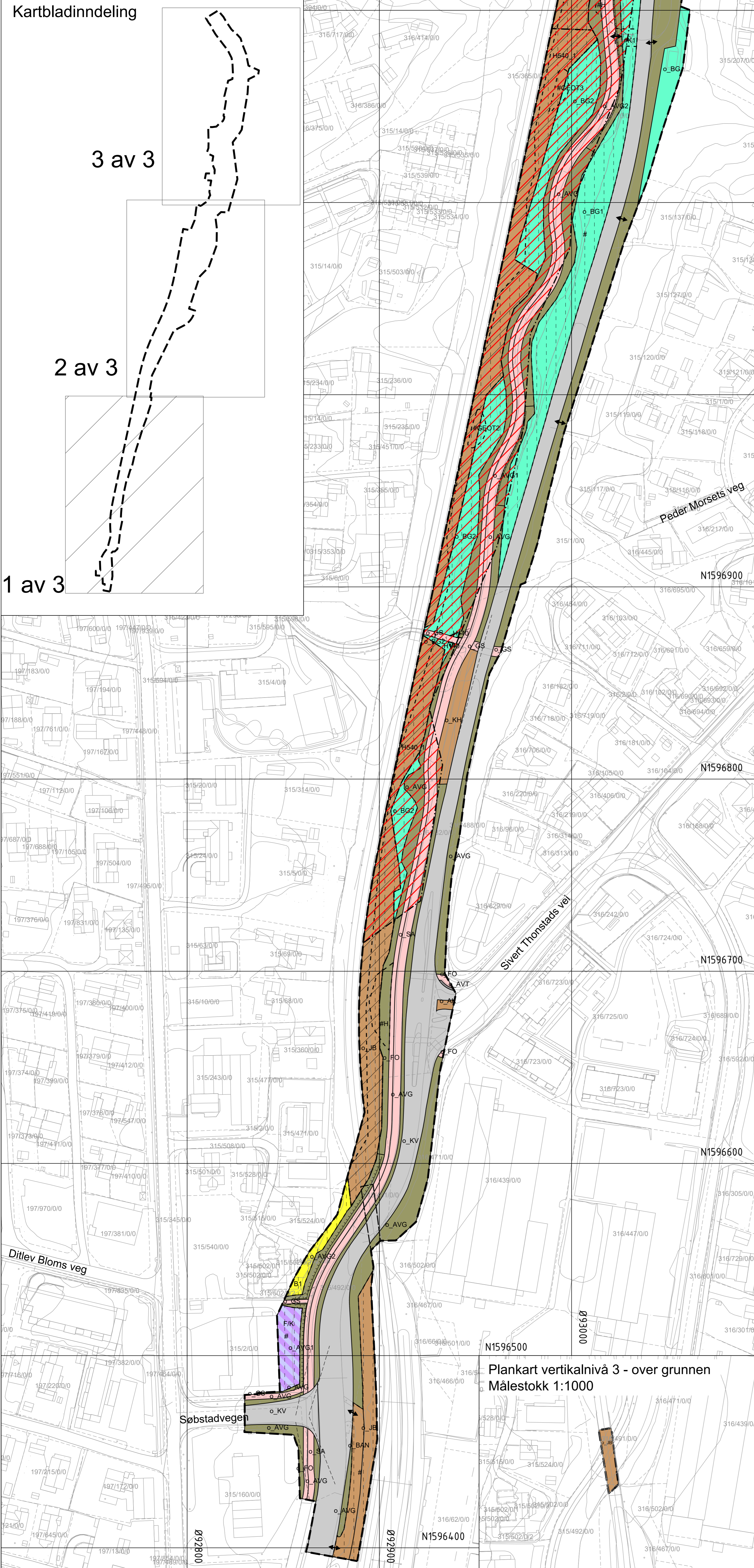


3 av 3

2 av 3

1 av 3



N1597100

N1597000

N1596900

N1596800

N1596700

N1596600

N1596500

N1596400

TEGNFORKLARING
§ 12-5, AREALFORMÅL

Pbl av 2008

1. Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- FK Forretning/kontor (1810)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- BAN Bane (nærmere angitt baneformål) (2020)
- JB Trase for jernbane (2021)
- AK Trase for nærmere angitt kollektivtransport (2061)
- KH Kollektivholdeplass (2073)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- H110 Nedslagsfelt drikkevann (110)
- H140 Frisikt (140)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H410 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H540 Hensyn grønnstruktur (540)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7, BESTEMMELSER

- H Utforming (H, K),(1)
- B Vilkår for bruk av arealer/bygninger og anlegg (2)
- M Midlertidig bygge- og anleggsområde

3. Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- TV Turveg (3031)

3. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringssoner
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttetur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: UTM zone32 eurf89 Kartuttrekk pr: 11.04.2024 Ekvidistanse 1m
 Heydereferanse: NN2000 Kilde: Geonorge.no

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering

Bjørndalen fra Søbstadvegen til Okstadøy
 Plankart 1 av 3

Målestokk:
 1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	01.06.2023	
Kunngjøring vedrørende reguleringsplanarbeid	04.01.2024	

Forslagsstiler:

