



COWI AS AVD TRONDHEIM
Postboks 4220 Torgard
7436 TRONDHEIM

Vår saksbehandler
Mari Hage Basberg

Vår ref.
2023/20175
oppgis ved alle henvendelser

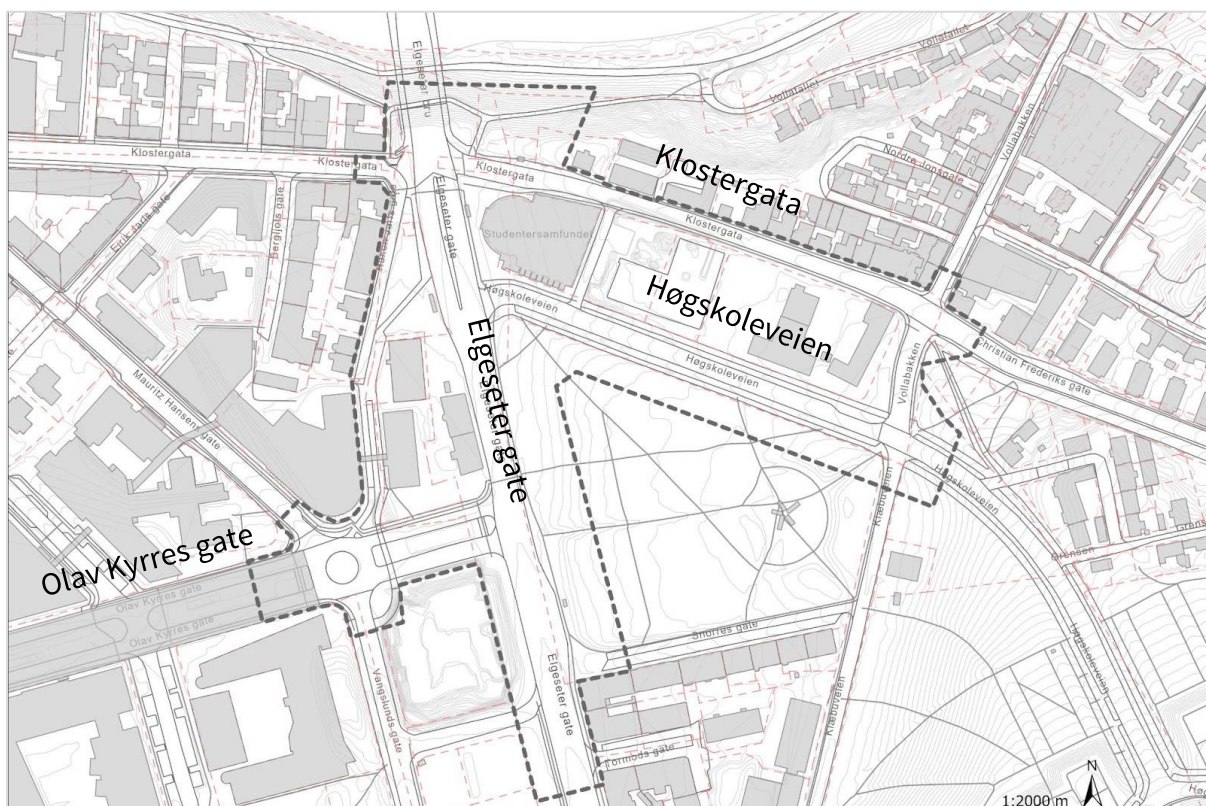
Deres ref.

Dato
12.04.2024

Nordre del av Elgeseter gate, detaljregulering (20/115) Anbefaling om oppstart av offentlig reguleringsplanarbeid

Bakgrunn

Vi viser til materiale mottatt 15.12.2032 og til møte med kommunen 06.02.2024. Planarbeidet gjelder nordre del av Elgeseter gate.



Planområdets avgrensning.

Postadresse:
Trondheim kommune
Byplankontoret
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Holtermanns veg 7

Telefon:
72 54 25 00

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: byplan.postmottak@trondheim.kommune.no
www.trondheim.kommune.no

Planens navn er Nordre del av Elgeseter gate, detaljregulering. Planident skal være r20190007.

Plankonsulent er Cowi og forslagsstiller er Trøndelag fylkeskommune.

