 464

E-postadresse: kommunalteknikk.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

tiltak for å redusere risiko og sårbarhet skal sikres i plankart og/eller bestemmelser. Beskrivelse og ROS-analyse skal vurderes for både anleggs- og driftsfase. Vi viser til VA-norm for Trondheim kommune for hvilke føringer og krav vi stiller for ledningen.

Melhus kommune har i referat fra oppstartsmøtet, datert 11.05.23, stilt krav om at det skal utarbeides en overordnet VVA-plan. Beskrivelse og ROS-analyse for MeTro-vannledningen kan inngå som en egen del i den overordnede VVA-plan. Alternativt må det utarbeides som et eget notat, bestående av notat og tegninger, vedlagt planforslaget. Det må i bestemmelsene sikres krav om at Trondheim kommune skal godkjenne tiltak som berører ledningen før byggestart, og ledningen må sikres som hensynssone i plankartet med tilhørende bestemmelse.

Dersom det skulle være behov, stiller vi gjerne til et møte for å se nærmere på løsninger og tiltak.

**Med hilsen
Trondheim kommune**

**Håkon Pedersen
avdelingsleder var**

**Liv Åshild Lykkja
rådgiver ii**

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi til:

MELHUS KOMMUNE

Trondheim Bydrift v/Trond Ellefsen



Henning Larsen Architects AS

v/ Anna Marie Bjæring
Vår saksbehandler
Vegard Tunheim

Vår referanse
22/00058-74
Deres referanse
Detaljregulering Bennavegen
G/S-veg

Vår dato
17.07.2023
Deres dato
16.06.2023

Innspill til varsel om oppstart av planarbeid, reguleringsplan (detaljregulering), gang- og sykkelveg, Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken, Melhus kommune - Rambøll

Bakgrunn

AtB har mottatt varsel om oppstart av planarbeid. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av dagens gang- og sykkelveg fra Kvål til Langdalen, slik at traseen er sammenhengende helt fram til Hårråbakken.

Rutetilbud

AtB betjener holdeplassene Hermanstad og Langdalskrysset innenfor planavgrensningen med linje 5006 Hermanstad > Lundamo/Skjetlein (lokal- og skolelinje).

Holdeplasser

Holdeplassene langs veistrekket er utformet som stopp i veikanten med lite eller ingen opparbeidelse. Det kommer frem av planmaterialet at flere reguleringsplaner med boligformål er i prosess langsmed veistrekket, samt at det er avsatt areal i området til bolig gjennom KPA. Vi ønsker at det reguleres holdeplasser gjennom denne planen på begge sider av veien, og sammen med Rambøll/Henning Larsen se nærmere på stoppmønster og lokalisering av holdeplasser i et arbeidsmøte.

Vegbredde

Vegbredden langs veistrekket varierer noe og måles ved flere punkt til 6 meter eller mindre. 6,5 m vegbredde er minimum bredde for bussene. Stort sett alle busser er 2,55 m bred og har 25 cm speil på hver side. Det gjør at total bredde på bussen blir 3,05 m ekskl. sikkerhetsmargin. I henhold til Statens vegvesens håndbok N100 skal hovednett for kollektivtrafikk ha kjørefeltbredde 3,25 m. Det er viktig å sikre god fremkommelighet for kollektivtrafikken. I tilfeller der vegbredden vurderes innskrenket oppfordrer vi til å sikre areal for forsvarlig framføring av bussen og for at busser samt andre tynge kjøretøy kan møtes uten utfordringer med fremkommelighet.

AtB AS

Post- og besøksadresse: Prinsensgate 39, 7011 Trondheim
Fakturaadresse: AtB AS 880013 c/o Visma Services Norge AS, Postboks 1560, 7435 Trondheim
Telefon: 478 02 820 – Epost: atb@atb.no – www.atb.no
Org. nr.: 994686011

Anleggsfasen

Vi ber om at tiltak i minst mulig grad kommer i konflikt med kollektivtrafikken. Der tiltak påvirker ordinær rutetrafikk, ber vi om at det tilrettelegges for gode midlertidige løsninger i dialog med AtB i god tid før tiltak settes inn. Det er viktig med tidlig involvering av AtB for å kunne være forutsigbar i planleggingen av midlertidig kjøring mot vår operatør, for kunder og elever, og for å lage trafikksikre løsninger. Det er viktig at god fremkommelighet for kollektivtrafikken og for de som benytter seg av kollektivtilbudet (myke trafikanter) ivaretas i anleggsfasen. Vi ber om at dette sikres i bestemmelsene.

Med vennlig hilsen

Vegard Tunheim
Arealplanlegger / rådgiver infrastruktur
Seksjon areal, materiell og infrastruktur

Dette brevet er elektronisk signert.

Liste over kopimottakere:
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune
Trøndelag Fylkeskommune



Rambøll Norge AS
PB 9420 Torgarden
7493 TRONDHEIM

Saksbehandler, innvalgstelefon
Tor Sæther, 73 19 92 82

Uttalelse - oppstart av reguleringsplan for Bennavegen - Langdalen - Hårråbakken - gang- og sykkelveg - Melhus kommune

Statsforvalteren har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Overordnede føringer

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for en videreføring av dagens gang- og sykkelveg fra Kvål til Langdalen, slik at traséen er sammenhengende helt fram til Hårråbakken. Tiltakshaver er Trøndelag fylkeskommune. Hovedtiltaket i planen vil foregå innenfor og i tilknytning til eksisterende vegformål. Langs vegformålet er det bolig- og LNF-formål i reguleringsplaner og kommuneplanens arealdel. Planområdet er 128 daa stort og strekker seg langs Bennavegen (Fv. 6590), fra krysset Lebergsvegen (Fv. 6578) og til krysset Loåsvegen, ca. 2,2 km. Foreløpige tegninger er utarbeidet med en asfaltert bredde på 3,2-3,3m for G/S-vegen, inkl. asfaltkant, jfr. planinitiativet.

Landbruk

Prosjektet har en lengre historikk, og har vært under planlegging over flere år. Under tidligere prosjektering av tiltaket har det blitt tydelig at den allerede eksisterende reguleringsplanen (Hermanstad G/S-veg, vedtatt 18.9.2018) ikke er gjennomførbar når man samtidig skal ha tilstrekkelig tilpasning til grunnforholdene.

Gjennom hele prosessen vil det vektlegges å ikke berøre mer areal enn nødvendig for å etablere tiltaket, jfr. oppstartsvarselet. Det er positivt, ikke minst med tanke på at det inngår en del dyrka jord (både fulldyrka og innmarksbeite) og dyrkbar jord i planområdet. I referatet fra oppstartsmøtet står følgende: «Planområdet bør forsøke og styre unna landbruksområder i drift. Dersom planområdet berører dyrka eller dyrkbar jord, skal dette komme klart fram av arealregnskapet i planbeskrivelsen. Dersom planområdet berører dyrka jord som medfører permanent eller midlertidig omdisponering skal det utarbeides en matjordplan, som sikrer at jordressursen ivaretas på best mulig måte. Matjordplanen skal utarbeides av personell med jordbruksfaglig kompetanse, og inngå som en del av komplett planforslag. Det må videre i bestemmelsene sikres at matjordplanen ivaretas og at rekkefølgebestemmelser på gjennomføring av kompenserte tiltak innarbeides. Krav til matjordplan kan vurderes etter størrelse på antall daa som skal omdisponeres.» Dette er positivt og i tråd med ny



nasjonal jordvernstrategi som ble lagt frem i proposisjonen om jordbruksoppgjøret for 2023, vedtatt av Stortinget den 16.06.2023. I jordvernstrategien er det et nytt og innskjerpet jordvernmål på maksimalt 2000 dekar pr år. Målet skal nås innen 2030. Jordvernmålet gjelder all dyrka jord og uavhengig av om den for tiden er i drift eller ikke.