Plankonsulent:
Norconsult

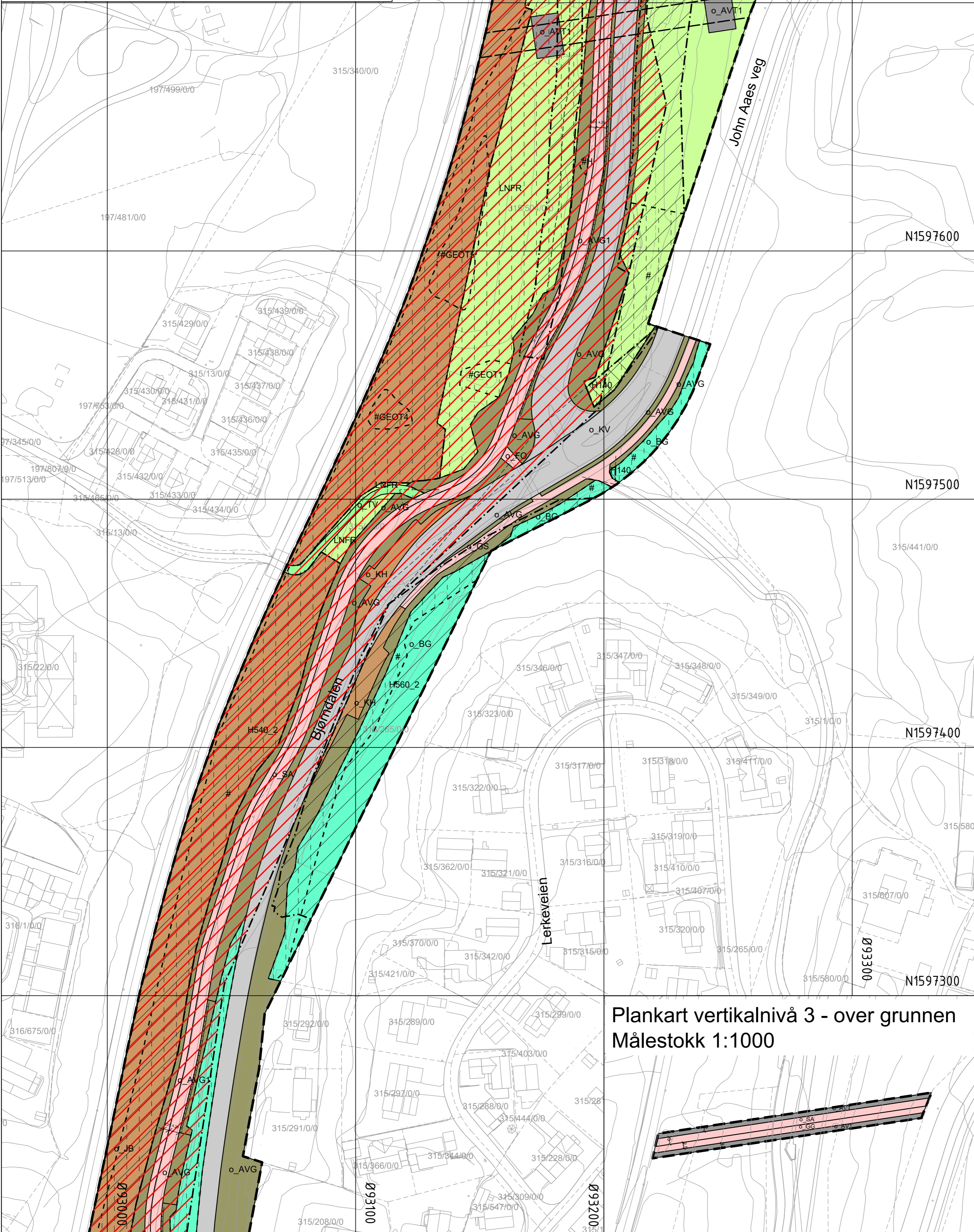