På oppstartsmøtet deltok:

Byplankontoret, saksbehandler	Mari Hage Basberg,	mari.hage.basberg@trondheim.kommune.no 98438292
Byplankontoret, saksbehandler	Sunniva Almås Rønning	sunniva.almas.ronning@trondheim.kommune.no 93660910
Cowi, plankonsulent	Jenny Skjellnes	jlsk@cowi.com
Prosjektleder, Trøndelag fylkeskommune	Knut Sørлие Forsmark	knufor@trondelagfylke.no
Planprosjektleder, Trøndelag fylkeskommune	Are Kullerud	areku@trondelagfylke.no
Trøndelag fylkeskommune	Kine Kristensen Dybdahl	kindyb@trondelagfylke.no
Trøndelag fylkeskommune	Anne Elisabeth Katmo	annkat@trondelagfylke.no
Assisterende planprosjektleder, Mobilitets- og samferdselsenheten	Ingrid Haugan Hansen	ingrid.haugan.hansen@trondheim.kommune.no

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for endret gatetverrsnitt og sidestilt kollektivløsning for å gi bedre fremkommelighet for gående, syklende og kollektivtrafikken i nordre del av Elgeseter gate.

Biltrafikken foreslås flyttet til Klostergata. Høgskoleveien forbeholdes gående og syklende, og nødvendig varetransport til Studentersamfundet og NTNU. Dette er i tråd med vedtak i bystyrets møte 03.03.2022, [sak 34/22](#). Reguleringsplanen skal sikre tilstrekkelig arealformål og grunnverv for gjennomføringen av tiltaket.

Planarbeidet skal oppnå to hovedmålsettinger:

- Sikre et robust kollektivsystem med god fremkommelighet og tilgjengelighet for busspassasjerer
- Knytte bydelen sammen og tilrettelegge for innovasjon og samarbeid gjennom å redusere barriereeffekt og skape gode byrom.

Forholdet til overordnet plan og andre planer i området

Planforslaget er i samsvar med hovedtrekk og rammer i overordnet plan. Planforslaget er ikke i tråd med vedtatt hovednett for sykkel, fordi der er hovednettet planlagt i Klostergata og over Elgeseter bru.

Koordinering med detaljreguleringsplan for Høgskoleveien – Grensen

Reguleringsplan for nordre del av Elgeseter gate må koordineres med detaljreguleringsplan for [Høgskoleveien-Grensen](#), som ble vedtatt i bystyret 02.03.2023. Mange av de regulerte løsningene i Grensen-planen må videreføres i Elgeseter gate-planen. Dette gjelder regulert situasjon i Klostergata, Vollabakken og Klæbuveien. Høgskoleveien må omreguleres, i tett samarbeid med kulturmiljømyndighetene. I Vollabakken legges det opp til mye mindre trafikk nå, og det må derfor vurderes om det trengs færre, og/eller smalere kjørefelt. Eventuelle avvik fra detaljreguleringen for Høgskoleveien må beskrives og begrunnes.

Koordinering med andre vedtatte temaplaner

Det er vedtatt flere ulike temaplaner i og i nærheten av planområdet de siste årene. Anbefalinger og føringer fra temaplanene under må ligge til grunn for arbeidet med reguleringsplan for nordre del av Elgeseter gate.

- [Framtidsbilder Trondheim sentrum 2050 med sentrumsstrategi](#) ble vedtatt i bystyret 30.09.2020. Reguleringsplan for Elgeseter gate bør utarbeides i tråd med vedtatte strategier for sentrum sør og Elgeseter gate. I tillegg anbefales det å hente inspirasjon fra team Asplan Viak sitt forslag til fremtidsbilder for sentrum sør.
- [Veiledende plan for offentlige rom og forbindelser i Bycampus Elgeseter \(VPOR Bycampus\)](#) ble vedtatt i bystyret 25.04.2019. Bystyret vedtok at VPOR Bycampus skal legges til grunn for det videre arbeidet med reguleringsplaner innenfor planområdet. I reguleringsplanene skal det redegjøres for hvordan tiltak i VPOR Bycampus er vurdert og ivare tatt.
- [Veileder for gangfremmende planlegging og notat om kvalitet i offentlige rom i Bycampus Elgeseter](#) ble vedtatt i bystyret 04.08.2020, som en oppfølging av VPOR Bycampus. Bystyret vedtok at veilereden *Gangfremmende planlegging* skal legges til grunn i all plan- og byggesaksbehandling i Bycampus Elgeseter. Dette inkluderer reguleringsplanen for nordre del av Elgeseter gate.

