



# TRONDHEIM KOMMUNE

## DETALJREGULERING AV DEL AV MELLOMILA, ØSTRE ILA OG DEL AV NEDRE ILA REGULERINGSBESTEMMELSER

Planid: R20230036

Arkivsak: 2023/15173

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 11.06.2024

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

### § 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket med Trøndelag fylkeskommune, datert 11.06.2024. Reguleringsplanen består av plankart i målestokk 1:1000 (A2).

### § 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planen er å regulere enveiskjøring i Mellomila mellom Kongens gate og Østre Ila. I tillegg legger planen til rette for strukturering av Nedre Ila (nord) med oppmerking av kjøreveg og venteområde for lastebiler.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr. 1)
  - Renovasjonsanlegg (RA)
  
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5 nr. 2)
  - Kjøreveg (KV)
  - Fortau (FO)
  - Sykkelfelt (SA)
  - Havn/kjøreveg (SKH/KV)

### § 3 FELLESBESTEMMELSER

#### § 3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av kjøreveg og fortau som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

#### § 3.2 Støy og luftkvalitet

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal anbefalte luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljødirektoratets retningslinjer for behandling av støy og luftkvalitet i arealplanlegging, T-1520 og T-1442/2021, tilfredsstilles.

Det skal gjøres prognoser av forventet støy til naboer i bygge- og anleggsfasen i tråd med anbefalinger i T-1442/2021. Varslingsrutiner angitt i T-1442/2021 for støyende arbeider skal følges.

Sammen med søknad om tiltak skal det legges ved dokumentasjon som viser at støyforholdene er ivaretatt.

### § 3.3 Krav til behandling av masser

Det skal utarbeides en massehåndteringsplan for vegtiltaket. Denne skal beskrive disponering av alle oppgravde masser i planområdet. Rene masser skal gjenbrukes i størst mulig grad innen planområdet.

Det skal tilstrebes å oppnå massebalanse, og gjenbruk av rene masser fra andre prosjekter må avklares på et tidlig tidspunkt.

Rene overskuddsmasser skal tilfredsstillende normverdier i vedlegg 1 til Forurensningsforskriften kapittel 2, og skal leveres til godkjent mottak eller gjenbrukes i tråd med Forurensningslovens bestemmelser. Rene overskuddsmasser som inneholder frø eller plantedeler fra uønskede fremmede planter skal håndteres slik at tiltaket ikke medfører spredning.

### § 3.4 Forurenset grunn

Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune.

### § 3.5 Teknisk infrastruktur

Sikkerhetssonen rundt VA- anlegg, jernbane, fjernvarmeledning med videre skal ivaretas ved gravearbeider og andre byggetiltak i nærhet av infrastrukturaneleggene.

Eventuelle endringer av fiber-, tele- og lavspent- og høyspentkabler innenfor planområdet må koordineres med kabeleiere, slik at tilgang og funksjon opprettholdes i både midlertidig og permanent situasjon.

### § 3.6 Universell utforming

Universell utforming skal ivaretas ved valg av planter, trær, overflater, kontraster og ledelinjer. Materialer skal ha robusthet med tanke på helårsdrift. Ved nyplanting av trær og planter skal det beplantes med allergivennlige planter.

### § 3.7 Klima

Det skal legges til rette for bruk av materialer med lavt klimagassutslipp og reduksjon av klimagass skal brukes som et av beslutningsgrunnlagene for valg av materialer og energibruk.

## § 4 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

### § 4.1 Renovasjonsanlegg (o\_RA)

Området merket o\_RA er offentlig renovasjonsanlegg.

## § 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

### § 5.1 Fellesbestemmelser samferdselsformål

Mindre justeringer mellom offentlige samferdselsformål tillates.

#### § 5.2 Kjøreveg (o\_KV)

Området merket o\_KV er offentlig kjøreveg.

#### § 5.3 Fortau (o\_FO)

Innenfor områder merket o\_FO er offentlig fortau.

#### § 5.4 Sykkelfelt (o\_SA)

Innenfor området merket o\_SA tillates etablering av offentlig sykkelfelt.

Det er ikke tillatt å etablere fysiske hinder mellom kjøreveg og sykkelfelt i Mellomila som hindrer framkommelighet for utrykningskjøretøy.

#### § 5.5 Havn/Kjøreveg (o\_SKH/KV)

Området merket o\_SKH/KV skal utformes i henhold til «Illustrasjon Nedre Ila – oppmerking av kjøreareal», datert 11.04.2024, revisjon A 22.05.2024.

Det er ikke tillatt å etablere bebyggelse eller installasjoner som hindrer offentlig ferdsel i Nedre Ila mellom Rv.706 og Østre Ila.

### § 6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

#### § 6.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før arbeidet kan igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, universell utforming, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

Planen skal også redegjøre for beskyttelse og bevaring av vegetasjon innenfor og i nærheten av tiltaket.

#### § 6.2 Fremmede arter

Dersom fremmede arter oppdages i anleggsperioden, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

Masse som fraktes inn i området skal være uten frø og plantedeler av fremmede, skadelige arter.

#### § 6.3 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringszone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befarings- og avklarende tiltak, og eventuelle vilkår for dette.

#### § 6.4 Forurenset grunn

Før anleggsstart for infrastruktur og/eller samferdselsanlegg skal tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, foreligge.

§ 6.5 Oppmerking kjøreareal Nedre Ila

Før Mellomila stenges for innkjøring fra Kongens gate skal oppmerking av Nedre Ila i henhold til bestemmelse § 5.5 være gjennomført.

Vedlegg:

1. Illustrasjon Nedre Ila – oppmerking av kjøreareal, datert 11.04.2024, revisjon A 22.05.2024.