I NTP for perioden 2022–2033 (Meld. St. 20 (2020–2021)) er det lagt føringer for alle utbyggingsvirksomhetene innen samferdsel om at beslag av jordbruksareal skal ha en særskilt vurdering, og at omfanget av beslag skal reduseres. Ut fra dette, mener vi at det må foretas en vurdering av prosjektets nyttegrad og av hvilken standard og byggeløsninger det skal planlegges for, samt hvilken side av Fv. 6590 gang- og sykkelvegen skal gå på. Avstand mellom gang- og sykkelveg og kjøreveg bør vurderes med tanke på å redusere omdisponeringen av dyrka mark. Dette uten at det går ut over trafikksikkerheten. Alternativvurderingene som gjøres må gå fram av høringsmaterialet.

I tillegg til det som er nevnt, vil vi legge til at driftsmessige konsekvenser for landbruket, konsekvenser for skogbruk og karbonbinding, beiteinteresser og kulturlandskap også må fremgå når planen sendes på høring.

Klima og miljø

For Statsforvalteren som miljømyndighet vil ivaretagelse av klima, naturmangfold, landskap og friluftsinnteresser være sentrale tema i arealforvaltningen. Problematikk knyttet til forurensning blant annet i form av støv og støy er også viktig for Statsforvalteren som miljømyndighet. Se også rundskriv T-2/16: *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet – klargjøring av miljøforvaltningens innsigelsespraksis.*

Det skal gå fram av planbeskrivelsen hvordan støyrisiko er vurdert, jf. Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442 (2021)).

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 må legges til grunn for planforslaget. Temaene må vurderes for anleggsfasen.

Det er gjort en unøyaktig registrering av alm (sterkt truet (EN)). Denne registreringen kommer i konflikt med veitraseen. Det må undersøkes om alm eller annet naturmangfold kan påvirkes av tiltaket, og effekten av påvirkningen må vurderes, jf. naturmangfoldloven (NML) § 7. Se *Veileder til naturmangfoldloven kapittel II* (T- 1554).

Det er registrert hagelupin i området, og sjansen er tilstede for at det kan vokse flere fremmede, skadelige arter i traseen. Langs veier, elver/bekker og i nærheten av boligbebyggelse er det alltid potensiale for fremmede, skadelige arter. Noen av disse artene er på lista over arter det ikke er lov å spre ut ifra nåværende voksested, jf. Forskrift om fremmede organismer § 9. Det bør innarbeides rekkefølgebestemmelser som sier at området skal kartlegges og at evt. fremmede, skadelige organismer skal fjernes på forsvarlig vis før anleggsarbeidet settes i gang.

Eventuelle inngrep i vassdraget skal vurderes etter vannforskriftens § 12. Vannforskriftens § 12 setter vilkår for nye inngrep som kan medføre forringelse av tilstand eller gjøre det vanskeligere å oppnå miljømålet. Vannforskriften § 4 Miljømål for overflatevann sier at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot forringelse, forbedres og gjenopprettes med sikte på at vannforekomstene skal ha minst god økologisk og god kjemisk tilstand.



Tiltak i vassdraget krever tillatelse etter forskrift om fysiske tiltak i vassdrag. Statsforvalteren er myndighet på anadrom strekning, og Fylkeskommunen er myndighet på ikke-anadrom strekning.

Barn og unge og helse og omsorg

Trafikksikkerhet er et viktig folkehelse tema. Etablering av gang- og sykkelveier legger i tillegg til rette for fysisk aktivitet og økt mobilitet for spesielt barn og unge. De viktigste plantema er nevnt i referatet fra oppstartsmøtet. Her kan trekkes frem valg av utforming som gir best mulig trafikksikkerhet, sikring av helseforhold i bygge- og anleggsfasen gjennom bestemmelsene samt ivaretagelse av berørte naboer. En fullstendig oversikt over sentrale folkehelse tema for planprosesser ligger på Helsedirektoratet sin [nettside](#).

Trafikksikre ferdselsårer for myke trafikanter bidrar til stedsutviklingen. Gang- og sykkelveier, snarveier og turveger binder arealer og funksjoner sammen, og bidrar til aktivitet og at folk kan møtes. Med universell utforming gis flere en mulighet til å ferdes uten bistand. Selv om dette er et tema som ivaretas i byggesaksbehandlingen, er UU også noe som må hensyntas ved planleggingen. I noen tilfeller er plangrep nødvendig for å sikre UU.

Bygge og anleggsfase

I tillegg til forhold som omhandler støy og støv må trafikksikkerhet i varetas. Vi ber om at grenseverdier og avbøtende tiltak som beskrevet i kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T- 1442/21 legges til grunn ved utarbeiding av reguleringsplanen. Det kan med fordel konkretiseres hvordan trafikkavvikling og bygge- og anleggsvirksomheten skal gjennomføres. Det må stilles krav om plan for beskyttelse av omgivelsene i bygge- og anleggsperioden gjennom bestemmelsene.

Samfunnssikkerhet

Det må gjennomføres en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3. Statsforvalteren påpeker at kommunen som planmyndighet er ansvarlig for ROS-analysen. Det er viktig at kommunen er bevisst sitt ansvar for å kvalitetssikre og godkjenne analysen (jf. sivilbeskyttelsesloven § 14 2.ledd, forskrift om kommunal beredskapsplikt § 3, og plan og bygningsloven § 4-3).

Kommunens oppgave er blant annet å

- følge opp intensjonen med en ROS-analyse, som er å komme frem til om et område er bebyggbart eller ikke
- sørge for at ROS-analysen gjøres tidlig i planarbeid og senest skisseres etter oppstartsmøte (positivt om det lages et utkast til ROS som sendes på høring sammen med oppstartsvarselet, for å kunne gi hensiktsmessige tilbakemeldinger tidlig i planprosessen)
- ha klare forventninger og krav til utreder av en plansak om tema, metodikk og utforming av en ROS-analyse, og hvilke kvalitetskrav som forventes (kvalitetskrav kommunen kan sette, er foreslått i veileder fra DSB om samfunnssikkerhet i arealplanlegging (2017).)
- sørge for at avdekket risiko skal møtes med tiltak som sikres i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter

Som et minimum bør ROS-analyser i plansaker

- være utarbeidet med bakgrunn i DSBs veileder fra **2017** (se også liste over mulige kilder i vedlegg 5)
- inneholde en analyse med beskrivelser og ikke en ren sjekklister med kryss under «ja» eller «nei»
- inneholde en kildeliste til analysen