Prinsippaker som gir føringer for planarbeidet

Etter vedtak av planprogrammet i 2018 har det vært flere ulike prinsippavklaringer til politisk behandling i både Trondheim kommune og Trøndelag fylkeskommune. Byplankontoret anbefaler at vedtakene under legges til grunn for det videre arbeidet med reguleringsplanen for nordre del av Elgeseter gate:

Prinsippvalg om riving eller bevaring av Elgeseter gate 4, 6 og 30B

Ulike vedtak i Fylkesutvalget 05.05.2020, sak 162/20 og 19.05.2020, sak 169/20 og Bystyret 29.10.2020, sak 61/20:

- **Fylkesutvalget** vedtok at det ikke er grunnlag for en storstilt ombygging av Elgeseter gate hvis Trondheim kommune ønsker å beholde byggene i Elgeseter gate 4,6 og 30b, dagens gateløp og kjøremønster i gaten.
- **Bystyret** vedtok at videre arbeid med reguleringsplanen skulle ta utgangspunkt i at Elgeseter gate 4, 6 og 30b ble bevart.

Prinsippvalg for gatebruk i området rundt Studentersamfundet

Deler av vedtakene er likelydende i Bystyret 03.03.2022, sak 34/22 og i Fylkesutvalget 08.02.2022, sak 27/22 og 21.06.2022, sak 145/22:

- **Bystyret og Fylkesutvalget** vedtok at arbeidet med reguleringsplanen skal ta utgangspunkt i alternativ 4. Reguleringsplanen skal legge til grunn fartsgrense opptil 40 km/t i Elgeseter gate. Geografisk avgrensning av reguleringsplanen skal gå fra krysset ved Elgeseter bru og Klostergata til Stavne bru, for å gi forutsigbarhet for annen utvikling i innovasjonsdistriktet. Det skal tas stilling til omfang av utbygging senere. Sykkelløsninger som ivaretar ferdsel fra sør gjennom planområdet til Midtbyen, skal utredes parallelt med utarbeidelse av reguleringsplan.

Bystyret vedtok i tillegg:

- **Bystyret** legger videre til grunn følgende prinsipper for Elgeseter gate: a) Trafikkareal med brede ferdselssoner og trygge vegkryssinger for gående skal prioriteres foran møbleringssoner. b) Det skal sikres god fremkommelighet for utrykningskjøretøy.

Viktige utfordringer i planområdet

Et viktig byrom for opphold og gående med en kompleks trafikksituasjon

Byrommet ved Studentersamfundet er blant byens travleste byrom. Bylivsundersøkelsen viser at dette er et av stedene i Trondheim med flest fotgjengere og syklister. I tillegg går flertallet av bussene i byen gjennom byrommet. Byrommet har stor symbolverdi for Trondheim som teknologi- og kunnskapsby, med bygningen Studentersamfundet som et svært viktig landemerke.

Den største utfordringen for gående i dag er at Elgeseter gate har stor barrierevirkning, med manglende fotgjengeroverganger og lang ventetid i lyskryss. En avgjørende suksessfaktor for planarbeidet er at situasjonen for fotgjengere blir bedre enn i dag. Dette gjelder både trafiksikkerhet og det å skape et godt, sammenhengende byrom og krysningspunkt for gående.

En utfordring i dag er at det mangler et tilbud for syklende i området i og rundt byrommet Studentersamfundet, og på den sørlige delen av Elgeseter bru.

Elgeseter gate med Elgeseter bru er en viktig innfallsport sørfra og inn til Midtbyen, for alle trafikantgrupper. I tillegg er Elgeseter gate viktig som hovedadkomst til St. Olavs hospital. En stor utfordring i planarbeidet blir å gi bedre framkommelighet for gående, syklende, kollektiv og utrykningskjøretøy, i en gate med svært høy trafikkmengde. Hvordan de ulike trafikantgruppene skal prioriteres er også en oppgave som planarbeidet må løse. I [Miljøpakkens strategi «GÅ MER-](#)

KJØR MINDRE» står det «Prioritere gående før kollektivtrafikk og bil i sentrumsområder og på hovedrutene.». Utforming av planen må skje i tråd med nettopp dette.

Planarbeidet må lykkes med å skape et design- og plangrep som ivaretar stedets viktige funksjoner. Grepet må skape god fremkommelighet for kollektivsystemet og merverdi for kunnskapsutviklingen i hjertet av Trondheims innovasjonsdistrikt. Det vil bli et stort behov for spesialtilpassede løsninger for å lykkes med planarbeidet.