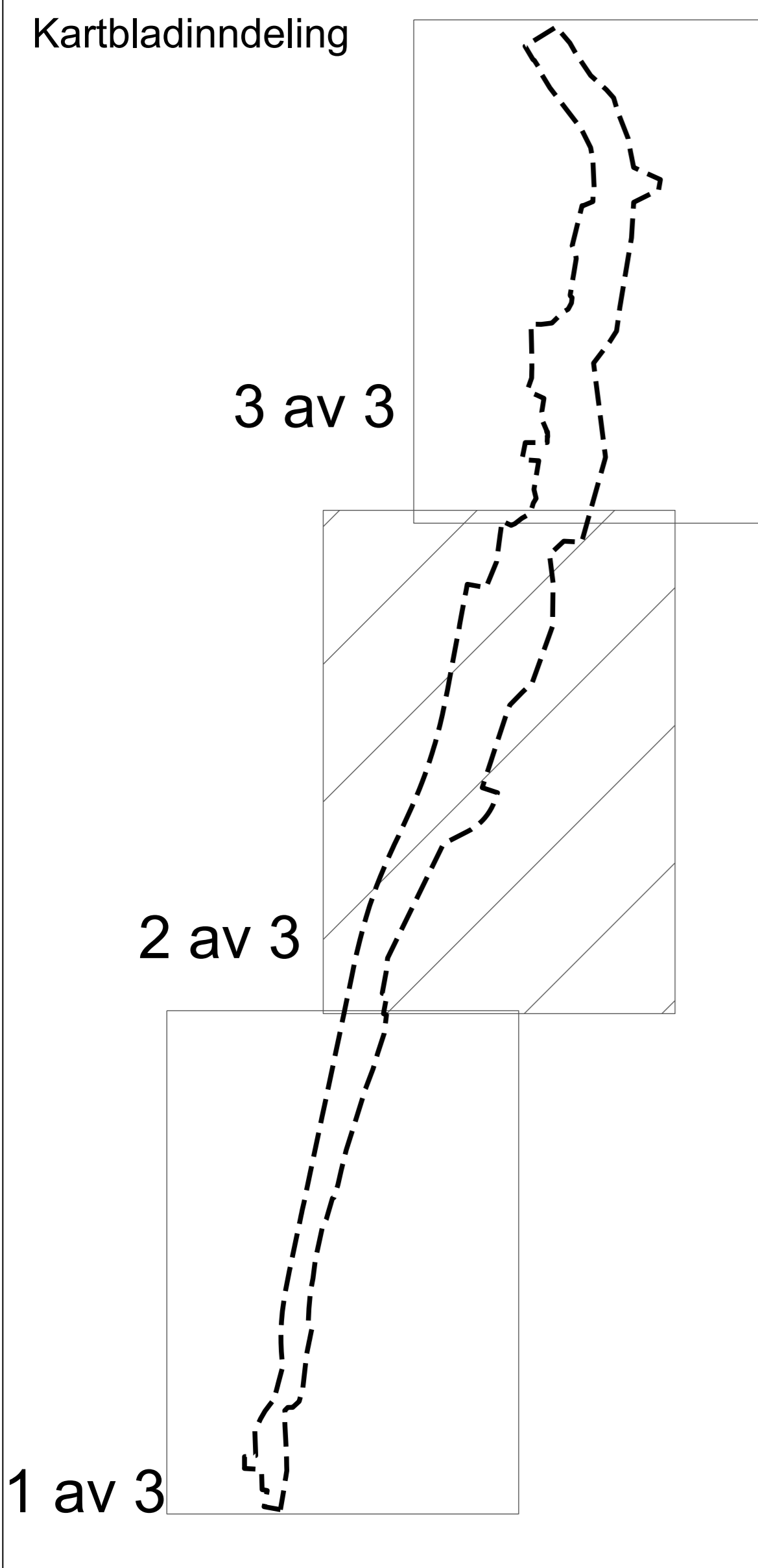
Reguleringsplan nr:
r20230028
 Kommunens saksnr:
2023/9284