- ha kommunens helhetlige ROS-analyse, FylkesROS, arealplanens ROS-analyse, andre tilstøtende områders ROS-analyser og kommunens beredskapsplanverk som en naturlig del av kildegrunnet i tillegg til NVE og NGU med flere
- ha en vurdering av et endret klima. Ekstremvær, som styrtregn og vind vurderes, og overvannshåndtering løses i plansaken

Statsforvalteren vurderer innsigelse (JF. DSBs retningslinjer for Statsforvalterens bruk av innsigelse) når

- det kun er en sjekklister med avkryssing uten beskrivelser, kilder og vurderinger.
- det brukes beskrivelser som «området er ikke spesielt utsatt for XXX» uten at det videre grunnis eller vises til kilde
- grunnleggende tema, som et endret klima, eller ras/flom og lignende som tydelig er avmerket i kart, ikke er vurdert
- det er identifisert risiko og sårbarhet i området, men planforslaget ikke beskriver hvordan dette skal følges opp med avbøtende tiltak som sikres igjennom arealformål, hensynssoner eller generelle bestemmelser
- det planlegges tiltak av nasjonal/regional viktighet og det er forhold i området som kan ha innvirkning på dette, som ikke er vurdert eller har manglende vurdering

Videre arbeid

Statsforvalteren gjør oppmerksom på at dette er en veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarselet. Statsforvalteren vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring.

- Statsforvalteren ønsker å oppnå best mulig dialog og tidlig avklaring av nasjonale og viktige regionale interesser. Statsforvalteren oppfordrer kommunene til å benytte seg av regionalt planforum som en arena for dette. Saker meldes inn til Trøndelag fylkeskommune på postmottak@trondelagfylke.no.
- Ønsker kommunen avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Statsforvalterens fagavdelinger eller saksbehandler på kommunal- og justisavdelingen. Se kontaktliste.
- Kartverket tilbyr kvalitetssikring av arealplaner etter plan- og bygningsloven og vi minner om at det ved høring sendes ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Trøndelag på e-post: plantrondelag@kartverket.no

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent



Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Samfunnssikkerhet: Anette Lie – 74 16 83 03

Oppvekst og Velferd, Helse og omsorg: Inger Lise Helgesen – 74 16 82 22

Kopi til:

Melhus kommune

Trøndelag fylkeskommune

Rådhusveien 2

Fylkets hus, Postboks 2560

7224

7735

MELHUS

STEINKJER

From: Ole Magnar Mikkelsen <omang1976@gmail.com>

Sent: mandag 19. juni 2023 19:58

To: Firmapost Ramboll Norge <firmapost@ramboll.no>

Subject: Oppstart av reguleringsplanarbeid Gang- og sykkelveg Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken

Hei

stiller spørsmål vedrørende sikkring av fjellskjæring ved vår eiendom 62/6.

Da det virker for meg som at det blir en kraftig fjellskjæring hvis G/S skal gå på vår side av Fylkesveien.

Det virker for meg som at dette er et veldig trangt parti av vegen.

Samt gjøre oppmerksom på at det nord for vår eiendom på beite/dyrkamark mellom vår eiendom og gårdsveien ved parkeringplassen til Fritz A Haugen går det vann og avløpsledninger.

Kan det være aktuelt med innløsning av eiendom for å få plass til gang og sykkelveg?

--

Mvh

Ole Magnar Mikkelsen
Brannåsvegen 41
7228 Kvål
90091662
omang1976@gmail.com

Uttalelse til reguleringsplanarbeid

Du kan bruke dette skjemaet til å sende inn en uttalelse. Alle uttalelser blir sendt til forslagsstiller/plankonsulent, og er med på å danne grunnlag for videre behandling i kommunen.

Uttalelsen gjelder:

Navn på reguleringsplan: Gang- og sykkelveg Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken
Planident: 2023001
Kommune: Melhus

Forslagsstiller:

Navn: Trøndelag fylkeskommune
Organisasjonsnummer: 817920632

Plankonsulent:

Navn: RAMBØLL NORGE AS
Organisasjonsnummer: 998701961

Varsel er mottatt av:

Navn: ARFELDT JAN GIMSE
Telefonnummer:
E-post:

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:
	66	6

Uttalelse:

Du kan skrive din uttalelse i tekstboksen under. Du kan også laste opp et vedlegg ved å trykke på 'Oversikt - skjema og vedlegg' øverst til venstre.

Dette skjemaet kan kun sendes inn én gang. Påbegynt skjema lagres automatisk.

Vi gjør oppmerksom på at uttalelsene kan bli offentliggjort som en del av den kommunale saksbehandlingen.

Vi krever at det i forbindelse med fortau og sperre mellom gang - sykkelveg og vei, lages en åpning der denne krysser vår eiendom 66/6 slik at muligheten for tilgang til eiendommen opprettholdes. Hvis dette ikke blir innfridd blir vi avskåret fra å kunne bruke eiendommen.

Signert av

JAN GIMSE ARFELDT på vegne av ARFELDT JAN GIMSE

27.06.2023

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

27.06.2023 08:24:02 AR558239515

27.06.2023 08:24:02 AR558239515

Innspill/merknader til Detaljregulering Bennavegen G/S-veg.

Merk: «Detaljregulering Bennavegen G/S-veg»

Fra:

Rolf Ivar Folstad- v/Fullmakt fra grunneier av Gnr. 73/69. i område BKV3. Melhus kommune.
Mob. 91575910.
E-post: rolf.ivar.folstad@sit.no

Til:

Rambøll Norge AS, Kobbes gate 2, PB 9420 Torgarden v/Anna Marie Bjæring
e-post: anna.marie.bjaerang@henninglarsen.com
Mob: 95764324.

Innspill/merknader:

Innspill/merknader gjelder for planlegging av offentlig infrastruktur med Gang og sykkelveg langs Bennavegen som nå er under detaljplanlegging. Tiltakshaver er Trøndelag fylkeskommune v/Rambøll Norge AS- og Melhus kommune. Utbyggingsområde som omhandles i innspillet er Gnr. 73/69 og ligger i område BKV3 som grenser mot FV6590- og som ligger lengst mot Benna.

Utfra fremlagt forslag til detaljreguleringsplan for offentlig infrastruktur synes planen å være avgrenset (planomriss) ved avkjøringen til Loåsvegen ved Gnr. 73/4. Det ser ut til at planen ikke legger til rette for utbyggingsområde med Gnr. 73/69 uten videre kan tilknyttes planlagt gang og sykkelveg. Område 73/69 er et område på ca.57 dekar som i KP er regulert for fremtidig boligformål og inngår i den helhetlig plan for utbyggingen for område- og derfor er en del av grunnlagt for utbyggingsavtalen som legges til grunn for utbyggingen/finansieringen av G/S-vegen. Det er foretatt en mulighetsstudie for område Gnr.73/69 som er vedlagt- og som viser potensiale for området (59 boenheter).

Slik som planens avgrensinger (planomriss) nå fremstår, kan det virke som område 73/69 kan bli utestengt for å få tilkomst til offentlig infrastruktur spesielt med tanke på gang og sykkelvegen, der planavgrensningen er langt unna området- og slutter ved utbyggingsområde med gnr. 73/4. Utfra dette ser en ikke utfra planen hvordan de myke trafikanter i område 73/69 skal kunne tilknyttes til tiltenk gang og sykkelvegen ihht. fremlagt plan.