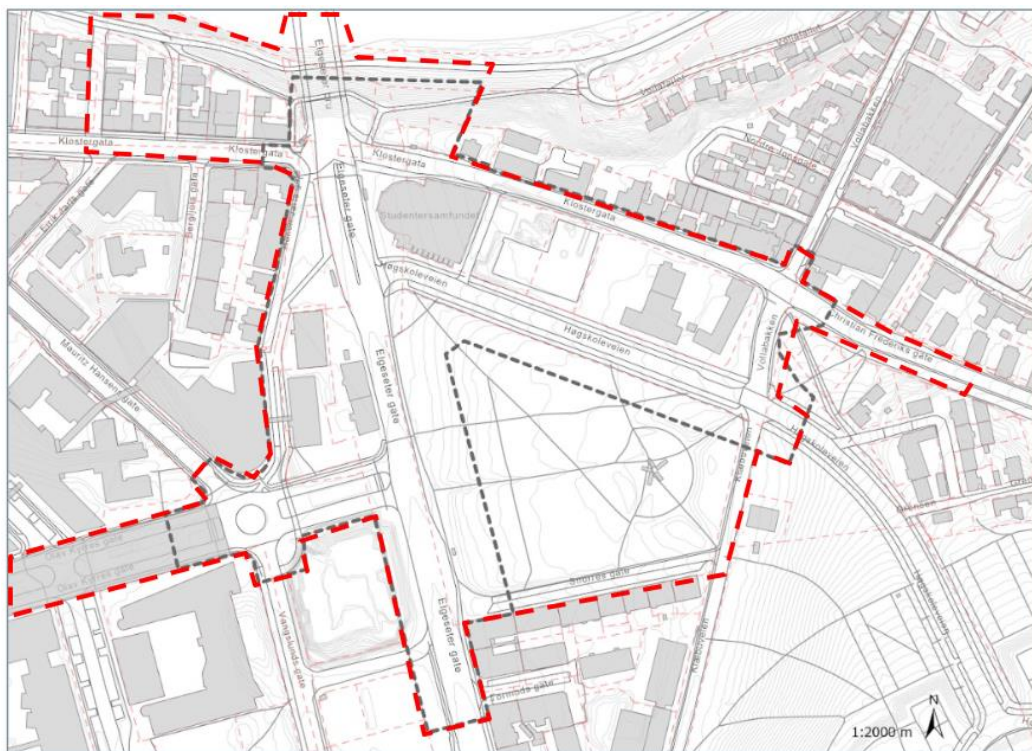
Råd for oppstart av arbeid med reguleringsplan

Byplankontoret anbefaler at det settes i gang arbeid med reguleringsplan for planområdet.

Endret planavgrensning

Planavgrensningen må utvides til å inkludere:

- Elgeseter bru nordover til der eksisterende sykkelveg slutter
- Gangtraseer under Elgeseter bru
- Klostergata vestover til nr. 46 og Klostergatas forlengelse mot elva i nord
- Olav Kyrres gate mot vest
- Klæbuveien sørover til Snorres gate, og Snorres gate
- Christian Frederiks gate østover til cirka Singsakerbakken 4D



Ny avgrensning av planområdet markert med rød, stiplet strek.

Bruk av vedtatt planprogram

Planprogram for *Elgeseter gate og omkringliggende gater* ble vedtatt i [Bygningsrådet 11.09.2018](#). Etter møtet i bygningsrådet ble det utarbeidet et revidert planprogram, som er endret i tråd med vedtak i bystyret 06.09.2018, sak 120/18, og bygningsrådet 28.08.2018, sak 181/18. Planprogrammet er vedlagt.

Trøndelag fylkeskommune og Byplankontoret ble i møter 30.01.2023 og 15.05.2023 enige om at det ikke skal utarbeides et nytt planprogram, men at planprogrammet fra 2018 skal ligge til grunn for videre arbeid med reguleringsplanen for nordre del av Elgeseter gate. Mye av innholdet i planprogrammet gjelder fortsatt. Aktører som bør involveres videre, og som ikke er nevnt i planprogrammet, er Innovasjonsdistrikt Elgeseter, områdesatsingen og områdeplanen for Tempe-Sorgenfri.

Listen under beskriver tema som ikke lengre er i tråd med planprogrammet, og som derfor ikke skal gjelde i det videre arbeidet:

- Planområdets avgrensning.
- Premiss om ferdig bygd Elgeseter gate innen 2023.
- Flere reguleringsplaner og andre temaplaner er vedtatt etter 11.09.2018.
- Alternativene midtstilt busstrasé og parallellført kollektivgate.
- Punkter under medvirkning; høring av planprogram og intern og ekstern ressursgruppe.
- Fremdriftsplanen.