Dato: 04.09.2024

3 av 3

2 av 3

1 av 3



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse (1110)
- FK Forretning/kontor (1810)
- KV Kjøreveg (2011)
- FO Fortau (2012)
- GS Gang-/sykkelveg (2015)
- GG Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA Sykkelanlegg (2017)
- AVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- BAN Bane (nærmere angitt baneformål) (2020)
- JB Trase for jernbane (2021)
- AK Trase for nærmere angitt kollektivtransport (2061)
- KH Kollektivholdeplass (2073)
- SK Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- H110 Nedslagsfelt drikkevann (110)
- H140 Frisikt (140)
- H310 Ras- og skredfare (310)
- H410 Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H540 Hensyn grønnsstruktur (540)
- H560 Bevaring naturmiljø (560)
- H570 Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7, BESTEMMELSER

- # Utforming (H, K),(1)
- #GEO Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg (2)
- # Midlertidig bygge- og anleggsområde

3. Grønnstruktur

- BG Blå/grønnstruktur (3002)
- TV Turveg (3031)

3. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

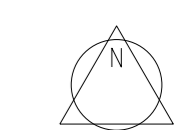
Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggeline (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandslinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: UTM zone32 euref89 Kartuttrekk pr: 11.04.2024 Ekvivalens 1m
 Heydereferanse: NN2000 Kilde: Geonorge.no

TRONDHEIM KOMMUNE
 Detaljregulering

Bjørndalen fra Søbstadvegen til Okstadøy
 Plankart 2 av 3



Målestokk:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartmøte	01.06.2023	
Kunngjøring vedrørende reguleringsplanarbeid	04.01.2024	

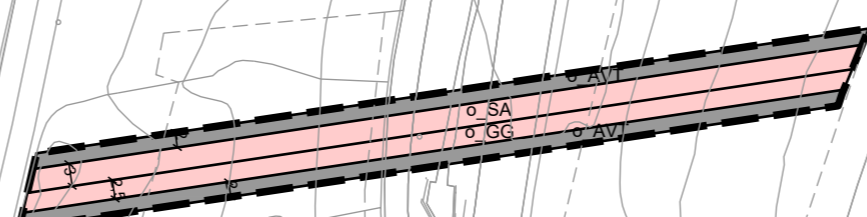
Forslagsstiler:

Plankonsulent:

Reguleringsplan nr:
r20230028
 Kommunens saksnr:
2023/9284

Dato: 04.09.2024

Plankart vertikalnivå 3 - over grunnen
 Målestokk 1:1000

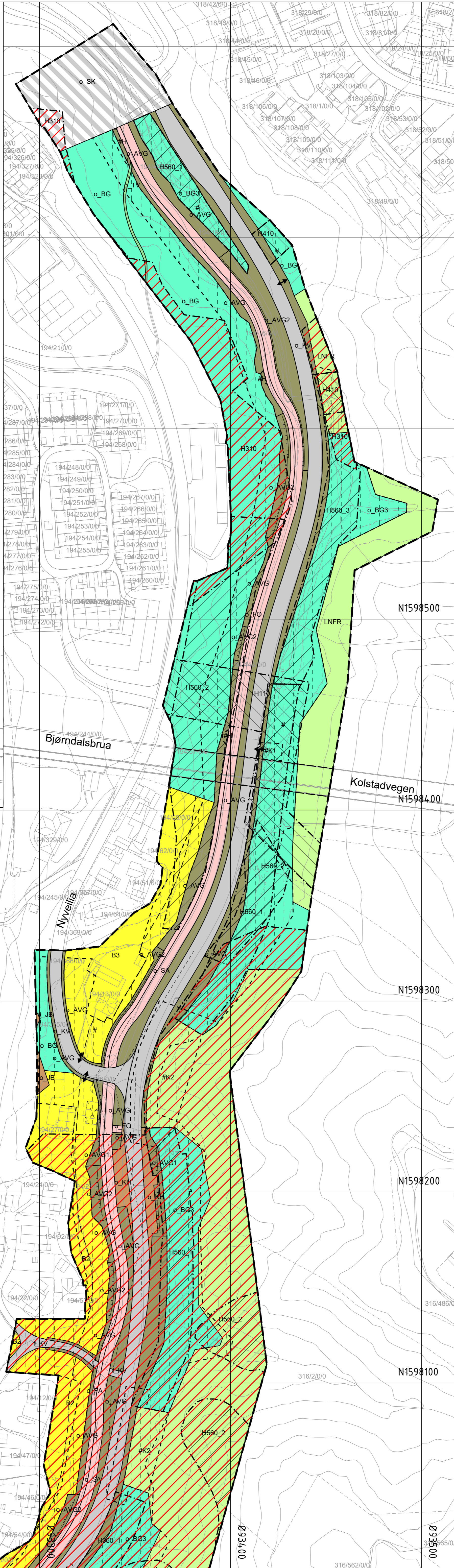
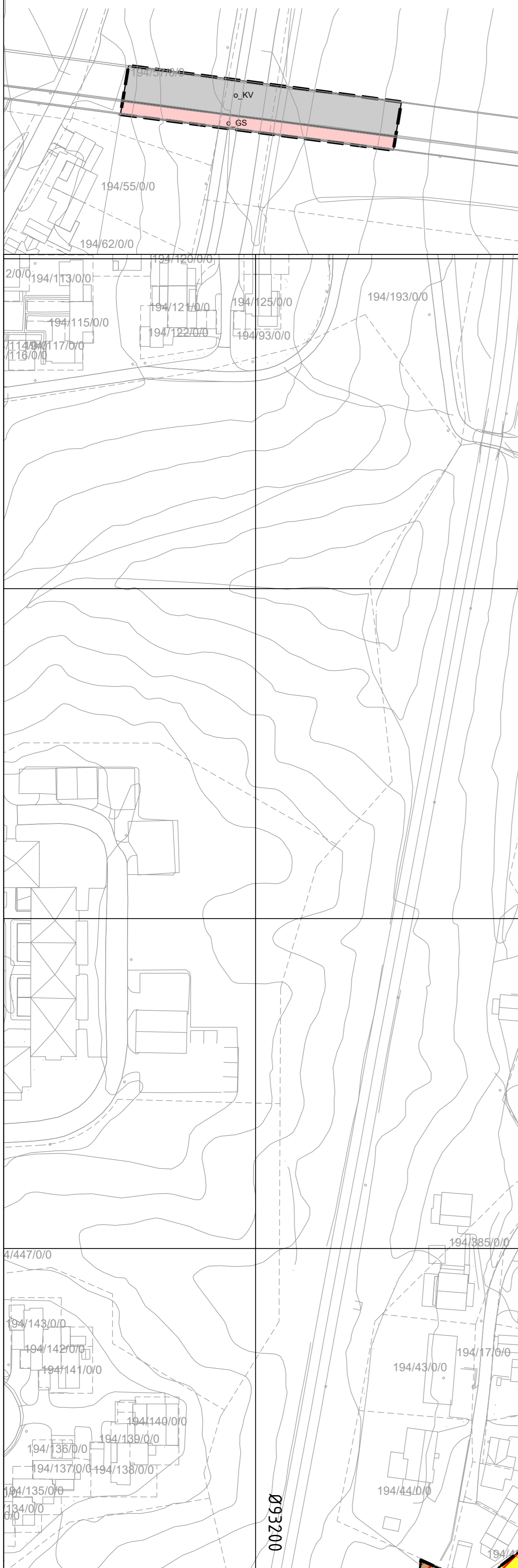