Ihht. protokoll fra kommunestyrevedtak for område og senere uttalelser fra Melhus kommune kommer det frem «når reguleringsplaner fremmes så skal den helhetlig infrastruktur ivaretas». Utfra fremlagt forlag til detaljreguleringsplan er det sterk bekymring for hvordan de myke trafikanter fra område Gnr. 73/69 skal nå planlagt gang og sykkelveg.

Utfra dette fremsettes innspill/merknad for pågående detaljreguleringsplanen om at det må tas hensyn til område Gnr.73/69 vedr. myke trafikanter- og videreføre planområde for gang og sykkelveg frem til område Gnr.73/69- slik at gang og sykkelveg kan tilknyttes område 73/69 ved utbygging.

Videre bør det tas med i vurderingen av planen for G/S-veg, at utvidelsen av planområde frem til Gnr.73/69 medfører en mer helhetlig plan- med tanke på at alle tre utbyggingsområder (73/4 og 73/19) i BKV3 kan ha en felles helhetlig løsning vedr. tilknytning til G/S-veg.

Det har hvert veldig kort tidsfrist for innlevering av innspill/merknader til planen (inkl. ferietid)- av den grunn ønskes det en mulighet for et møte med Rambøll og evt. Fylkeskommunen der vi kan ha en helhetlig gjennomgang av detaljreguleringsplanen, spesielt med tanke på hvordan de myke trafikanter skal ivaretas for område Gnr. 73/69.

Med hilsen
Rolf Ivar Folstad

Kopi til Melhus kommune v/postmottak
Grunneier Lillian Hokseggen

FULLMAKT

Undertegnede, Lillian Hokseggen, født 14.01.70, eier av eiendommene gnr.69 bnr.3, gnr.73 bnr.13 og gnr.73 bnr.69, gir herved Rolf Ivar Folstad, født 11.01.64 forhandlingsfullmakt i tilknytning til eiendommens utbyggingsområder.

Fullmakten omfatter rett til å kunne delta i alle former for forhandlinger, drøftelser, møter m.m i forbindelse med planlegging, tilrettelegging, utvikling m.m vedrørende utbyggingsområder på mine eiendommer.

Trondheim 01.09.2016

Lillian Hokseggen.