Utredningstema i planprogrammet:

Tabell med utredningstema fra planprogrammet (2018) skal brukes videre, med noen tillegg/endringer. Kommentarer til tabellen:

- Alle tema som handler om *anleggsperioden* bør samles i en egen rapport.
- *Trafikk* skal utredes på nivå med en konsekvensutredning, men ikke etter metodikken. Alle trafikktema skal samles i en egen trafikkrapport.
- Det geografiske området for trafikkberegninger må utvides til å inkludere et større område, og inkludere omkjøringsveiene i Trondheim.
- Både hoved- og sekundærnett for sykkel må utredes, under hovedtema *trafikk, trafikkavvikling og trafiksikkerhet*.
- Konsekvenser for grønnstruktur og naturmangfold må utredes, og være et eget tema i planbeskrivelsen. Tema som må utredes er hvordan tiltaket vil påvirke Elgeseter park, alléer, parken mellom Elgeseter gate og Olav Kyrres gate, og store trær i planområdet.
- Store nedbørmengder og overvann/urban flom må vurderes i ROS-analysen, under punkt *naturrisiko - flom/havstigning*.
- Under tema *metodikk* er det noen håndbøker og metoder som er revidert etter 2018. For eksempel må tema *samfunnssikkerhet* utredes etter håndbok "Veileder til helhetlig risiko- og sårbarhetsanalyse i kommunen (2022)", og vurderinger av støy gjøres etter T-1442/2021.

Bruk av tidligere forprosjekter og utredninger

Det videre arbeidet med Elgeseter gate bør ta utgangspunkt i relevante forprosjekter og utredninger som er gjennomført de siste årene.

Kunnskapsgrunnlaget Bylivsundersøkelsen Folk i byen

[Bylivsundersøkelsen Folk i byen](#) er en årlig undersøkelse av folk sin bruk av byrom i Trondheim, som har vært gjennomført siden 2016. Byrommet Studentersamfundet har vært med i bylivsundersøkelsen hvert år, og Trondheim kommune har fått god kunnskap om bruken av byrommet. En oppsummering av alle resultater for byrommet Studentersamfundet ligger vedlagt, se vedlegg *Bylivsundersøkelsen 2016-2023 Byrom Studentersamfundet*.

Elgeseter gate for gående og opphold

Elgeseter gate må utformes for flere gående og mer opphold. Det er viktig å vurdere hvor de fremtidige gangstrømmene kommer til å gå, og hvor folk kommer til å oppholde seg. Gangstrømmer og opphold må sees i sammenheng med eksisterende og nye målpunkt.

Tiltak for å prioritere de gående kan være mindre biltrafikk, lavere fartsgrense, midtrabatter, flere fotgjengeroverganger, materialbruk, kryssutforming, prioritering av fotgjengere i lyskryss og fjerning av hindre som gjerder eller rekkverk.

Det er positivt å åpne bakgårdene til Elgeseter gate 4 og 6 for aktivitet og gjennomgang for gående. Dette kan bidra til at det blir mer attraktivt å etablere utadrettet virksomhet i første etasjene i Elgeseter gate 2, 4 og 6.

Byrom, plasser, inndelte soner, og forbindelser på tvers av Elgeseter gate er sentrale tema som må utredes. Variasjon og opplevelse er viktig for å skape bedre forhold for opphold og gående i planområdet.

Planlegge byrommet Studentersamfundet for mennesker og opphold

Byrommet i Elgeseter gate foran Studentersamfundet bør være en offentlig plass som planlegges på de gående sine premisser. Utformingen, som skal gjøre gaterommet mer attraktivt for gående og opphold, skjer i detaljene i planen. Eksempler er gatetrær, materialbruk, skilt, lys, plass til benker og universell utforming.

Antall kjørefelt og svingefelt i Elgeseter gate, gjennom byrommet, bør være færre enn i dag, slik at det blir mer plass til fortau og byrom for opphold, på begge sider av gaten.

Planlegging av det nye byrommet sør for Studentersamfundet og i nordre del av Elgeseter park må sees i nær sammenheng med utarbeiding av landskapsplanen for Elgeseter park og den fredede alleens bevaringsforhold.

Kompleksiteten i planområdet og hensikten med planarbeidet gjør at det blir spesielt viktig å arbeide etter prinsipper for universell utforming, slik at alle kan bruke byrommet. Alle brukergrupper må kunne orientere seg, og føle seg trygge og velkomne i området.

Kollektivholdeplasser for mange gående

De fleste kollektivreisende er fotgjengere, og metrobusstasjonene ved Studentersamfundet kommer til å bli viktige målpunkt. Her må det være god plass til mange ventende busspassasjerer.

Plasseringen av metrobusstasjonene bør sees i sammenheng med plassering av byrom for opphold og plassering av rabatter for kortere kryssing av Elgeseter gate. Det er et positivt grep å flytte metrobusstasjonen på østsiden av Elgeseter gate sørover. Dette vil friggi et større plassrom foran hovedinngangen til Studentersamfundet.

