

UTLEIRVEGEN, STREKNINGEN STEINDALSVEGEN – BLAKLIVEGEN. REGULERINGSBESTEMMELSER

Planid: r20220029

Arkivsak: xxxxx

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 14.09.2023, 31.05.2024

Dato for godkjenning av (vedtaksorgan): ...

§1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrensen på plankartet, merket Henning Larsen, datert 13.11.2023, sist revidert 31.05.24.

§2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for et sammenhengende hovednett for sykkel som gir god framkommelighet for syklister og gående, og som oppleves trygt og trafikksikkert for alle.

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg
 - Boligbebyggelse (1110)
 - Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjøreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Gang-/sykkelveg (2015)
 - Gangveg/gangareal/gågate (2016)
 - Sykkelanlegg (2017)
 - Annen veggrunn – grøntareal (2019)
 - Kollektivholdeplass (2073)
 - Parkeringsplasser (2082)
- Bestemmelsesområde
 - Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-5)

§3 FELLESBESTEMMELSER

§3.1 Teknisk plan

Teknisk plan for opparbeidelse av fortau, sykkelveg og sideareal som inngår i planen skal være godkjent av vegeier før arbeidet kan settes i gang.

Teknisk plan for opparbeidelse av kryss/anlegg mot kommunal veg skal være godkjent av Trondheim kommune før arbeidet kan settes i gang.

Trondheim kommunes normtegninger skal legges til grunn for utforming av sykkelveg med fortau.

§3.2 Estetikk og beplantning

- a. Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.
- b. Beplantning som må fjernes på grunn av utbygging av veganlegget skal revegeteres i størst mulig grad.
- c. For å unngå monotone støyskjermer skal disse etableres med variasjon i materialbruk.

§3.3 Vann og avløp

Det er ikke tillatt med etablering og oppføring av bygg, inklusive støttemurer og lignende, terrengendringer eller planting av trær nærmere offentlige VA-ledninger, enn slik det er angitt i enhver tids gjeldende VA-norm for Trondheim kommune, uten at det foreligger uttalelse/godkjenning fra ledningseier.

I rabatter og annen veggrunn på 2 meter og over skal det plantes trær for å minimere de harde asfaltflater-og øke oppsug av vann. Der hvor rabatter er mindre enn 2 meter foreslår man fordrøynings tiltak. Valg og plassering av fordrøyningsløsning må detaljprosjekteres i neste planfase.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§4.1 Kjøreveg (o_KV)

Vegene merket o_KV er offentlige veger.

§4.2 Fortau (o_FO)

Innenfor formålet skal det etableres offentlig fortau. Fortau er regulert med bredde som vist på plankart.

§4.3 Gang-/sykkelveg (o_GS)

Innenfor formålet skal det etableres gang og sykkelveg. Gang- og sykkelveg er regulert med bredde som vist på plankart.

§4.4 Sykkelanlegg (o_SA)

Innenfor formålet skal det etableres sykkelveg. Sykkelvegen er regulert med bredde som vist på plankartet.

§4.5 Annen veggrunn – grøntareal (o_AVG)

Områdene merket o_AVG skal benyttes til offentlige grøfter, skjæringer, fyllinger, beplantning, skilt, tekniske installasjoner, leskur, belysning, rekkverk, murer, støyskjermer, sittebenker og andre elementer som tilhører formålet, herunder drenering og overvannshåndtering. Rabattene skal utformes som regnbed med infiltrering for å håndtere overvann der dette lar seg gjøre. Området kan også benyttes til midlertidig rigg- og anleggsområde.

Det skal være rotvennlig forsterkningslag der det plantes gatetrær i grøntrabatt.

Plassering av installasjoner skal ikke være til hinder for fri ferdsel/gående og syklende. Innenfor siktlinjene for kjøreveg og gang- og sykkelveg skal det ikke beplantes vegetasjon som kan bli høyere enn 0,5 m. Innenfor siktlinjer for gangfelt tillates det ikke beplantning.