Lillian Hokseggen

RETT KOPI BEKREFTES



Advokat

**IVAR CHR. ANDERSSKOG
ADVOKAT**

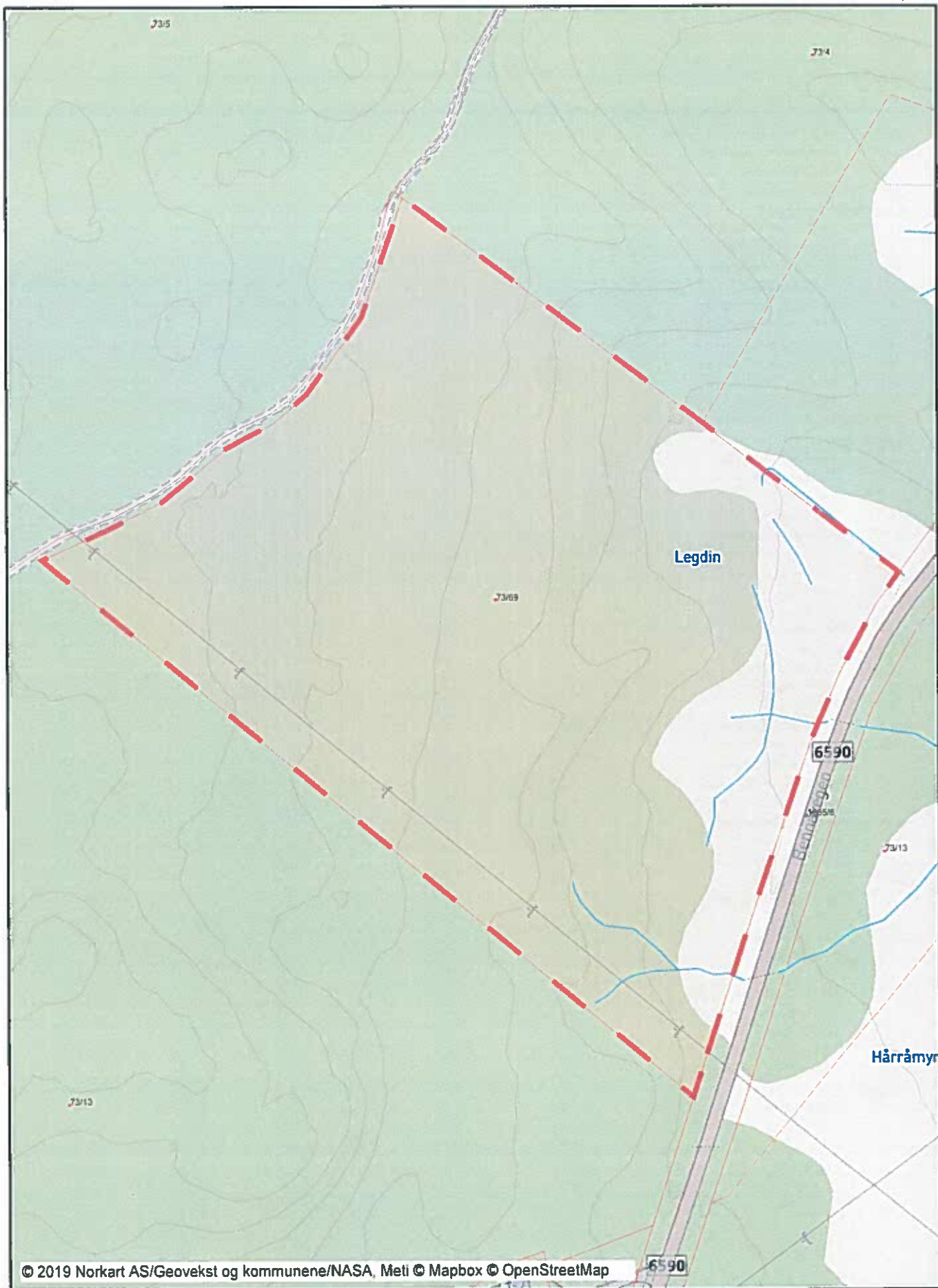


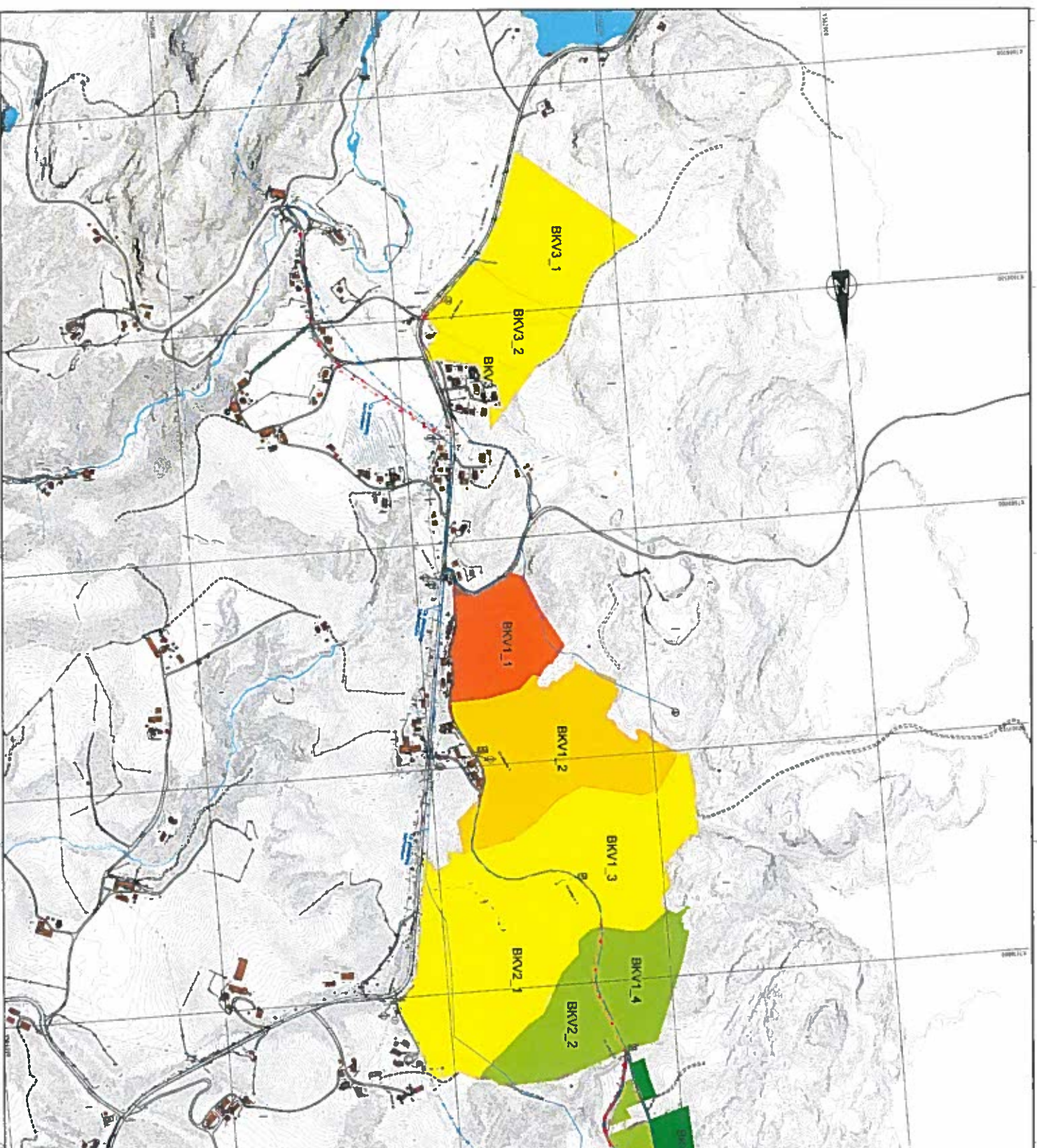
73/69

Dato: 28.03.2019

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N





SWECO

Jember
 50542001 - VA H14 - A-00

TEKNOLOGI AIRSUCU

Desain awal dan konstruksi

Garis pemukiman dan kawasan industri

Garis pemukiman penduduk

Garis pemukiman industri

Garis pemukiman campuran

Garis pemukiman campuran

Garis pemukiman campuran

Garis pemukiman campuran

Legenda

Kerangka Luas: 99 - UH 32

Mempertahankan: 1:2000

	Daerah pemukiman
	Daerah industri
	Daerah campuran
	Daerah campuran

Mekmas konforme

Perumahan VA Luas: 1000 m²

Mekmas konforme

Perumahan VA Luas: 1000 m²

Mekmas konforme

Mekmas konforme

Mekmas konforme

Mekmas konforme

VA

H 14

A 00

SWECO ENGINEERING CONSULTING & PROJECT MANAGEMENT

50542001 - VA H14 - A-00

Prosjektnummer: 18-0386
Prosjektnavn: Boligfelt Hermanstad
Mulighetsstudie

Dato: 06.06.2018