God orientering, lesbarhet, trygghet, og [tydelige prinsipper for veifinning](#) er viktige tema i planleggingen av et av byens viktigste kollektivknutepunkter. Det bør vurderes om leskur og holdeplasser kan designes for å tilpasse seg stedet, med den viktige bygningen Studentersamfundet.

Utrede et sammenhengende sykkelnett

Det vedtatte hovedsykkelnettet bør ligge til grunn, med eksisterende sykkelakser på øst- og vestsiden av Elgeseter gate (Klæburuta og Heimdalsruta).

I bystyret 03.03.2022, sak 34/22, ble det vedtatt at hoved- og sekundærnett for sykkel skal utredes parallelt med utarbeidelse av reguleringsplanen. Reguleringsplanen må enten sette av areal til anbefalte sykkelløsninger fra en slik utredning, eller utrede sykkelløsninger som en del av reguleringsplanen.

En utfordring med konseptet som skal ligge til grunn for videre planlegging med reguleringsplanen, er at det bryter med vedtatt hovednett for sykkel, fordi det ikke blir plass til syklende i Klostergata.

Det må være et mål i dette planarbeidet å planlegge manglende lenker i sykkelnettet, som den sørlige delen av Elgeseter bru og forbi Studentersamfundet. Fra Elgeseter bru til Høgskoleveien må det jobbes med stedstilpassede løsninger som ivaretar det viktige byrommet foran Studentersamfundet.

Det er positivt at Høgskoleveien skal planlegges for gående og syklende. Alleén bør ikke være en del av hovednett for sykkel, men heller en del av et sekundærnett for sykkel, som leder frem til det viktige målpunktet Studentersamfundet. Det bør ikke etableres oppmerkede sykkelfelt eller sykkelveg her.

Bystyret vedtok i [sak 116/20, 30.09.2020](#), at kryssene i hovednettet for sykkel skal være trygge og enkle og bruke for alle, uten at man blander tilbudet til de gående og syklende. I vedtaket står det også at sykkelløsninger skal reguleres i framtidige reguleringsplaner som overlapper vedtatt sykkelnett.

Det er viktig med et godt sykkeltilbud, og gode kryssinger, i de delene av planområdet der det er mange fotgjengere, og stort potensial for konflikt mellom gående og syklende. Framtidige store sykkelstrømmer må vurderes opp mot nye og eksisterende målpunkt i og rundt planområdet.

Gang- og sykkelforbindelser under Elgeseter bru må inkluderes i planarbeidet. Forbindelsene må sees i sammenheng med løsninger på Elgeseter bru og inn mot brua.

Bedre forhold for kulturminner i planområdet

De mange antikvariske bygningene i planområdet bør få mer plass rundt seg til gående og opphold. Studentersamfundet, Elgeseter gate 2, 4 og 6 og en rekke bygninger i Klostergata og Håkon Jarls gate har antikvarisk verdi. Disse bygningene gir gaterommet en ekstra kvalitet som det bør bygges videre på i planarbeidet.

Planer om å forbeholde Høgskoleveien for gående og syklende er positivt for den fredede alléens bevaringsforhold. Alléen i Høgskoleveien endte tidligere i en halvsirkelformet trerekke på vestsiden av Elgeseter gate, der Eddaparken ligger i dag (se historisk kart på <https://kart.finn.no/> fra 1937). I arbeidet med byrommet Studentersamfundet blir det viktig å se på sammenhengen mellom byrom og allé på øst- og vestsiden av Elgeseter gate. Det bør vurderes om trekken på vestsiden av Elgeseter gate skal gjenskapes. Det er viktig å starte dialogen med kulturmiljømyndighetene tidlig i planarbeidet.

God fremkommelighet for kollektivtrafikk og utrykningskjøretøy

Hvis overordnede mål, som nullvekstmålet og delmålene i planprogram for Elgeseter gate skal nås, må biltrafikken reduseres. Ifølge delmålene skal gående, syklende og kollektivreisende prioriteres foran biltrafikken. Målet om et attraktivt, urbant og levende gatemiljø vil kreve store restriksjoner for privatbiler. Nullvekstmålet for personbiltransport må svares ut i planarbeidet.

Byplankontoret anbefaler å se på tiltak som hindrer gjennomgangstrafikk gjennom Midtbyen, og heller lede biltrafikk til avlastningsvegene rundt. I trafikkmodellen må det sees på et stort område, som inkluderer omkjøringsveiene. Tilfartskontroll må utredes. Forslag til mer detaljerte tiltak i Elgeseter gate er å gjøre kjørefeltene for bil så smale som mulig, senke fartsgrensen, unngå rabatter, svingefelt og ledegjerder der de ikke trengs, og heller bruke arealet til bredere fortau. Det blir viktig å diskutere behovet for antall kjørefelt og svingefelt, spesielt i byrommet foran Studentersamfundet og over Elgeseter bru. Her bør arealer til byrom, gående og syklende prioriteres høyt.