3 av 3

2 av 3

1 av 3

Plankart vertikalnivå 3 - over grunnen
Målestokk 1:1000



TEGNFORKLARING

Pbl av 2008

§ 12-5, AREALFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg

- B** Boligbebyggelse (1110)
- F/K** Forretning/kontor (1810)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- KV** Kjøreveg (2011)
- FO** Fortau (2012)
- GS** Gang-/sykkelveg (2015)
- GG** Gangveg/gangareal/gågate (2016)
- SA** Sykkelanlegg (2017)
- AVT** Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- AVG** Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- BAN** Bane (nærmere angitt baneformål) (2020)
- JB** Trase for jernbane (2021)
- AK** Trase for nærmere angitt kollektivtransport (2061)
- KH** Kollektivholdeplass (2073)
- SK** Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800)

§ 12-6, HENSYNSSONER

- H110** Nedslagsfelt drikkevann (110)
- H140** Frisikt (140)
- H310** Ras- og skredfare (310)
- H410** Krav vedrørende infrastruktur (410)
- H420** Krav vedrørende infrastruktur (420)
- H540** Hensyn grønnstruktur (540)
- H560** Bevaring naturmiljø (560)
- H570** Bevaring kulturmiljø (570)

§12-7, BESTEMMELSER

- [#]** Utforming (H, K,)(1)
- [GEO]** Vilkår for bruk av arealer bygninger og anlegg (2)
- [#]** Midlertidig bygge- og anleggsområde

3. Grønnstruktur

- BG** Blå/grønnstruktur (3002)
- TV** Turveg (3031)

3. Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift

- LNFR** LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag (5100)

Juridiske linjer og symboler

- Plangrense
- Formålgrense
- Bestemmelsegrense
- Midlertidig bygge- og anleggsgrense
- Grense for sikringszone
- Grense for faresone
- Grense for infrastruktursone
- Grense for angitt hensynssone
- Byggegrense (1211)
- Bebyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Bru (1252)
- Måle og avstandsinje (1259)
- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Koordinatsystem: UTM zone32 euref89
Kartuttrekk pr: 11.04.2024
Høydereferanse: NN2000
Kilde: Geonorge.no
Ekvidistanse 1m

TRONDHEIM KOMMUNE
Detaljregulering

Bjørndalen fra Søbstadvegen til Okstadøy
Plankart 3 av 3

Målestokk:
1:1000 (A1)

REVISJONER	DATO	SIGN.	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	01.06.2023	
Kunngjøring vedrørende reguleringsplanarbeid	04.01.2024	

Forslagsstiler:



Plankonsulent:



Reguleringsplan nr:

r20230028

Kommunens saksnr:

2023/9284

Dato: 04.09.2024