Revisjon: 08.06.2018
Tegner: ERK

OVERSIKTSKART/KOMMUNEPLAN



GRUNNLAGSDATA:
Kommune: Melhus
Gnr/bnr: 73/69
Antall boenheter: ca. 59
Tomteareal: ca. 56,6 daa

KOMMUNEPLAN
Planområdet er avsatt til framtidig boligbebyggelse og benevnt B KV 3 i kommuneplan for Melhus (planid: 2013002).

HUSTYPER
Forslaget viser 59 boenheter i form av seks 4-mannboliger og 35 eneboliger.

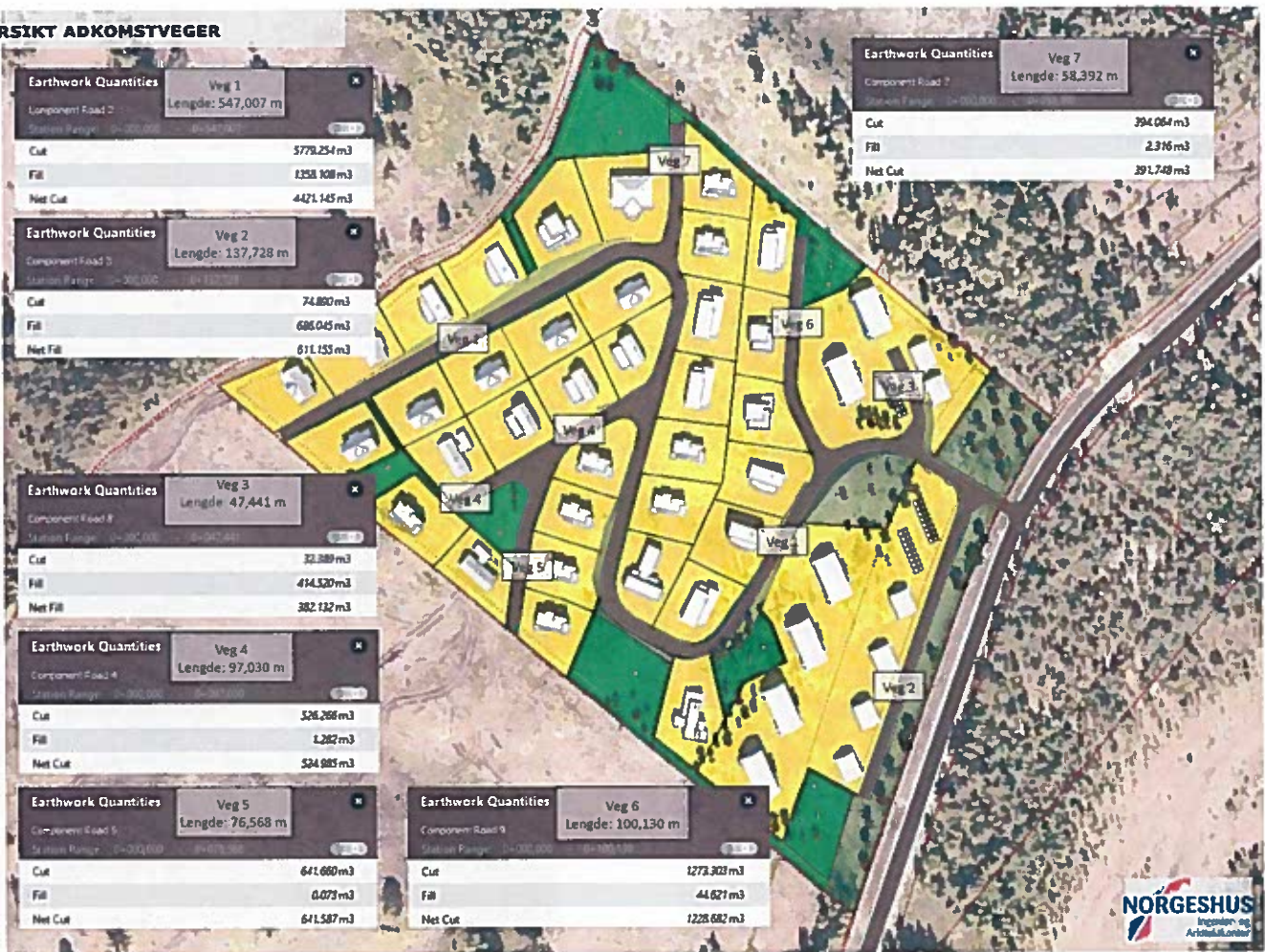
FORBEHOLD:
Mulighetstudien skal ses som en prinsippsskisse. Mål og dimensjoner i 3D modell kan avvike. VVA er ikke avklart per dags dato. Brannprosjektering må vurderes og avklares. Det må avklares behov for evt. støyskjerming mot fylkesvegen (6590). Byggegrense mot fylkesvegen må også avklares. I eksempelet er all boligbebyggelse plassert mer enn 50 meter fra senterlinje fylkesveg. Garasjene til de fire sørligste 4-mannsboligene er plassert nærmere fylkesvegen enn 50 meter. Det er avsatt areal til gang- og sykkelveg (ca. 9 m) langs fylkesvegen og en buffer på 15 m opp til garasjene.