Utrykningskjøretøy, varelevering og renovasjon må også prioriteres foran privatbilene, og sikres god framkommelighet. For utrykningskjøretøy er tilgjengelighet til krysset Elgeseter gate/Olav Kyrres gate spesielt viktig. Det må sees på løsninger for varelevering og renovasjon i sidegatene.

Nytt kjøremønster gir konsekvenser for dagens plassering av bom i Klæbuveien. Ny plassering av bom er ikke sikret som rekkefølgekrav i gjeldende plan, og må vurderes som rekkefølgekrav i denne planen. Dette rekkefølgekravet er en følge av stenging av Høgskoleveien for biltrafikk.

Støy og luftforurensning

Elgeseter gate har høy ÅDT i dag, og mye støv og støy. Det kan bli utfordrende å redusere trafikken i Elgeseter gate. Husk at ÅDT-tall for gater i planområdet må framskrives for minimum 10 år. Det må gjøres støyberegninger etter T-1442/2021 for støyfølsom bebyggelse i rød støysone som viser støysituasjonen etter gjennomføring av planen med ny trafikksituasjon i planområdet. Det må på bakgrunn av disse beregningene gjøres en vurdering av behov for støyskjermingstiltak for støyutsatt bebyggelse, i gater som får økt ÅDT. Eventuelle nødvendige støyskjermingstiltak må tas inn i planen for å sikre at boliger som etter gjennomføring av planen får økt støy får støytiltak som reduserer støynivået til minimum 60 dB utendørs og 35 dB innendørs. Alternativt må det fremlegges en begrunnelse som viser at kostnadene ved støyisolering eller andre avbøtende tiltak er uforholdsmessig høye i forhold til nytten og prosjektets totale kostnadsramme. Eventuelle støytiltak kan ikke løses med støyskjermer.

Elgeseter gate 4 og 6 skal bevares, og er regulert som næring i første etasje og boliger i øvrige etasjer. Dette må det tas hensyn til i støyvurderingen.

Det anbefales samrådsmøte med Statsforvalteren om håndtering av støyproblematikk.

Forurensning i grunnen

Det er flere kjente grunnforurensningslokaliteter i planområdet. Følgende bestemmelse må være med: "Med søknad om tiltak skal det følge tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn etter forurensningsforskriftens kapittel 2. Alternativt må dokumentasjon av at grunnen ikke er forurenset legges frem for forurensningsmyndigheten. Tiltak kan ikke igangsettes før dokumentasjon eller tiltaksplan er godkjent av forurensningsmyndigheten i Trondheim kommune".

Vi ønsker å bidra til å holde kostnadene nede, og til minst mulig massetransport. Dersom det finnes andre egnede løsninger for håndtering av masser lokalt, som ikke medfører negative virkninger for grunnvann eller omgivelser, kan vi gjerne ha en dialog om dette.

Vann og avløp

Pågående forprosjekt for VA i Elgeseter gate bør være ferdig og godkjent av Trondheim kommune før førstegangsbehandling av reguleringsplanen. Utskifting/oppgradering av eldre ledninger og overvannshåndtering er viktige tema. For flere hensyn, se vedlagte dokument "Innspill fra Kommunalteknikk VA".

Klimatilpasning

Det går en flomvei gjennom Elgeseter gate og ned til Nidelva ved Elgeseter bru, som må hensyntas i videre planlegging. Klimatilpasning bør være et tema i planbeskrivelsen. Ifølge

klimaprofilen til Trøndelag vil det bli behov for tilpasning til kraftig nedbør og økte problemer med overvann.

Trafo i Klæbuveien

Eksisterende trafo i Klæbuveien, sør for Elgeseter park skal flyttes midlertidig eller permanent. Det er viktig å ha dialog med Tensio om ny plassering.

Gjennomføring og anleggsperiode

Det er spesielt viktig å ta hensyn til fremkommelighet til St. Olavs hospital i anleggsperioden. Trondheim kommunes [veileder for arbeid nær trær](#) må brukes av ansvarlig utførende.

Det må redegjøres for anleggsperioden, inkludert trafikk, støv og støy, behov for riggområde, tidsaspekt med mere.

