



INDERØY KOMMUNE

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

DETALJREGULERING AV G/S-veg langs
Fv.755 Røra idrettsbane - Grandmarka

Formelle opplysninger:

Kommunenummer: 5053

Plan-ID: 2023001

Møtedato: 09.02.2023

Tilstede: Anne Elisabeth Katmo og Bernt Arne Helberg (TFK) og Kristin Bjerke Denstadli (IK)

Forslagsstiller/ fakturamottaker:	Navn/firma:	Trøndelag fylkeskommune, avd. Veg
	Org.nr:	817 920 632
	Kontaktperson:	Anne Elisabeth Katmo
	Adresse:	Fylkets hus Steinkjer Seilmakergata 2 7725 Steinkjer
	E-post:	annkat@trondelagfylke.no
	Telefon:	74 17 62 80/ 951 52 110

Informasjon om planområdet

Planområdets adresse:	Fv. 755 Røra
Planområdets størrelse:	-
Eiendommer (gnr/bnr):	fv. 755: 501/1 berørte: 183/21, 183/26, 183/61, 183/84, 183/86, 183/91, 183/117, 182/11, 181/2, 181/18, , 157/1, 157/3, 157/4, 157/6, 159/1
Planstatus - kommuneplan:	LNFR/ Gang- og sykkelveg
Planstatus - reguleringsplan:	-

Intensjoner

Hensikt med planarbeidet:	Legge til rette for gang- og sykkelveg fra Røra idrettsplass fram til fv. 6932 Grandmarka, samt busslommer ved overgang mot Lensmyra næringsområde.
Antatt plantype:	Detaljregulering
Viktigste reguleringsformål:	Gang- og sykkelveg og kollektivholdeplass.
Utnyttelse:	3,5 m + 3 m grøft

Antyd utnyttelsesgrad og høyder/etasjer e.l.	Reguleringsbredde 2 m utenfor, evt. terrengbehov.
--	---

Overordnede planer og føringer for planarbeidet

Antas planinitiativet å være i konflikt med overordnede planer?	Nei
Rekkefølgebestemmelser/ utbyggingsavtale	-
Ansvarsfordeling endringer etter førstegangsbehandling:	Forslagsstiller gjør alt frem mot vedtaksbehandling.
Gebyrer skal betales i h.t kommunens gebyrregulativ.	Offentlige planer for nødvendig infrastruktur unntas for saksbehandlingsgebyr

Varsel om oppstart:

Er eiendomsgrensene nøyaktig oppmålt? (<i>sjekk matrikkelkartet</i>)	Nei
Planavgrensning skal sendes kommunen i gjeldende sosi-format og må være godkjent av kommunen før det meldes oppstart.	
<p>Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i Inderøyningen eller Trønderavisa og ved brev til berørte parter.</p> <p>Kopi av varslingsannonse, samt sosi-fil for planområde (UTM sone 32), oversendes kommunen på e-post postmottak@inderoy.kommune.no, for utlegging på kommunens hjemmeside/oppstartsbase.</p> <p>Varselsbrev skal inneholde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oversiktskart for stedfestelse, hvor området er avmerket (kun i varselsbrev). - Kart 1:1000 - 1:5000 med planavgrensning. - Orientering om planforslaget, dagens status, planlagt status, frist for innspill og adressat for innspill. 	

Førstegangsbehandling:

<p>Planleveranse til 1.gangsbehandling skal bestå av følgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plankart på PDF i rett målestokk med rett nord og målestokkslinjal - Plankart i siste sosi-versjon - Planbeskrivelse med ROS i Word/Open Document Format - Planbestemmelser i Word/Open Document Format - Konsekvensutredning om det kreves 	
--	--

Utredningsbehov

Faller planinitiativet inn under oppfangskriteriene for konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven?	Nei
<p>Begrunnelse:</p> <p>Tiltaket er i samsvar med overordnede kommunedelplan og tiltaket vurderes ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Det fanges derfor ikke opp av forskrift om konsekvensutredning.</p>	

Behov for utredning av spesielle planfaglige tema?

(f.eks.: jordvern, strandsone, miljø, kultur, beredskap, barn/unge, veg, trafikkikkerhet, økonomiske konsekvenser for kommunen, VA, skolekapasitet)

Trafikkikkerhet, jordvern og grunnforhold gis spesielt fokus i ROS.
Generelle vurderinger i planbeskrivelsen.

Spesielle forhold drøftet i møtet

Hovedatkomst til næringsområdet er den søndre atkomsten ved idrettsplassen.

Atkomst fra ny E6 - siste signaler at den ikke skal bygges som angitt i kommunedelplan.

Trekk må avklares med grunneiere.

Krysningspunkter: over til gang- og sykkelveg inn mot Lensmyra industriområde og kryssing over mot nordøstside nord for industriområde mot Lorås/Grandmarka.

Tegn opp parkeringsplasser v/idrettsplassen som illustrasjon ved kommunikasjon med grunneiere/ idrettslag. (Trenger ikke ligge i plankartet).

Anbefaling

Kommunen kan anbefale oppstart av planarbeid.

Vedlegg

Liste over parter som skal varsles.

Det blir gjort oppmerksom på at oppstartsmøtet har karakter av gjensidig orientering. Alle vurderinger fra kommunens saksbehandlere er faglige og foreløpige, og gir ikke noen av partene rettigheter i senere saksbehandling. Naboprotester, uttalelser fra offentlige myndigheter, organisasjoner og politiske vedtak mv vil kunne bringe inn nye momenter eller føre til endringer i planarbeidet underveis.