Sol-/skygge: Tidspunkt for situasjonsplan og perspektiver er 22. juni kl. 12.00. I tillegg er solforholdene 22. juli kl. 08, 12, 16 og 20 vist i egen illustrasjon på side 6.

OVERSIKT



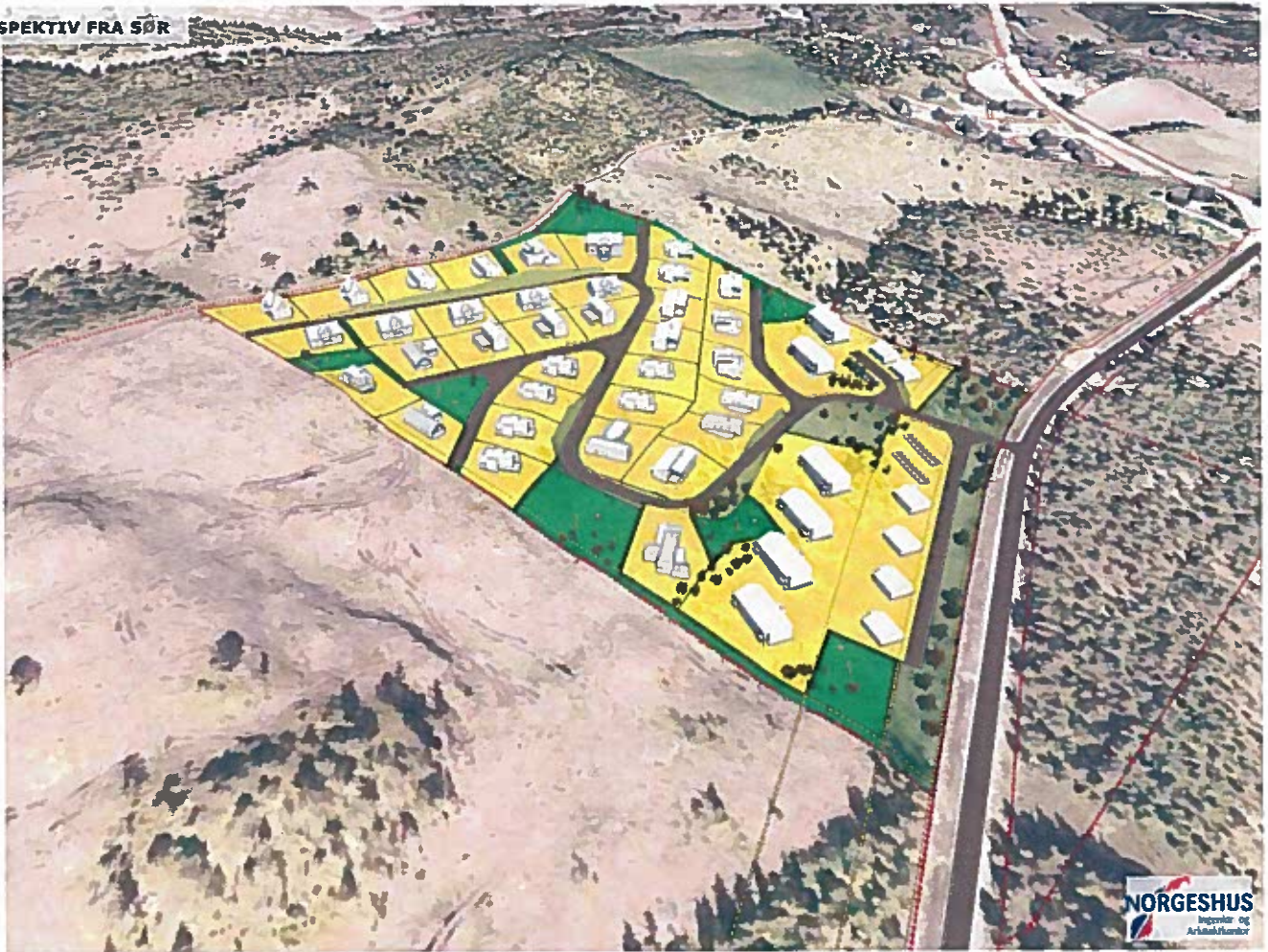
OVERSIKT ADKOMSTVEGER



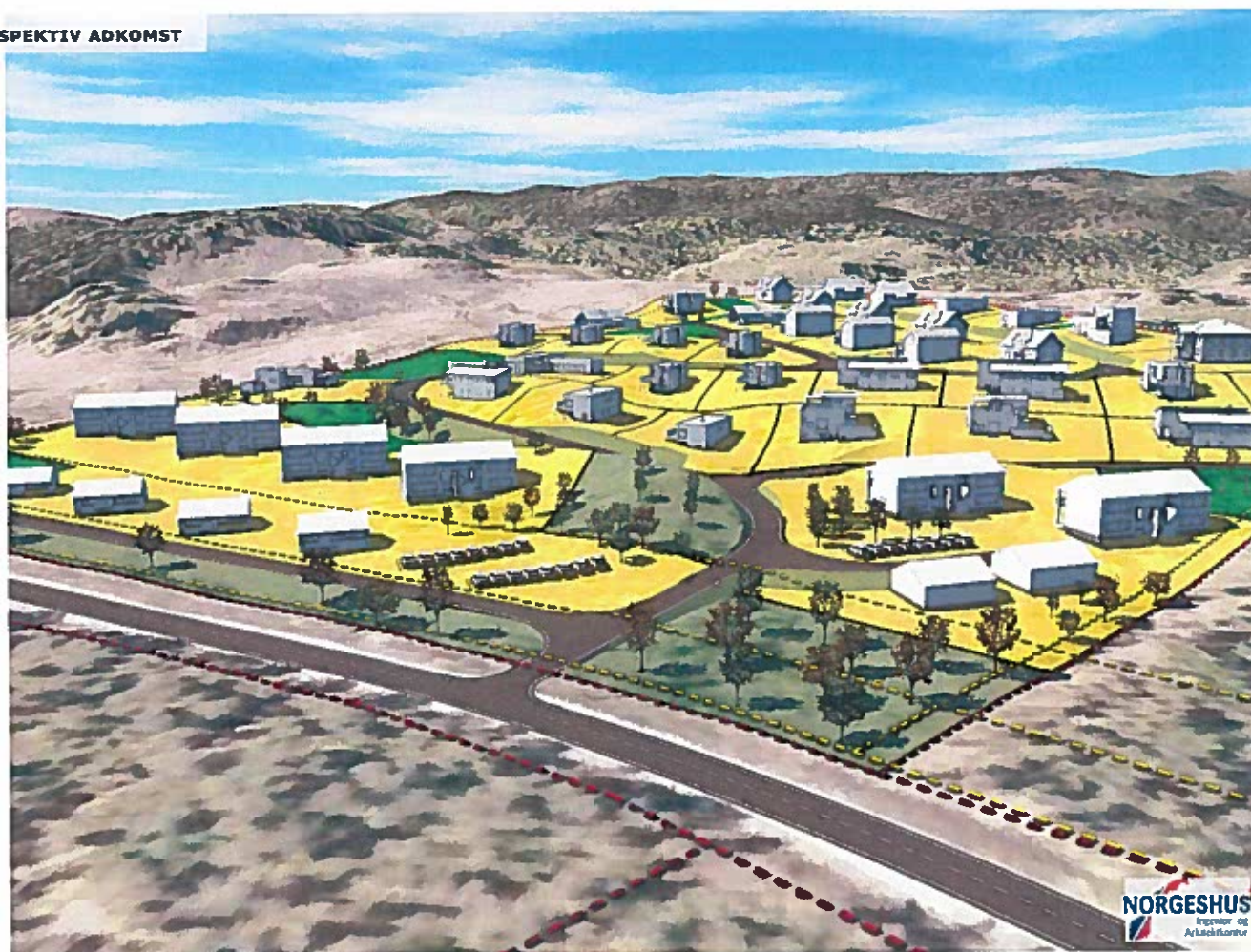
PERSPEKTIV FRA NORD



PERSPEKTIV FRA SØR



PERSPEKTIV ADKOMST





Møteopfølgning ordres av kommunen.

Rolf Ivar Folstad <rolfivarfolstad@gmail.com>

VS: MØT: Detaljreguleringer BKV3 - Hermanstad

2 e-poster

Ove Mogård <Ove.Mogard@melhus.kommune.no>

21. mars 2019 kl. 15:10

Til: Rolf Ivar Folstad <rolfivarfolstad@gmail.com>, rolf.ivar.folstad@icloud.com

Følgende møte er videresendt:

Emne: VS: MØT: Detaljreguleringer BKV3 - Hermanstad
Organisator: Ove.Mogard@melhus.kommune.no

Sted: Møterom Martin Tranmæl

Tid: 3. april 2019, 09:30:00 - 11:00:00 GMT +01:00 Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Deltagere: Guri.Vik@melhus.kommune.no; lillian.hokseggen@midtre-gauldal.kommune.no;
rolfivarfolstad@gmail.com; linda.midtlyng@em1.no; petter@roskaft.no; ouren.hommel@boligpartner.no;
ellen@norgeshus.no; bestigrunn@gmail.com; rolfivarfolstad@gmail.com

~~*~*~*~*~*~*~*~*

----- Original avtale -----

Emne: VS: MØT: Detaljreguleringer BKV3 - Hermanstad
Organisator: Ove.Mogard@melhus.kommune.no

Sted: Møterom Martin Tranmæl

Tid: 3. april 2019, 09:30:00 - 11:00:00 GMT +01:00 Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Deltagere: Guri.Vik@melhus.kommune.no; lillian.hokseggen@midtre-gauldal.kommune.no;
rolfivarfolstad@gmail.com; linda.midtlyng@em1.no; petter@roskaft.no; ouren.hommel@boligpartner.no;
ellen@norgeshus.no; bestigrunn@gmail.com

~~*~*~*~*~*~*~*~*

Til

Aktører i reguleringsarbeider område BKV3 – Hermanstad

- Plan gnr 73 bnr 69
- Plan gnr 73 bnr 4
- Mulig plan gnr 73 bnr 19

Krav om samordning av infrastruktur ved regulering av felt BKV3
Møte Melhus rådhus - **onsdag 3.april 9:30 – 11:00**

I vedtaket om utbyggingsavtaler for gang- og sykkelveien mellom Losenkrysset og Hermanstad har kommunestyret satt som vilkår at helhetlig infrastruktur skal ivaretas ved utarbeidelse av reguleringsplaner. (se vedlegg, protokoll fra behandlingen pkt. 3)

Siden det er igangsatt planarbeid for 2 av eiendommene i BKV3, ønsker Melhus kommune et møte med aktørene for å sikre at vilkåret blir ivaretatt slik kommunestyret har forutsatt.

Vennligst gi beskjed om du/dere har anledning til å møte.

Mvh

Ove Mogård
Avdelingsleder plan- og byggesak

Fritz Arne Haugen er grunneier i saken. Svein Evjen er svoger til grunneier, Stein E Hova har svigerfar som er grunneier. De erklæres inhabile i saken, og fratrer møtet.

Vara: Marius K Aune og Ole Ingebrigt Eid.

Endringsforslag fra H v/ forslagsstiller Stine Estenstad: Pkt 3 i innstillingen strykes. Etter gruppemøter endres forslaget til et omforent forslag om et nytt pkt 3: Når reguleringsplaner fremmes så skal den helhetlige infrastruktur ivaretas.

Votering:

Innstillingens pkt 3 mot omforent forslag. Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

Innstillingens pkt 1-2, 4-6 ble deretter enstemmig vedtatt.

Vedtak:

I forbindelse med planlegging og utbygging av gang- og sykkelveg fra Losenkrysset til Hermanstad/ Brannåsen vedtar Melhus kommune følgende forutsetninger for utbygging i h.h.til plan- og bygningslovens § 17-2:

Melhus kommune forutsetter at gang/ sykkelveg Losenkrysset- Hermannstad skal finansieres av de eiendommene som får frigitt nye tomter for at tiltaket gjennomføres, jfr rekkefølgebestemmelser i kommuneplanens arealdel, men at kommunen kan forskuttere kostnadene under visse forutsetninger.