Annet

Dersom det er stillstand i prosessen med å utarbeide plan i mer enn ett år, vil saken bli avsluttet og planomrisset som ligger i kommunens kartløsning bli fjernet. Det vil bli gitt skriftlig beskjed før saken avsluttes. Eventuell ny henvendelse i saken etter dette vil da bli registrert som ny sak.

Dersom det går lang tid mellom varsel om oppstart av planarbeidet og innsending av komplett planforslag, må det vurderes om det er behov for å varsle grunneiere/festere og naboer på nytt eller orientere om status for planarbeidet.

Krav til komplett planmateriale

Komplett reguleringsforslag skal utarbeides i samsvar med [Trondheim kommunes veileder for utarbeidelse av private plansaker](#). Hva som er obligatorisk i et komplett planforslag er nærmere beskrevet i veilederen samt vedlagte liste med krav til komplett materiale.

Med komplett planmateriale skal det alltid følge plankart i digital form. Plankartet må være utformet i tråd med [kart- og planforskriften, kapittel 3](#).

Planforslaget skal illustreres i tråd med vår [illustrasjonsveileder for plansaker](#). Beskrivelsen av planforslaget og illustrasjoner må være i samsvar med det som sikres i plan og bestemmelser. Det oppfordres til å bruke et klart og brukervennlig språk, jamfør prinsippene i [Trondheim kommunes språkprofil](#).

Planbeskrivelsen

Trondheim kommunes mal for planbeskrivelse skal brukes ved utarbeidelsen av reguleringsplanen. Planbeskrivelsen bør ikke overstige 15-20 sider tekst, og bør illustreres godt. Utredningstema beskrevet i planprogrammet må oppsummeres i planbeskrivelsen.

Det må gis en kort begrunnelse for prioritering av ulike hensyn med konsekvenser for klima, samfunn og miljø, herunder folkehelseperspektivet.

Samarbeid, prosess og medvirkning

Vi deltar gjerne i møter underveis i arbeidet med planforslaget, og ønsker tilsendt materiale en til to uker før møtene.

Trondheim kommune kommunalteknikk, avdeling byrom og grønnstruktur, ønsker å delta i arbeidet med planlegging av nye byrom og grønnstruktur, inkludert eventuell fjerning og erstatning av trær.

Medvirkning

Det er gjennomført en rekke medvirkningsaktiviteter i ulike faser av arbeidet, de siste årene. Det er viktig å huske på at både beboere i området og mange i befolkningen generelt har forventninger om at Elgeseter gate skal bli en bedre bygate for beboere, bomiljø og byliv, næringsvirksomheter og studenter.

Det bør vurderes alternative former for medvirkning. Eksempler er verksted og nettside med kart, hvor folk kan legge inn kommentarer m.m. Ikke alle kan, ønsker å stille eller si noe på et folkemøte. Det må være enkelt for aktører og innbyggere å finne informasjon, og å komme med sine synspunkter. Nettsiden <https://miljopakken.no/prosjekter/elgeseter-gate> bør oppdateres, slik at folk som lurere på status i prosjektet, kan gå inn her og lese.

Plankonsulent/forslagsstiller skal holde et åpent informasjonsmøte, som bør annonseres samtidig med varsel om igangsatt detaljplanlegging. Det bør også være et åpent informasjonsmøte i høringsperioden. Viktige målgrupper er St. Olavs hospital, Studentersamfundet, SiT, NTNU og beboere og næringsaktører i planområdet.

Varsling av oppstart

Byplankontoret skal ha tilsendt kopi av varsel om oppstart av planarbeid med planomriss tegnet inn på kart.

Berørte offentlige organer og andre interesserte skal varsles når planarbeidet igangsettes, jmfør vedlagte adresseliste.

Grunneiere/festere og naboer skal, når de blir direkte berørt, også varsles om igangsetting av planarbeid. Nabolister må bestilles via Infoland.

Gebyr

Det skal ikke betales saksbehandlingsgebyr ettersom dette er en plan som inneholder tiltak som finansieres med offentlige midler.

Med hilsen

TRONDHEIM KOMMUNE

Ragna Fagerli
byplansjef

Mari Hage Basberg
byplanlegger

Dette er et digitalt dokument og har derfor ingen signatur

Vedlegg:

Planinitiativ

Planomriss på kart i målestokk 1:2000

Adresseliste – Elgeseter gate

Utfylt liste med krav til komplett materiale

Innspill fra Kommunalteknikk VA

Planprogram for Elgeseter gate og omkringliggende gater, 2018

Bylivsundersøkelsen – byrom Studentersamfundet

Kopi:

Trøndelag fylkeskommune

Statsforvalteren i Trøndelag

Mobilitets- og samferdselsenheten i Trondheim kommune