§4.6 Kollektivholdeplass (o_KH)

Innenfor formålet skal det etableres kollektivholdeplass. Holdeplassene er anvist med bredde i plankartet. For kollektivholdeplass skal det opparbeides mindre gjerder i tilknytning til leskur, for å hindre konflikt mellom kollektivreisende og syklende på baksiden av holdeplassen.

o_KH skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med teknisk plan godkjent av vegeier. Innenfor o_KH kan det oppføres leskur der bredden er 4 m.

§4.7 Øvrige kommunaltekniske anlegg (o_ØK)

Formålet skal benyttes til urbanhydrologisk stasjon eller annet kommunalteknisk anlegg. Arealet har adkomst via o_SA2/o_FO4.

§5 BESTEMMELSESSONER

§5.1 Midlertidig bygge- og anleggsområde (#1-5)

Området tillates benyttet som midlertidig bygge- og anleggsområde i gjennomføringsfasen. Området skal istandsettes i tråd med tidligere arealbruk etter gjennomføring av tiltaket.

§6 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

§6.1 Plan for bygge- og anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal foreligge før arbeidet kan igangsettes. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, tilgjengelighet

for renovasjon- og utrykningskjøretøy, samt kollektivtrafikk, massetransport, håndtering av fremmede arter, plan for sikring/beskyttelse av vegetasjon som skal bevares, driftstider, trafikksikkerhet og fremkommelighet for gående og syklende, universell utforming i bygge- og anleggsfasen, renhold og støvdemping og støyforhold, herunder sprengningsarbeid.

Det er viktig at alternative gangveger skiltes og er fremkommelig uten hinder og at alle midlertidige hinder markeres synlig for svaksynte. Nødvendige avbøtende tiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidene kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i gjeldende retningslinjer (Kapittel 6 i T-1520 og kapittel 6 i T-1442/2021) for luftkvalitet og støy ivaretas.

For fysisk arbeid med maskiner nærmere en 30 meter fra eksisterende høyspentlinje må dette meldes inn i Tensio sin kundeportal.

§6.2 Forurenset grunn og massehåndtering

Dersom det er mistanke om forurenset grunn, skal det gjennomføres en miljøteknisk grunnundersøkelse før arbeid igangsettes.

Dersom det ved bygge- og gravearbeider eller masseforflytting oppdages forurenset masse skal Trondheim kommune varsles, og de forurensete massene skal forskriftsmessig behandles, jf. Forurensningsloven.

Næringsavfall skal leveres til godkjent mottak hvis det ikke kan gjenvinnes. Som hovedregel skal masser utnyttes eller gjenvinnes, før deponi vurderes som en løsning. Varig lagring av masser må søkes om tillatelse fra Statsforvalteren etter at arealbruken er planavklart.

§6.3 Vann og avløp

Teknisk godkjent vann- og avløpsplan skal foreligge før anleggsstart av Trondheim kommune Kommunalteknikk.

Før det kan settes trafikk på hele eller deler av tiltaket, skal det innsendes sluttdokumentasjon for VA inklusive åpne overvannstiltak, i henhold til enhver tids gjeldende veiledere for "Krav til innmåling og dokumentasjon av Trondheim kommunes ledningsnett".

§6.4 Fremmede arter

Dersom det skal graves i masser med fremmede skadelige arter, skal disse massene håndteres slik at fremmede arter ikke kan spres. Oppdages fremmede arter på anlegget, skal tiltak for å hindre spredning ved masseforflytning iverksettes.

§6.5 Varsling og undersøkelsesplikt etter lov om kulturminner

Dersom det blir funnet automatisk fredete kulturminner under anleggsarbeid, skal arbeid straks stanses i den utstrekning det berører kulturminnene, eller deres sikringssone på fem meter, jf. Lov om kulturminner § 8. Varsel skal snarest sendes til kulturminnemyndighetene i Trøndelag fylkeskommune, slik at vernemyndighetene kan gjennomføre befaring og avklare om tiltakene kan gjennomføres, og eventuelle vilkår for dette.

§6.6 Støy

Under anleggsperioden må det sikres at anleggsarbeidet skjer i henhold til grenseverdiene angitt i gjeldende retningslinjer for *Støy i arealplanleggingen T-1442*.

§7 **REKKEFØLGEBESTEMMELSER**

§7.1 Ferdigstillelse av berørte arealer

Sidearealer som blir berørt skal settes tilbake til opprinnelig stand senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.