1. Det forutsettes at alle aktuelle grunneiere/utbyggere forplikter seg til å inngå utbyggingsavtaler med Melhus kommune før arbeid med gang- og sykkelvegen igangsettes i marka. Avtalene skal sikre at kommunen får dekt alle sine utgifter knyttet til prosjektering og opparbeiding av gang- og sykkelvegen
2. Grunneierne forplikter seg til å bidra med et anleggsbidrag pr daa avsatt til boligformål. Anleggsbidraget settes til en øvre grense på kr 80.000 pr dekar avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel vedtatt 16.12.2014 planident 2013002. Endelig sum avklares når kostnader er endelig klarlagt.
- X 3. Når reguleringsplaner fremmes så skal den helhetlige infrastruktur ivaretas.
4. Kommunestyret ber rådmannen ta kontakt med aktuelle grunneiere for å forhandle frem utbyggingsavtaler/ intensjonsavtaler basert på disse forutsetningene.
5. Når disse forutsetningene kommer på plass vil kommunen forskuttere utgiftene til gang- og sykkelveg slik at utbygging kan komme i gang.
6. Dersom dette ikke er mulig, ber Kommunestyret rådmannen fremme en sak om mulig refusjon i hht plan og bygningsloven kap 18, knyttet til de som ikke vil samarbeide om infrastruktur. Saken fremmes for kommunestyret innen desember 2017, dette for å sikre fremdrift i utbygging av gang- og sykkelveg Losenkrysset - Hermannstad.

From: asaborg
To: [Anna Marie Bjærang](mailto:anna.marie.bjaerang)
Subject: Spørsmål til varsel om endring av plangrense - detaljregulering for gang- og sykkelveg, Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken, Melhus kommune
Date: mandag 22. januar 2024 14:24:50

[Du mottar ikke ofte e-post fra asaborg@alumni.ntnu.no. Finn ut hvorfor dette er viktig på <https://aka.ms/LearnAboutSenderIdentification>]

Hei,

Jeg har prøvd å få tak i deg i forbindelse med noen spørsmål til "Varsel om endring av plangrense - detaljregulering for gang- og sykkelveg, Bennavegen Langdalen - Hårråbakken, Melhus kommune" som sendt ut i brev til berørte eiendomer og lagt ut på nettsidene til Trøndelag Fylkeskommune.

Vi eier og bor i eiendom 73/57, som er markert at blir berørt i endring av plangrensen for tiltaket. Det framgår derimot ikke hva dette betyr for vår eiendom: hvor stort område er det snakk om, er det permanent eller i forbindelse med anleggsprosessen at området vil bli tatt i bruk, får vi kompensasjon? Det framgår heller ikke om det er gjort noen vurdering knyttet til stabiliteten til massene på vår eiendom ved inngrep. Eiendomen vår er fylt opp med masse og ligger høyere enn omliggende terreng, i tillegg går det et lite vassdrag i rør under vår eiendom, og det står en kum utenfor vår eiendom i det berørte hjørne mot nordøst. Vi har også et ventilasjonsrør til det rørlagte vassdraget i vår hage. Hvordan blir disse elementene påvirket av anleggsarbeidet og ferdig gang- og sykkelvei?

I tillegg lurer jeg på om høringen har saksnummer i arkivsystemet til Trøndelags Fylkeskommune. Og jeg kan ikke finne vedlegget "Forprosjekt: Alternativer for gang- og sykkelveg langs Fv. 6590 - Losenkrysset - Hermanstad" som blir oppgitt i høringsbrevet skal være tilgjengelig.

Takk på forhånd

Mvh

Åsa Alexandra Borg Pedersen

From: [asaborg](#)
To: [Anna Marie Bjævang](#)
Subject: Re: SV: Spørsmål til varsel om endring av plangrense - detaljregulering for gang- og sykkelveg, Bennavegen, Langdalen - Hårråbakken, Melhus kommune
Date: fredag 26. januar 2024 21:59:50
Attachments: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Det er ikke ofte du mottar e-post fra asaborg@alumni.ntnu.no. [Finn ut hvorfor dette er viktig.](#)

Hei og takk for kjapt svar,

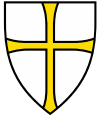
Det var nyttig informasjon, og så skjønner jeg at ikke alt kan svares ut helt enda. Jeg syns det er utydlig om detter er en høring eller om dere nå samler inn informasjon før høringsnotatene ferdigstilles og selve høringen legges ut.

Vi har målt avstanden fra hjørnet på vår eiendom og til veien der det er som smalest. Det er en avstand på nærmere 6 m. Siden gang- og sykkelbanen skal være på 3,65 m bør det vel være god plass til den utenfor vår hage.

Jeg vil tilføye at vi har noen fremmede arter plantet i det hjørnet som ikke bør spres (jeg jobber med forvaltning av fremmede arter på nasjonalt nivå). Ikke parkslirekne eller annen art som er særlig problematisk mtp flytting av masser, men vi har blåhegg (som er plantet, og som sprer seg med rotskudd i hagen vår), og så er det en del lupin (som ikke aktivt er satt ut i hagen vår) som kommer opp langs med veien også i skråningen til vår tomt. Så massehåndtering blir viktig (dermed trolig det ligger frø i jord langs med veien). Jeg vet det har kommet opp et bestand av parkslirekne ved veien borte ved Benna.

Mvh

ÅSa



ANNA MARIE BJÆRANG
Dalen hageby 56
7044 TRONDHEIM

Vår dato: 16.01.2024 **Vår referanse:** 202320607-7 **Vår saksbehandler:**
Deres dato: 20.12.2023 **Deres referanse:** Håkon Hattrem

Fylkeskommunens uttalelse til endring av plangrense - Detaljregulering for gang- og sykkelveg Bennavegen - Melhus kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 20.12.2023 med varsel om endring av plangrense for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 6590, Bennavegen, i Melhus kommune. Trøndelag fylkeskommune varslet i juni 2023 oppstart av detaljregulering av gang- og sykkelvegen. I etterkant har det blitt behov for å endre utformingen på vegløsningen, etter nye avstandskrav knyttet til MeTro-vannledningen (vannledningen til hovedvannkilden for Melhus kommune og reservevannkilde for Trondheim kommune). På grunn av dette må deler av vegløsningen, inkludert gang- og sykkelvegen, legges lenger øst enn opprinnelig, noe som medfører et behov for å utvide plangrensen.

Nyere tids kulturminner

Vi registrerer at plangrensen er utvidet til å omfatte deler av bebyggelsen øst for Dennavegen ved Forsetdal/Dullum. Våningshuset på gbnr. 62/2 er registrert i SEFRAK-registeret, oppført på 1800-tallet første kvartal. Tiltak som vil føre til rivning eller vesentlig endring av bebyggelse oppført før 1850 omfattes av lov om kulturminner § 25.

Kulturminner eldre tid - automatisk fredete kulturminner

Vi vurderer at det er liten risiko for at den utvidede plangrensen vil komme i konflikt automatisk fredete kulturminner. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen

Fylkeskommunen har ingen øvrige merknader til endringen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Håkon Hattrem
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Kommunal

Saksbehandlere:

Nyere tids kulturminner: Monica Anette Rusten (monru@trondelagfylke.no)

Eldre tids kulturminner: Anne Haug (annhau@trondelagfylke.no)

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I TRØNDELAG

MELHUS KOMMUNE